



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

на объекте:

**"Документация по планировке территории в п. Николаев Посад
(площадью 16 га) с целью изъятия земельных участков для
муниципальных нужд"**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 2

Заказчик:

Администрация города Березники

Шифр:

0156300046620000252

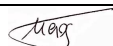

Генеральный директор

А.В. Вяткин

Пермь 2020

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Описание и характеристика территории в период подготовки проекта планировки	6
1.1 Особенности размещения планируемой территории	6
1.2. Природно-климатические условия	6
Раздел 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	10
2.1 Объекты рекреации	10
2.2 Объекты инженерной инфраструктуры	11
2.3. Объекты культурного наследия.	11
2.4. Объекты улично-дорожной сети	11
2.5. Зоны с особым режимом использования территории	11
Раздел 3. Обоснование принятых параметров планируемого развития системы инженерно-технического обслуживания	13
3.1 Отвод поверхностных вод	13
3.2 Электроснабжение	13
3.3 Газоснабжение	13
Раздел 4. Пожарная безопасность	13
Раздел 5. Санитарная очистка территории	13
Раздел 6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.	14
Раздел 7. Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории... ..	14
Раздел 8. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. ..	15
8.1 Гражданская оборона (ГО)	15
8.2 Чрезвычайная ситуация (ЧС)	15
8.3 Авария	16
Раздел 9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	16
9.1. Охрана атмосферного воздуха	16
9.2. Охрана почв	17
9.3. Мероприятия по защите населения от шума	17
Раздел 10. Материалы и результаты инженерных изысканий	17
Раздел 11. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории	18

						0156300040219000005			
						"Документация по планировке территории в п. Николаев Посад (площадью 16 га) с целью изъятия земельных участков для муниципальных нужд"			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						П	2	55	
Проверил		Махнев Д.Н.		09.20	Материалы по обоснованию ППТ ООО «Гео Граф»				
Составил		Армянинова.А		09.20					

Раздел 12. Основные технико-экономические показатели проекта	18
2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	19
2.1. Постановление и техническое задание	20
2.2. Ситуационный план.....	31
2.3. Письмо №СЭД-142-01-19-993 от 12.08.2020г. Администрация города Березники (исходные данные)	32
2.4. Письмо №49-01-12исх-579 от 19.08.2020г. Государственная ветеринарная инспекция Пермского края	33
2.5. Письмо СЭД-30-01-25 исх-866 от 02.09.2020г. Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.....	34
2.6. Письмо №55-01-18.2-1663 от 19.08.2020г. Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия.....	37
2.7. Приказ СЭД №27-01-10-975 от 30.10.2015г. Министерство культуры, молодежной политики и массовых коммуникации Пермского края.	40
2.8. Решение о размещении объектов №1954 от 17.11.2020г. управления имущественных и земельных отношений.....	44
2.9. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г.	49
3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	51
3.1 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения.....	52
3.2 Топографический план.....	53
3.3 Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства.....	54
3.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.....	55

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300040219000005	Лист
							3

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Махнев Д.Н.	
2	Инженер	Туманов А.В.	

Материалы по обоснованию документации по планировке территории в п. Николаев Посад (площадью 16 га) с целью изъятия земельных участков для муниципальных нужд, состоит из одного тома:

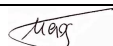

Том 2. (Материалы по обоснованию)
Текстовая часть, текстовые и графические приложения

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения	1:2000	1
2	Топографический план	1:1000	1
3	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1:1000	1
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	1:1000	1

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300040219000005	Лист
							4

1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в п. Николаев Посад (площадью 16 га) с целью изъятия земельных участков для муниципальных нужд

						0156300040219000005			
						"Документация по планировке территории в п. Николаев Посад (площадью 16 га) с целью изъятия земельных участков для муниципальных нужд"			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	5	55
Проверил	Махнев Д.Н.				09.20	Материалы по обоснованию ППТ	ООО «Гео Граф»		
Составил	Армянинова.А				09.20				

Введение

Материалы по обоснованию документации по планировке территории в п. Николаев Посад (площадью 16 га) с целью изъятия земельных участков для муниципальных нужд выполнены организацией ООО «Гео Граф» в рамках выполнения муниципального контракта № 0156300046620000252.

Раздел 1. Описание и характеристика территории в период подготовки проекта планировки

1.1 Особенности размещения планируемой территории

Проект планировки выполнен на территорию, которая ограничена с северной и восточной сторон улицами Живописная, Большая Никольская, с западной и южной сторон границей населенного пункта.

Данная территория включена в границу населенного пункта п.Николаев Посад

Виды разрешенного использования: «Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)».

Современное состояние – проектируемая территория имеет свободную от застройки территорию с существующей сетью инженерных коммуникаций.

На планируемой территории имеются объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, вновь выявленные объекты культурного наследия (приложение 2.6).

На планируемой территории особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют, особо охраняемые природные территории местного значения на данной территории отсутствуют.

1.2.Природно-климатические условия

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Березники

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет +0,9 С.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус 15,7 С, самым тёплым – июль со средней месячной температурой +17,4 °С.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						0156300040219000005
						6

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 48 С, абсолютный максимум +37 С.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 37 С.

Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяными парами.

Упругость или давление водяного пара даёт приближенное значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина дается в миллибарах.

Средняя годовая упругость водяного пара составила 6,5 мб.

Наибольшая среднемесячная упругость водяного пара (13,7 мб) отмечается в июле, наименьшая (1,9 мб) – в феврале, так как содержание водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход упругости водяного пара зимой проявляется слабо. Наиболее отчетливо суточный ход выражен в теплое время года.

На относительную влажность большое влияние имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т.п.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 74 %.

Годовой ход относительной влажности обратен ходу температуры воздуха.

Недостаток насыщения воздуха водяным паром (дефицит влажности) представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) – в декабре и январе.

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков за год (табл. 1.1). Годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 829 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в ноябре – 88 мм, минимум осадков наблюдается в апреле – 51 мм.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

Климатические условия являются одним из факторов, который влияет на решения, принимаемые при планировании территорий, весомость которого зависит от планируемого функционального назначения территории.

1.3 Рельеф

Рельеф на участке проектирования ровный с плавным повышением на восток. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 163.73 до 187.27 перепад высот составляет 23.54м.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						7
0156300040219000005						

1.4 Растительность

Территория в основном покрыта древесно-кустарниковой растительностью с преобладанием ели, сосны и березы.

1.5 Геологическое строение

Рассматриваемая территория находится на границе Восточно-Европейской (Русской) платформы и Предуральяского передового прогиба. В связи с этим обстоятельством отложения осадочного чехла, залегающие на западе практически горизонтально и достигающие мощности 3 км, постепенно приобретают заметное падение в восточном направлении и увеличивают свою мощность до 4 км.

В геологическом строении изучаемой территории, в пределах исследуемых глубин, принимают участие Пермские отложения (P2), четвертичные элювиальные отложения (eQIV) дресвяный грунт, аллювиально-делювиальные отложения (adQIV) пески, перекрытые насыпным грунтом (tQIV) и почвенно-растительным слоем (bQIV).

Геолого-литологический разрез изучаемой территории следующий (сверху вниз):

Четвертичные биогенные отложения – bQ IV

Биогенные отложения представлены:

- почвенно-растительный слой, мощность составляет 0,2 м.

Четвертичные аллювиально-делювиальные отложения –adQ IV

Отложения представлены следующими типами грунтов:

- песок коричневый, мелкий, малой степени водонасыщения, средней плотности, вскрытая мощность по разрезу составляет 2,3 м.

