

**БЕРЕЗНИКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**ПЕРМСКИЙ КРАЙ**

**VII СОЗЫВ**

**РЕШЕНИЕ №**

Дата принятия

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Орлинского сельского поселения в части п. Орел** |

В соответствии со статьями 31, 33, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пермского края от 21 июня 2018 г. № 252-ПК «О преобразовании поселений, входящих в состав Усольского муниципального района, путем объединения с муниципальным образованием «Город Березники», решением Березниковской городской Думы от 14 августа 2018 г. № 425 «О вопросах правопреемства», статьей 36 Устава муниципального образования «Город Березники», в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Березники»

Березниковская городская Дума РЕШАЕТ:

1. Внести в Генеральный план Орлинского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Орлинского сельского поселения от 14 ноября 2013 г. № 7, изменение, исключив из графической части, разработанной на территорию населенного пункта п. Орел, санитарно-защитную зону предприятия ООО «Статус Мебель», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 59:37:0640602:66 по адресу: п. Орел, ул. 1 Мая, д. 79.

2. Внести в часть II Правил землепользования и застройки Орлинского сельского поселения Усольского муниципального района, утвержденных решением Земского Собрания Усольского муниципального района от 25 января 2018 г. № 425, следующие изменения:

2.1. изменить территориальную зону следующих земельных участков:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Адрес | Текущее территориальное зонирование | Необходимое территориальное зонирование |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Земельный участок | 59:37:0630101:5 п. Огурдино, пер. Лесной, 1 | Р-1 | Ж-3 |
| 2 | Земельный участок | 59:37:0630101:37 п. Огурдино, пер. Лесной, 1а | Р-1 | Ж-3 |
| 3 | Земельный участок | в кадастровом квартале 59:37:0630101в восточной части п.Огурдино | Р-1 | Ж-3 |

2.2.в статье 45 главы 12:

2.2.1.«Карту градостроительного зонирования, Карту зон с особыми условиями использования территории Орлинского сельского поселения» дополнить схемой земельных участков, указанных в подпункте 2.1 настоящего пункта, согласно приложению к настоящему решению;

2.2.2.из «Карты градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территории Орлинского сельского поселения» и из «Карты градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территорий п. Орел» исключить санитарно-защитную зону предприятия ООО «Статус Мебель», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 59:37:0640602:66 по адресу: п. Орел, ул. 1 Мая, д. 79.

3.Официально опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании – газете «Два берега Камы» и разместить его полный текст, состоящий из настоящего решения и приложения, указанного в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего решения, на Официальном портале правовой информации города Березники, на официальных сайтах Администрации города Березники и Березниковской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего   
за днем его официального опубликования в официальном печатном издании. Положения пункта 1, абзаца 2.2.2 подпункта 2.2 пункта 2 настоящего решения распространяются на правоотношения, возникшие с 18.08.2020 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Глава города Березники –  глава администрации  города Березники | | К.П.Светлаков | |
| Председатель  Березниковской городской Думы | | Э.В.Смирнов | |
|  |  | |
|  |  | |

Приложение

к решению

Березниковской

городской Думы

от №

СХЕМА

земельных участков с кадастровыми номерами 59:37:0630101:5, 59:37:0630101:37, земельного участка в кадастровом квартале 59:37:0630101в восточной части п.Огурдино



