По результатам осуществления анализа кадастрового плана территории КУВИ-002/2020-4049325 от 19.06.2020 установлено, что на территории кадастрового квартала 59:37:1860101 по сведениям Единого государственного реестра недвижимости расположено: 783 земельных участков, местоположение границ которых установлено ранее в результате выполнения работ по межеванию земельных участков, 1 ранее учтенный земельный участок, местоположение границ которого не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства, 140 зданий, из них 59 местоположение контуров которых установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства, 81 зданий, местоположение контуров которых не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Было выявлено 4 земельных участка с кадастровыми номерами 59:37:1860101:1009, 59:37:1860101:1227, 59:37:1860101:443, 59:37:1860101:532, не учтенных в комплексных кадастровых работах на основании дублирующих сведений и невозможности идентификации фактического местоположения данных земельных участков в кадастровом квартале, в отношении которого проводятся комплексные кадастровые работы.

При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования; фактическая площадь земельного участка, не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов.

Увеличение площадей земельных участков обусловлено фактическим использованием земельных участков в границах, существующих длительное время.

В карту-план территории включены координаты характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, которые представляют замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства к поверхности земли. В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" объектами комплексных кадастровых работ являются здания, сооружения, а также объекты незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" порядке.

В ЕГРН имеются сведения о 23 объектах капитального строительства с кадастровыми номерами 59:37:1860101:292, 59:37:1860101:294, 59:37:1860101:296, 59:37:1860101:297, 59:37:1860101:298, 59:37:1860101:299, 59:37:1860101:306, 59:37:1860101:307, 59:37:1860101:310, 59:37:1860101:311, 59:37:1860101:312, 59:37:1860101:313, 59:37:1860101:314, 59:37:1860101:315, 59:37:1860101:316, 59:37:1860101:317, 59:37:1860101:318, 59:37:1860101:319, 59:37:1860101:323, 59:37:1860101:324, 59:37:1860101:370, 59:37:1860101:385, 59:37:1860101:395, права на которые зарегистрированы в установленном законом порядке, но данные объекты не учтены в комплексных кадастровых работах. По объектам с кадастровыми номерами 59:37:1860101:292, 59:37:1860101:294, 59:37:1860101:296, 59:37:1860101:297, 59:37:1860101:298, 59:37:1860101:299, 59:37:1860101:310, 59:37:1860101:312, 59:37:1860101:313, 59:37:1860101:317, 59:37:1860101:318, 59:37:1860101:319, 59:37:1860101:323, 59:37:1860101:324, 59:37:1860101:370, 59:37:1860101:385, 59:37:1860101:395, невозможно идентифицировать их фактическое местоположение в кадастровом квартале, в отношении которого проводятся комплексные кадастровые работы. Так же из комплексных кадастровых работ были исключены дублирующие и снесенные объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 59:37:1860101:306, 59:37:1860101:307, 59:37:1860101:310, 59:37:1860101:311, 59:37:1860101:312, 59:37:1860101:313, 59:37:1860101:314, 59:37:1860101:315, 59:37:1860101:316.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ образованы земельные участки 59:40:0170102:ЗУ1, 59:40:0170102:ЗУ2, 59:40:0170102:ЗУ3, 59:40:0170102:ЗУ4 под землями общего пользования.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 59:37:1860101 осуществлено:

- уточнение местоположения на земельных участках зданий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но описание местоположения, которых

отсутствует — 42 шт.;

- уточнение местоположения границ земельного участка в связи с исправлением реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ — 175 шт;

- уточнение местоположения на земельных участках зданий, в связи с исправлением реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ — 42 шт;

- образование земельных участков (территорий) общего пользования – 4 шт.