Четвертичные элювиальные отложения –eQ IV

Отложения представлены следующими типами грунтов:

- дресвяный грунт (алевролита) буро-коричневый, с суглинистым тугопластичным и мягкопластичным заполнителем (содержание его составляет 37,8 - 47,74%), вскрытая мощность по разрезу составляет 2,0 м.

Пермские отложения –P2

Отложения представлены следующими типами грунтов:

- алевролит полускальный, низкой прочности, сильно- и средневыветрелый, сильнотрещиноватый, размягчаемый, вскрытая мощность по разрезу составляет 0,5-3,5 м.

1.6 Гидрография, гидрогеология

Гидрография

Гидрографическая сеть территории представлена Камским бассейновым округом и его главной реки Кама, протекающей по восточной и северной границам. Речная сеть является частью водосборного бассейна р. Кама. На реке образовано Камское водохранилище.

Реки муниципального образования имеют преобладающее питание от талых вод, которые попадают в водные объекты в весенний период. Кроме того источником питания служат подземные воды, а так же атмосферный осадки в виде дождей.

За весеннее половодье приходится 62,6% годового стока, на лето и осень - 28,3%, на зиму - 9,1%. Весенний подъем воды на реке Кама и ее притоках начинается большей частью в марте и достигает максимума в начале апреля, а

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						8
0156300040219000005						

иногда даже в конце июня. Высота подъема уровня воды на реке Кама достигает 7-8 м над средним уровнем. Спад уровней половодья в Каме заканчивается во второй половине июня, а на ее притоках - в мае.

Летний меженный уровень имеет низшее положение в августе - сентябре и характерен чередой дождевых паводков. Ледообразование на реках начинается в конце октября - начале ноября. В первой декаде ноября происходит осенний ледоход. В среднем он продолжается 10-15 дней на больших и средних реках и 2-10 дней на малых. Ледостав длится 155-160 дней, а вскрытие начинается в конце апреля. Толщина льда достигает 80 см.

Густота речной сети близка к средней и составляет 0,6-04 км/км. Реки имеют небольшой уклон и преимущественно древовидное строение.

Гидрогеология

В гидрогеологическом отношении по схеме гидрогеологического районирования территории Пермского края, исследуемая территория расположена в пределах:

-Предуральского сложного бассейна пластовых вод первого порядка (III-7).

-Северо-Предуральского бассейна подземных вод второго порядка (III-7А).

В периоды интенсивного снеготаяния и затяжных ливневых дождей и авариях на водонесущих коммуникациях возможно появление временного горизонта грунтовых вод типа «верховодка» на всем участке изысканий, на контакте менее уплотненных насыпных грунтов и полускальных грунтов (алевролитов).

1.7 Инженерно-геологическая характеристика

В инженерно-геологическом отношении территория изучена недостаточно. Специальные инженерно-геологические работы с изучением физико-технических свойств грунтов проводились лишь на локальных площадках под гражданское и промышленное строительство.

По физико-географическому районированию участок строительства относится к геоморфологическому району Восточно-Европейская платформа.

По погодным условиям, территория строительства относится к III дорожно-климатической зоне Российской Федерации, с 1-м типом местности по характеру и степени увлажнения.

Инженерно-геологические условия на большей части территории благоприятны для градостроительного освоения: уклоны поверхности – до 10%, грунтовые воды залегают ниже 2,0 м, грунты основания характеризуются высоким расчетным сопротивлением – более 1,5-2,0 кгс/см². Грунтовые воды встречаются на глубине 0,2-0,4 м от поверхности земли, а в периоды обильного снеготаяния и проливных дождей вплоть до выхода на поверхность. По данным химического анализа грунтовые воды обладают слабой степенью углекислой агрессивности по отношению к бетону марки W4 по водонепроницаемости и не агрессивны к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

1.8 Почвы. Растительный и животный мир

Почвы

На большей части территории развиты почвы предгорного и горного районов, представленные горными подзолистыми, горными дерново-

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						0156300040219000005
						9

подзолистыми, горнолесными бурами, горно-луговыми оподзоленными и неоподзоленными, горнолесными примитивно-аккумулятивными почвами.

Растительный и животный мир

Растительность представлена видами, характерными для южной тайги - сосна, ель, пихта, в ельниках обычна примесь березы. Повсеместно распространены кустарники. Луга приурочены главным образом к долинам рек и пониженным местам. Доминируют суходольные луга, в травостое которых преобладают злаковое разнотравье и осоки. Заливные луга отличаются густым и богатым травостоем (злаковые, бобовые). Повсеместно распространены верховые, переходные и низинные болота. Основной растительный покров верховых болот: мох-сфагнум, пушица, багульник, клюква, встречается угнетенная сосна. Растительность низинных болот состоит из осок, болотного разнотравья, пушицы, хвощей, зеленых мхов. Встречается черная ольха и ива. Сорная растительность полей: сурепка, дикая редька, пырей, мать-и-мачеха, хвощ, василек полевой и др.

Животный мир лесов богат и разнообразен. Значительное место среди них занимают охотничье-промысловые звери и птицы, среди которых необходимо отметить: белку, зайца, енота, куницу, лису. Кроме зверей много промысловых птиц: тетеревов, рябчиков, уток.

На формирование растительного покрова оказала влияние деятельность человека - вырубка леса, распашка естественных угодий, мелиорация и т. д. В настоящее время воздействие человека является одним из главных факторов, определяющих характер растительности. Главными факторами антропогенной угрозы являются загрязнение атмосферы промышленными выбросами.

Раздел 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В основу архитектурно-планировочного решения заложены следующие принципы:

- выделение элементов планировочной структуры территории;
- увязка с существующими объектами спортивной инфраструктуры
- максимальное освоение проектируемой территории с созданием комфортной среды для функционирования объектов спортивной инфраструктуры
- максимальное сохранение существующего рельефа пригодного для строительства и многолетних деревьев.

В соответствии с решением Березниковской городской Думы №720 от 26.02.2020 г. на рассматриваемой территории п.Николаев Посад установлена зона рекреации (Р-1) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства проектом планировки территории не требуется.

2.1 Объекты рекреации

Планируемая территория, является частью населенного пункта с выделенной зоной рекреации.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						0156300040219000005
						10

2.2 Объекты инженерной инфраструктуры

На проектируемой территории, участков под размещение объектов инженерной инфраструктуры не выделено, проектируемые инженерные сети расположены на землях общего пользования.

2.3. Объекты культурного наследия.

На проектируемой территории, имеются объекты культурного наследия федерального значения.(Приложение 2.6)

2.4. Объекты улично-дорожной сети

На проектируемой территории установлена зона рекреации (Р-1), согласно п. 5.4.15 СП 396.1325800.2018 создание улично-дорожной сети непосредственно на территории зоны не допускается, таким образом необходимость разработки схемы организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схемы организации улично-дорожной сети отсутствует.

2.5. Зоны с особым режимом использования территории

Источниками ограничений на проектируемой территории являются следующие объекты (таблица 2.1).

Таблица 2.1 – Характеристика зон с особыми условиями использования территории

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Расстояние от оси, м
1	2	3
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона ЛЭП 110 кВ	20
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона ЛЭП 0.4 кВ	2
Постановление Правительства РФ от 09.06.1995. N 578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ".	Охранная зона линий связи	2
Правила охраны магистральных газопроводов (утв. постановлением Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. № 1083)	Охранная зона магистрального газопровода	25

Размещение объектов жилой застройки в санитарно-защитной зоне не допускается в соответствии с требованием п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 в пределах охранных зон линий электропередач без письменного решения о

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300040219000005	Лист
							11

согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; посадка и вырубка деревьев и кустарников; размещение детских и спортивных площадок, стадионов, рынков, торговых точек, полевых станков, гаражей и стоянок всех видов машин и механизмов и пр.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается (Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992)):

- возводить любые постройки и сооружения,
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов,
- устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта, др.;
- производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						0156300040219000005
						12

Санитарная очистка территории должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов в соответствии со схемой очистки населенных пунктов.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин, бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Учитывая целесообразность вторичного использования утильных компонентов ТБО, проектом предлагается внедрение на проектируемой территории селективного сбора отходов. Общая масса утильных фракций ТБО может быть отсортирована и использована в качестве вторичного сырья, остальная масса ТБО подлежит захоронению на полигоне.

Для организации селективного сбора ТБО и для унификации системы сбора отходов и удобства отбора вторичного сырья оптимально использование евроконтейнеров объемом 0,75 м³ со специальными крышками для сбора макулатуры и пластика.

Периодичность удаления твердых бытовых отходов необходимо согласовать с районной службой Роспотребнадзора.

Раздел 6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты регионального и местного значения. Размещение вышеуказанных объектов не предусмотрено.

Раздел 7. Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории.

В соответствии с решением Березниковской городской Думы №720 от 26.02.2020 г. на рассматриваемой территории п.Николаев Посад установлена зона рекреации (Р-1) разработка вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) не требуется.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						0156300040219000005
						14

Раздел 8. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

8.1 Гражданская оборона (ГО)

ГО - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны должны быть разработаны в рабочем проекте с учетом размещения производительных сил и расселения населения, группы по ГО территории и категории по ГО проектируемого объекта, в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемый объект является не категорированным по ГО объектом.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие приказом №433/90/376 от 25 июля 2006г., зарегистрирован 12.09.2006г. № 8232). Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками.

Согласно СНиП 2.01.51-90 Пермский край не попадает в зону светомаскировки. Объект строительства не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера, разрабатываемых с учетом потенциальной опасности на проектируемом и рядом расположенных объектах, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды.

Осуществление мероприятий по пожарной безопасности территории.

8.2 Чрезвычайная ситуация (ЧС)

ЧС - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) могут повлечь аварии на проектируемом объекте.

В соответствии с требованиями федерального закона № 68-ФЗ от 21.12.1994 г. для защиты необходимо:

- строительство специальных сооружений во время развития опасного природного процесса и полностью защитить их от угрозы;

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						15
0156300040219000005						

- повышение устойчивости зданий и сооружений воздействию природной стихии;
- защитные инженерные мероприятия (противосейсмические, противооползневые и др.);
- эвакуационные мероприятия;
- мероприятия медицинской защиты.

Объемы, содержание и сроки проведения мероприятий по защите населения и территорий определяются на основании прогнозов состояния природной опасности соответствующих территорий.

Мероприятиями по противодействию наводнениям служат:

- перераспределение максимального стока между водохранилищами, переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна;
- ограждение территорий дамбами (системами обвалования);
- увеличение пропускной способности речного русла (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла).

Предупредительными инженерно-техническими мероприятиями по защите от наводнений являются:

- строительство защитных сооружений (плотин, дамб, обвалований);
- реконструкция существующих защитных сооружений;
- использование противопаводковых емкостей водохранилищ с целью срезки пика половодий и паводков.

Организация и осуществление мероприятий по предотвращению, защите, снижению риска возникновения последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сокращение и снижение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций.

8.3 Авария

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба, окружающей природной среде (по ГОСТ Р 22.0.05).

Раздел 9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

9.1. Охрана атмосферного воздуха

Состояние атмосферы рассматриваемой территории определяют автомобильные выбросы, расположенные за границей рассматриваемой территории (объездная дорога).

Автомобильные выбросы представляют собой смесь загрязняющих веществ, из которых в атмосферу в опасных для здоровья количествах могут поступать такие токсичные газы, как оксид углерода (СО), диоксид азота (N₂O), соединения свинца (Pb), сажа (С), а при очень высокой интенсивности движения – формальдегид и бензопирен. Большая часть этих выбросов остается в атмосфере, а меньшая часть откладывается в почвах, растительном покрове и может выноситься, и эмигрировать в гидросеть. В виду малой интенсивности движения, применения улучшенного дорожного покрытия, а также качественное

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						0156300040219000005
						16

озеленение территории (устройство скверов и бульваров, посадка деревьев и кустарников вдоль основных транспортных магистралей), состояние атмосферного воздуха заметно не ухудшается.

9.2. Охрана почв

Источником загрязнения почв проектируемой территории являются бытовые отходы, мусор, загрязнения от автотранспорта.

Автомобильные дороги оказывают негативное влияние на все компоненты окружающей среды, включая почву. При эксплуатации дорог происходит постоянное загрязнение почв такими тяжелыми металлами, как свинец, цинк, медь, кадмий и некоторые другие. Из этих металлов особо выделяется свинец, к значительным выбросам которого приводит применение этилированных марок бензина в карбюраторных двигателях автотранспорта.

Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80% - выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к автодороге земель, накапливается в верхнем (до 10 см) слое почв. Кардинально проблему загрязнения почв свинцом можно решить переходом на бензин неэтилированных марок. Для обеспечения защиты земель от загрязнения соединениями тяжелых металлов рекомендуются древесно-кустарниковые посадки лиственных пород вдоль дорог. Состав пород должен подбираться с учетом рекомендаций по озеленению автомобильных дорог.

С целью предотвращения загрязнения почвенного покрова, проектом предлагается:

- организация сбора и удаления бытовых отходов;
- защитное озеленение полос вдоль автодорог.

9.3. Мероприятия по защите населения от шума

Шум – важный фактор, неблагоприятно воздействующий на население.

На рассматриваемой территории основным источником шума является транспорт.

Для достижения нормативных уровней рекомендуются следующие мероприятия:

- уменьшение шумности транспортных средств, т.е. усовершенствование покрытия проезжей части;
- организация шумозащитного озеленения.

В целях изучения динамики радиационной и электромагнитной обстановок целесообразно рекомендовать следующие мероприятия:

- периодическое проведение гамма спектрометрической съемки в комплексе с наземным обследованием;
- проведение контрольных замеров по напряженности полей;
- установление дозиметрического контроля ввозимого на территорию сырья и используемых строительных материалов.

Раздел 10. Материалы и результаты инженерных изысканий

Результатом инженерных изысканий является топографический план масштаба 1:1000(Приложение 3.2).

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300040219000005	Лист
							17

Раздел 11. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Иных материалов для обоснования положений по планировке территории не требуются.

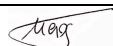

Раздел 12. Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 10

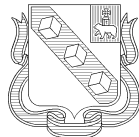
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Площадь территории в границах разработки проекта всего:	га	15,5	
	В том числе:	га		
1.2	Территория зоны рекреации	га	15,5	
1.3	- участки, стоящие на учете в ЕГРН	га	15,5	
1.4	- вновь образуемые участки	га	15,5	
1.5	изымаемые участки по функциональному зонированию	га	8,3	
1.6	Зона размещения беговой трассы "Трейлраннинг"	га	5,5	
1.7	Зона размещения велосипедной трассы "Кросс-кантри"	га	7,7	
1.8	Зона размещения лыжни(тропы для скандинавской ходьбы) "Тропа Здоровья"	га	1,1	
1.9	Зона отдыха	га	0,2	
1.10	Зона озеленения	га	1,0	
2. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (проектируемые)				
2.1	Протяженность ЛЭП 0,4 кВ	м.	1032	

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300040219000005	Лист
							18

2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						0156300040219000005			
						"Документация по планировке территории в п. Николаев Посад (площадью 16 га) с целью изъятия земельных участков для муниципальных нужд"			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	19	55
Проверил		Махнев Д.Н.			09.20	Материалы по обоснованию ППТ	ООО «Гео Граф»		
Составил		Армянинова.А			09.20				

2.1. Постановление и техническое задание



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД БЕРЕЗНИКИ» АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2020 № 01-02-971

**О подготовке документации по
планировке территории
в п. Николаев Посад (площадью
16 га)
с целью изъятия
земельных участков
для муниципальных нужд**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности (вместе с правилами ведения государственных систем обеспечения градостроительной деятельности, Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности)», статьей 12 части I Правил землепользования и застройки в городе Березники, утвержденных решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 № 325, на основании решения комиссии по землепользованию и застройке от 28.07.2020 администрация города Березники ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории в п. Николаев Посад (площадью 16 га) с целью изъятия земельных участков для муниципальных нужд (далее - ДПТ).

2. Разработчику направить в Управление архитектуры и градостроительства администрации города подготовленную ДПТ на рассмотрение и утверждение на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 1 экземпляре, на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить его размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в форматах mid/mif, tab, для направления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300040219000005	Лист
							20

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для разработки ДПТ в п. Николаев Посад (площадью 16 га) с целью изъятия земельных участков для муниципальных нужд (далее – задание) согласно приложению к настоящему постановлению.

4. В течение 3 дней со дня подписания настоящего постановления официально опубликовать его в официальном печатном издании – газете «Два берега Камы» и разместить его полный текст, состоящий из настоящего постановления и задания, указанного в пункте 3 настоящего постановления, на официальном сайте Администрации города Березники и Официальном портале правовой информации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Березники –
глава администрации
города Березники

С.П.Дьяков

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300040219000005	Лист
							21

Приложение
к постановлению
администрации города

от 19.08.2020 № 01-02-971

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории
в п. Николаев Посад (площадью 16 га) с целью изъятия
земельных участков для муниципальных нужд

№ п/п	Наименование задания	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Наименование объекта	О подготовке документации по планировке территории в п. Николаев Посад (площадью 16 га) с целью изъятия земельных участков для муниципальных нужд
2.	Вид и объёмы работ	В соответствии со строкой 8 приложения № 1 к контракту. В объеме, необходимом для разработки ДПТ, с учетом, что не планируется строительство объектов капитального строительства
3.	Данные о местоположении, границах и площади территорий	Пермский край, муниципальное образование «Город Березники», п. Николаев Посад
4.	Сроки выполнения работ	В соответствии с приложением 1 к контракту
5.	Задачи, для которых необходимы материалы изысканий	Разработка документации по планировке территории
6.	Требования к составу, содержанию и оформлению результатов выполненных работ	В соответствии с приложением 1 к контракту
7.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных в соответствии с требованиями	Согласно действующим нормам и правилам

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300040219000005	Лист
							22

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В П. НИКОЛАЕВ ПОСАД (ПЛОЩАДЬЮ 16 ГА) С ЦЕЛЬЮ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

N п/п		Содержание
1	Наименование работ	Документация по планировке территории в п. Николаев Посад (площадью 16 га) с целью изъятия земельных участков для муниципальных нужд
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление Администрации города Березники «О разработке документации по планировке в п. Николаев Посад (площадью 16 га) с целью изъятия земельных участков для муниципальных нужд» Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3	Источник финансирования работ	Средства местного бюджета
4	Заказчик	Администрация города Березники
5	Описание проектируемой территории	Ориентировочная площадь проектируемой территории – 16 га. Территория расположена в п. Николаев Посад.
6	Нормативно-правовая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»,

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Лист
						0156300040219000005	
							23

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
 Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»,
 Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»,
 Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»,
 Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»,
 Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,
 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»,
 СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96,
 СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства",
 "ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500",
 РДС30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»,
 Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018 N 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»,
 Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории",
 Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. № 793»,
 Иные нормативные правовые акты, в том числе вступившие в силу в период разработки проекта.
 Все нормативные правовые акты должны применяться в действующей актуальной редакции на момент выполнения работ.

7	Предмет работы.	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях изъятия земельных участков для муниципальных нужд. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и
---	-----------------	---

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300040219000005		Лист
								24

		результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии со статьями 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
8	Требования к составу и содержанию к инженерным изысканиям, документации по планировке территории	<p>Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; 2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков; 3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории. <p>Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20".</p> <p>Состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также форма и порядок их представления устанавливаются Правительством Российской Федерации. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 N 485 "О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления".</p> <p>Состав и содержание проекта планировки территории и проекта межевания территории должны соответствовать требованиям действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации, полученных исходных данных и технических условий, в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных, местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, границ зон с особыми условиями использования территории.</p>					
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300040219000005	Лист
							25

Планировочные решения застройки выполнить с учетом санитарно-защитных зон и санитарных разрывов от объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека и оказывающих негативное влияние.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию.

1. Основная часть проекта планировки территории включает:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						0156300040219000005
						26

		<p>гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>3. Проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".</p> <p>Текстовая и графическая информация проекта планировки территории, подлежащая опубликованию, должна быть подготовлена в объеме, позволяющем открытое пользование и официальное опубликование в средствах массовой информации и сети Интернет.</p>					
9	<p>Форма предоставления материалов</p>	<p><u>Требования к оформлению и форматам:</u></p> <p>Бумажная основа проекта планировки территории передается Заказчику в пронумерованном и переплетенном виде.</p> <p>Текстовые материалы документации по планировке территории выполняются в форматах doc/docx, pdf, xls/xlsx.</p> <p>Графические материалы документации по планировке территории выполняются: в растровом виде в форматах JPEG, PDF в векторном виде в обменных форматах mif/mid, ГИС MapInfoProfessional.</p> <p>Электронная версия предоставляемой документации должна полностью совпадать с бумажной.</p> <p>Каждому разделу документации по планировке территории должна соответствовать папка на накопителе.</p> <p>Содержимое раздела документации по планировке территории должно быть предоставлено в виде файлов в соответствующей папке.</p> <p>DVD диски должны быть подписаны (содержание надписи: название Подрядчика, наименование объекта в соответствии с Контрактом, номер и дата Контракта, наименование представленной документации).</p> <p>Указанные файлы не должны быть зашифрованы или защищены иными средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержанием без дополнительных программных или технологических средств.</p> <p><u>Документация по планировке территории, передаваемая для проверки</u>, предоставляется в 1 экз. на бумажном носителе, в 1 экз. на DVD –дисках в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изыскания, в объеме необходимом для разработки проекта планировки; - проект планировки территории (основная часть и материалы по 					
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300040219000005	Лист
							28

		<p>ее обоснованию);</p> <p><u>Требования к демонстрационным материалам, необходимым для проведения публичных слушаний:</u></p> <p>Подрядчик готовит:</p> <p>а) демонстрационные и информационные материалы в бумажном и электронном виде для обсуждения вопросов по проекту планировки и проекту межевания территории.</p> <p>Графические материалы в бумажном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Чертежи из основной (утверждаемой) части проекта планировки и межевания - чертеж с вариантами планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) - Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии читаемости линий и условных обозначений.</p> <p>Материалы в электронном виде подготовить в виде слайдов на электронном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проект планировки территории (утверждаемая) часть; б) текст основного доклада (не должен превышать 10 минут). <p><u>Отчетные документы по результатам исполнения контракта предоставляются в составе:</u></p> <p>1) утвержденная постановлением Администрации города Березники документация по планировке территории в 2 экземплярах на бумажном носителе, в 2 экземплярах на DVD – дисках Заказчику в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изыскания, в объеме необходимом для разработки проекта планировки и проекта межевания территории; - проект планировки территории (основная часть и материалы по ее обоснованию). <p>2) подписанный Подрядчиком акт приемки выполненных работ (в 2-х экземплярах).</p>
10	Порядок выполнения работ	<p>Срок выполнения работ 75 календарных дней с момента заключения контракта.</p> <p>В срок выполнения работ входит приемка работ Заказчиком.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документов планировки территории	<p>Проведение публичных слушаний осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки в городе Березники, утвержденными Решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 № 325.</p> <p>По результатам обсуждения и согласования документации по планировке территории Подрядчик вносит требуемые изменения и доработки в течение 5 календарных дней с момента получения заключения о результатах общественных обсуждений.</p> <p>Подрядчик принимает участие в проведении публичных слушаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготавливает текстовые и графические материалы проекта, необходимые демонстрационные материалы для публичных

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300040219000005	Лист
							29

2.4. Письмо №49-01-12исх-579 от 19.08.2020г. Государственная ветеринарная инспекция Пермского края



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВЕТЕРИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 265 54 56, факс (342) 265 55 57
ОКПО 85101091, ОГРН 1085906004777,
ИНН/КПП 5906083855/590601001

19.08.2020 № 49-01-12исх-579

На № 64 от 06.08.2020

Информация по
скотомогильникам

Генеральному директору
ООО «ГЕО ГРАФ»

Вяткину А.В.

ул. Советская, 20,
г. Пермь, 614045

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края на Ваш запрос о наличии скотомогильников для разработки документации по планировке территории (площадью 16 га) в п. Николаев Посад, МО «Город Березники», Пермский край с целью изъятия земельных участков для муниципальных нужд сообщает, что на участке проектируемого объекта сибиреязвенных захоронений и простых скотомогильников (биотермических ям) нет.

И.о. начальника инспекции



М.Г. Завьялов

В.В. Черемных
212 05 27

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300040219000005	Лист
							33

2.5. Письмо СЭД-30-01-25 исх-866 от 02.09.2020г. Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова, д.11, г. Пермь, 614085
Тел.(342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,
ИНН/КПП 5902293298/590201001

Генеральному директору
ООО «ГЕО ГРАФ»

Вяткину А.В.

ул. Советская, д. 20,
г. Пермь, 614045

Geograf2009@rambler.ru

02.09.2020 № 30-01-25 исх-866

На № 62 от 06.07.2020

О рассмотрении запроса

В ответ на запрос ООО «ГЕО ГРАФ» сообщаем, что на участке, испрашиваемом для разработки документации по планировке территории в п. Николаев Посад Березниковского городского округа Пермского края с целью изъятия земельных участков для муниципальных нужд (далее – проектируемый объект), особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения отсутствуют.

Информируем, что в соответствии с п. 5.14. Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее - Минприроды России), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, Минприроды России является уполномоченным органом по ведению государственного кадастра ООПТ федерального значения.

В соответствии с данными Государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения на проектируемом объекте отсутствуют ООПТ местного и регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края. Сведениями о резервировании земель для создания ООПТ местного значения Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) не располагает.

Обследование проектируемого объекта на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу Российской Федерации, Министерством не проводилось.

Информируем, что на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» любое освоение земельного участка сопровождается



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						0156300040219000005
						34

2.6. Письмо №55-01-18.2-1663 от 19.08.2020г. Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Генеральному директору
ООО «ГЕО ГРАФ»
Вяткину А.В.
E-mail:geograf2011@bk.ru

19.08.2020 № Исх55-01-18.2-1663

На № 63 от 06.08.2020

По предоставлению информации
об ОКН

Уважаемый Алексей Валерьевич!

На Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах территории разработки документации по планировке территории в п. Николаев Посад (в соответствии с координатами и ситуационным планом участка), объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Территория предполагаемого строительства непосредственно связана с земельным участком в границах территории объекта археологического наследия – памятника федерального значения «Новожилово I, стоянка» (далее – ОКН).

Границы территории ОКН установлены приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.10.2015 г. №СЭД-27-01-10-975. С указанным приказом можно ознакомиться на официальном сайте Инспекции - <http://nasledie.permkrai.ru/documents/prikazy-inspektsiya>, либо в справочных правовых системах.

Для обеспечения сохранности ОКН до начала реализации проектных решений необходимо проведение следующих мероприятий:

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300040219000005	Лист
							37

- разработка в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) обязательного раздела об обеспечении сохранности ОКН в проекте проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, либо проекта обеспечения сохранности ОКН (в случае, если для осуществления таких работ не требуется разработка проектной документации), включающих оценку воздействия проводимых работ на ОКН;

- в соответствии со статьей 30 Федерального закона получение заключения государственной историко-культурной экспертизы, указанной выше документации;

- предоставление в Инспекцию на рассмотрение и согласование обязательного раздела об обеспечении сохранности ОКН в проекте проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, либо проекта обеспечения сохранности ОКН вместе с полученным заключением государственной историко-культурной экспертизы;

- реализация до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ согласованных Инспекцией мероприятий, предусмотренных разделом об обеспечении сохранности ОКН в проекте проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, либо проектом обеспечения сохранности ОКН.

Приложение: Ситуационный план участка работ на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника



Д.А. Изосимов

Скорнякова Светлана Владимировна
(342) 212 50 96

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300040219000005	Лист
							38



граница участка проектируемого объекта

2. Географические координаты участка проектируемого объекта

№ п.п	WGS84(географические)	
	Широта	Долгота
1	59°23'50,33" С	56°53'00,96" В
2	59°23'38,29" С	56°54'05,08" В
3	59°23'09,21" С	56°53'44,57" В
4	59°23'22,00" С	56°52'40,72" В

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300040219000005	Лист
							39

2.7. Приказ СЭД №27-01-10-975 от 30.10.2015г. Министерство культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

30.10.2015

№ СЭД-27-01-10-975

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта археологического наследия – памятника «Новожилово I, стоянка»

В соответствии со статьями 5.1, 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 17 Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о Министерстве культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 13 декабря 2007 г. № 331-п

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить границы территории объекта археологического наследия – памятника «Новожилово I, стоянка», расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, восточная окраина (бывш. д. Новожилово), в 0,4 км к северо-востоку, в районе 2 просек под лыжню, берег пересыхающего болота (Пермский край, Усольский муниципальный район, д. Кокшарово, в 4 км к западу) (далее – объект археологического наследия), утвердив их согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны объекта археологического наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр

И.А. Гладнев

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300040219000005	Лист
							40

Приложение 1
к приказу Министерства
культуры, молодежной
политики и массовых
коммуникаций Пермского
края
от 30.10.2015
№ СЭД-27-01-10-975

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ
территории объекта археологического наследия –
памятника «Новожилово I, стоянка»

Объект археологического наследия – памятник «Новожилово I, стоянка» (далее – объект археологического наследия) расположен по адресу: Пермский край, г. Березники, восточная окраина (бывш. д. Новожилово), в 0,4 км к северо-востоку, в районе 2 просек под лыжню, берег пересыхающего болота (Пермский край, Усольский муниципальный район, д. Кокшарово, в 4 км к западу).

Точка 1 границ территории объекта археологического наследия имеет общегеографические координаты 59°23'17.97"с.ш., 56°52'59.95"в.д.

Граница территории объекта археологического наследия проходит: от точки 1 на юг 65,01 м до точки 2; от точки 2 на запад 115,41 м до точки 3; от точки 3 на север-северо-восток 35,44 м до точки 4; от точки 4 на восток 105,80 м до точки 1.

Координаты характерных точек
границы территории объекта археологического наследия

Наименование характерных точек границы	Координаты характерных точек границы (МСК 59)	
	X	Y
1	671302.00	2269034.00
2	671237.00	2269033.00
3	671255.00	2268919.00
4	671289.00	2268929.00

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300040219000005	Лист
							41

Приложение 2
к приказу Министерства
культуры, молодежной
политики и массовых
коммуникаций Пермского
края
от 30.10.2015
№ СЭД-27-01-10-975

ПЛАН ГРАНИЦ
территории объекта археологического наследия –
памятника «Новожилово I, стоянка»



Масштаб 1:10000

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300040219000005	Лист
							42

Приложение 3
к приказу Министерства
культуры, молодежной
политики и массовых
коммуникаций Пермского
края
от 30.10.2015
№ СЭД-27-01-10-975

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта археологического наследия –
памятника «Новожилово I, стоянка»

Предметом охраны объекта археологического наследия - памятника «Новожилово I, стоянка» являются:

расположенные под дерновым слоем супесчаные и суглинистые пласты грунтов различных оттенков с углистыми, зольными и иными включениями, образовавшиеся в процессе деятельности человека более чем сто лет назад и содержащие в себе археологические предметы;

полностью или частично скрытые в земле остатки и фрагменты хозяйственных, производственных, ритуальных и тому подобное сооружений, созданных человеком более чем сто лет назад (очаги, погребения, жилища, зольники, ямы и тому подобное);

полностью или частично скрытые в земле, а также находящиеся на поверхности земли целые либо фрагментированные археологические предметы, созданные человеком более чем сто лет назад, изготовленные из глины, камня, стекла, кости, металлов и из иных материалов: украшения, предметы быта, вооружения, орудия и отходы производств, предметы религиозных культов, а также остеологический материал.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300040219000005	Лист
							43

**2.8. Решение о размещении объектов №1954 от 17.11.2020г. управления
имущественных и земельных отношений**



Администрация города Березники
**УПРАВЛЕНИЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**
пр. Советский, д.39,
г. Березники, Пермский край, 618417
Тел./факс (3424) 29 01 77
E-mail: uizo@berezniki.perm.ru
ОКПО 12045479, ОГРН 1025901710207
ИНН/КПП 5911000188/591101001

ООО Компания «Николаев Посад»
ул. Святой Ольги, 1
п. Николаев Посад

17.11.2020 № 18-01-10/1835
На № _____ от _____

**РЕШЕНИЕ
о размещении объектов № 1954**

Город Березники Пермского края

17.11.2020

Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники в соответствии с Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, разрешает:

Обществу с ограниченной ответственностью Компания «Николаев Посад» (618430, Пермский край, муниципальное образование «Город Березники», п. Николаев Посад, ул. Святой Ольги, 1, тел. 8 (3424) 22-27-27, факс 8 (3424) 22-25-50) размещение объекта:

Размещение объекта, предназначенного для транспортировки природного газа под давлением 0,6 Мпа на земельном участке с кадастровым номером 59:37:1860101:289,

площадь 8161 кв.м;

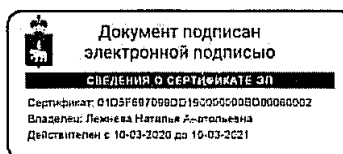
на период 17.11.2020 - 17.11.2021;

местоположение: Пермский край, муниципального образования «Город Березники», п. Николаев Посад, кадастровый номер земельного участка 59:37:1860101:289.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель на 3 л. в 1 экз.

Начальник управления

Ирина Сергеевна Худеева
(3424) 29 01 81



Н.А. Лежнева

Документ создан в электронной форме. № 18-01-10-1835 от 18.11.2020. Исполнитель: Худеева И.С.
Страница 1 из 5. Страница создана: 18.11.2020 11:09

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						44
0156300040219000005						

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0156300040219000005

Лист
45

Схема предлагаемых к использованию земель или части земельного участка

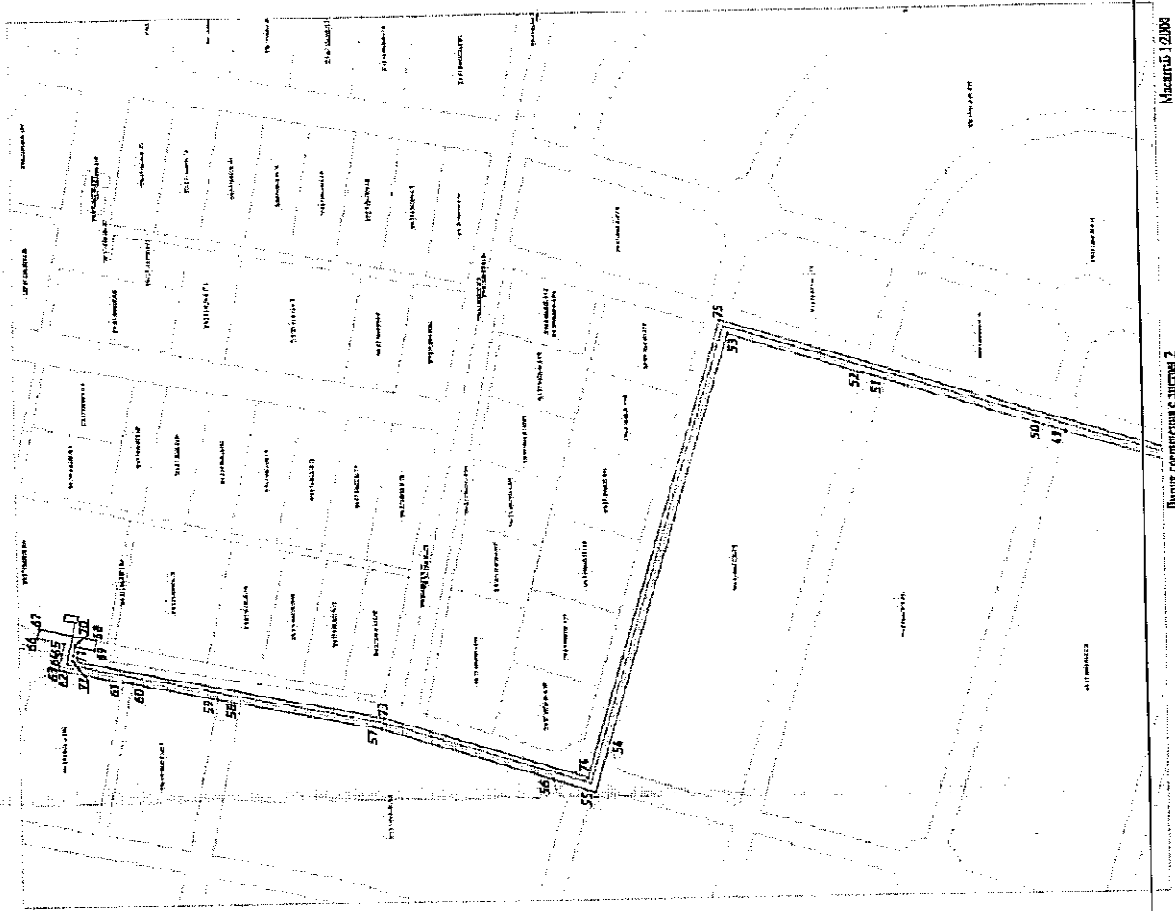
Объект: газопровод для транспортировки природного газа по территории ФГУП «Иркутскгазпром».

Местоположение: Пермский край, г.п.г.о. Березники, п. Нагорная Падь.

Площадь земель или части земельного участка, кв. м: 8161

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для общего пользования (уличная сеть), территория общего пользования



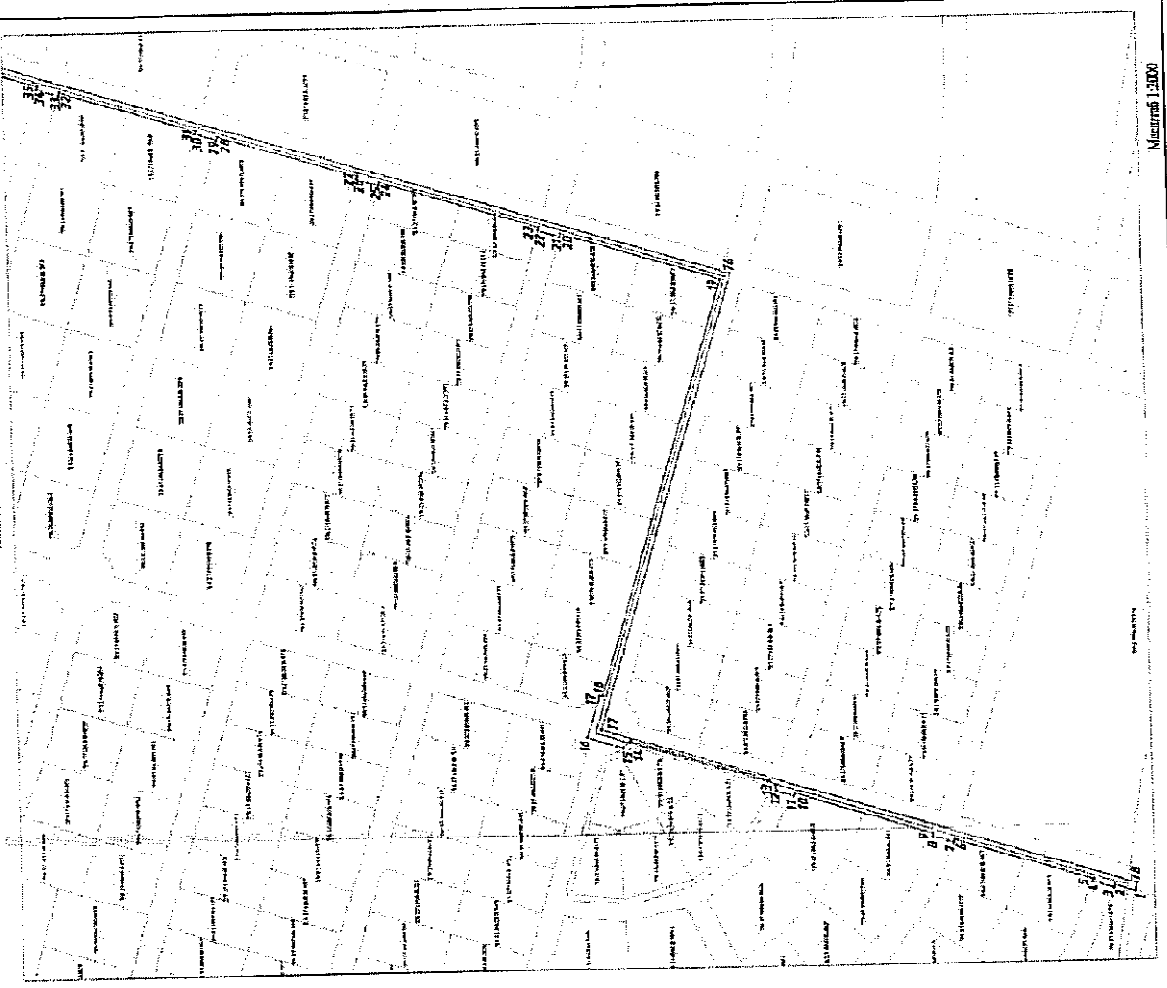
Обозначение интересных точек границ	Координаты (МСК-89), м		Составление карты границ	Координаты (МСК-89), м	
	X	Y		X	Y
1	67123,61	250182,17	40	67169,72	249900,09
2	67132,56	249190,79	41	67185,64	249999,04
3	67133,01	249189,60	42	67186,79	249990,98
4	67137,89	249192,54	43	67191,38	249910,19
5	67142,05	249193,97	44	67196,16	249931,07
6	67143,05	249211,17	45	67199,12	249951,09
7	67143,57	249221,11	46	67201,26	249956,05
8	67143,09	249221,11	47	67201,99	249971,99
9	67131,54	249213,13	48	67210,63	249971,14
10	67137,29	249213,05	49	67211,33	249970,17
11	67137,98	249213,00	50	67214,50	249971,52
12	67138,70	249233,17	51	67215,14	249971,52
13	67138,70	249233,17	52	67216,45	249971,52
14	67148,40	249233,74	53	67217,53	249971,52
15	67148,67	249233,69	54	67217,53	249971,52
16	67149,42	249233,57	55	67218,06	249971,52
17	67149,78	249233,55	56	67218,06	249971,52
18	67149,78	249233,55	57	67218,06	249971,52
19	67149,78	249233,55	58	67218,06	249971,52
20	67149,78	249233,55	59	67218,06	249971,52
21	67149,78	249233,55	60	67218,06	249971,52
22	67149,78	249233,55	61	67218,06	249971,52
23	67149,78	249233,55	62	67218,06	249971,52
24	67149,78	249233,55	63	67218,06	249971,52
25	67149,78	249233,55	64	67218,06	249971,52
26	67149,78	249233,55	65	67218,06	249971,52
27	67149,78	249233,55	66	67218,06	249971,52
28	67149,78	249233,55	67	67218,06	249971,52
29	67149,78	249233,55	68	67218,06	249971,52
30	67149,78	249233,55	69	67218,06	249971,52
31	67149,78	249233,55	70	67218,06	249971,52
32	67149,78	249233,55	71	67218,06	249971,52
33	67149,78	249233,55	72	67218,06	249971,52
34	67149,78	249233,55	73	67218,06	249971,52
35	67149,78	249233,55	74	67218,06	249971,52
36	67149,78	249233,55	75	67218,06	249971,52
37	67149,78	249233,55	76	67218,06	249971,52
38	67149,78	249233,55	77	67218,06	249971,52
39	67149,78	249233,55	78	67218,06	249971,52

Листовой план в электронной форме, № 15-01-10-1835 от 18.11.2020, Исполнитель: Худеев И.С.

Масштаб: 1:2000

Листовой план с эсчетом 2

Линия собственности с участком 2

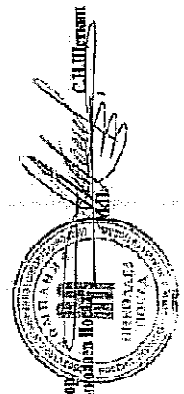


Масштаб 1:300

Условные обозначения:

- граница арестованных и исползованных земель
- граница участка земельных участка
- проектный газопровод
- существующий газопровод
- кадастровый номер земельного участка

59:37:18/0101-442



Заявитель:

Корпоративный юрист
ООО "Компания "Триколор ТВ"
С.Н. Шестаков

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

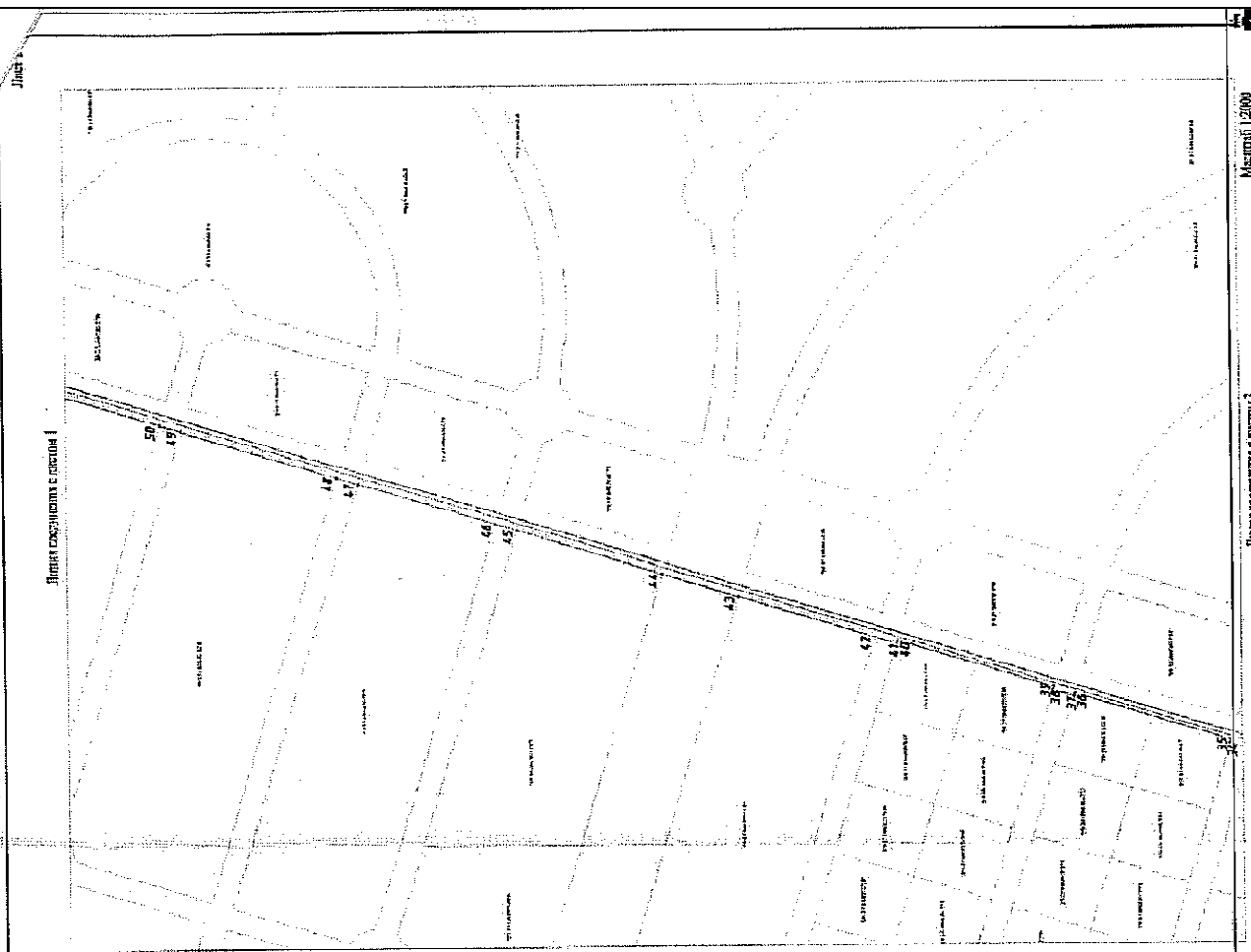
0156300040219000005

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0156300040219000005

Лист
47

- Описание границ смежных земельных участков:**
- от 1.1 до 1.3 - земельный участок с кадастровым номером 59:37:186010137С
 - от 1.3 до 1.4 - земли общего пользования
 - от 1.4 до 1.7 - земельный участок с кадастровым номером 59:37:186010137Б и 59:37:186010137В
 - от 1.7 до 1.8 - земли общего пользования
 - от 1.8 до 1.11 - земельный участок с кадастровыми номерами 59:37:186010136А и 59:37:186010136Б
 - от 1.11 до 1.12 - земли общего пользования
 - от 1.12 до 1.15 - земельный участок с кадастровым номером 59:37:1860101173
 - от 1.15 до 1.17 - земли общего пользования
 - от 1.17 до 1.21 - земельный участок с кадастровыми номерами 59:37:186010141Б, 59:37:186010141А, 59:37:186010141С, 59:37:186010141Д, 59:37:186010141Е, 59:37:186010141Ж, 59:37:186010141И, 59:37:186010141К, 59:37:186010141Л, 59:37:186010141М, 59:37:186010141Н, 59:37:186010141О, 59:37:186010141П, 59:37:186010141Р, 59:37:186010141С, 59:37:186010141Т, 59:37:186010141У, 59:37:186010141Ф, 59:37:186010141Х, 59:37:186010141Ц, 59:37:186010141Ч, 59:37:186010141Ш, 59:37:186010141Щ, 59:37:186010141Ъ, 59:37:186010141Ы, 59:37:186010141Э, 59:37:186010141Ю, 59:37:186010141Я
 - от 1.21 до 1.22 - земли общего пользования
 - от 1.22 до 1.23 - земельный участок с кадастровым номером 59:37:186010137Д и 59:37:186010137Е
 - от 1.23 до 1.26 - земли общего пользования
 - от 1.26 до 1.29 - земельный участок с кадастровым номером 59:37:186010135В и 59:37:186010135Г
 - от 1.29 до 1.30 - земли общего пользования
 - от 1.30 до 1.31 - земельный участок с кадастровым номером 59:37:186010135А и 59:37:186010135Б
 - от 1.31 до 1.34 - земли общего пользования
 - от 1.34 до 1.37 - земельный участок с кадастровым номером 59:37:186010135Д и 59:37:186010135Е
 - от 1.37 до 1.38 - земли общего пользования
 - от 1.38 до 1.41 - земельный участок с кадастровым номером 59:37:186010135Ж и 59:37:186010135И
 - от 1.41 до 1.43 - земли общего пользования
 - от 1.43 до 1.44 - земельный участок с кадастровым номером 59:37:186010122Б
 - от 1.44 до 1.46 - земли общего пользования
 - от 1.46 до 1.47 - земельный участок с кадастровым номером 59:37:186010122А
 - от 1.47 до 1.48 - земли общего пользования
 - от 1.48 до 1.49 - земельный участок с кадастровым номером 59:37:1860101223
 - от 1.49 до 1.50 - земли общего пользования
 - от 1.50 до 1.51 - земельный участок с кадастровым номером 59:37:1860101222
 - от 1.51 до 1.53 - земли общего пользования
 - от 1.53 до 1.54 - земельный участок с кадастровым номером 59:37:1860101321
 - от 1.54 до 1.56 - земли общего пользования
 - от 1.56 до 1.58 - земельный участок с кадастровым номером 59:37:186010121С
 - от 1.58 до 1.59 - земли общего пользования
 - от 1.59 до 1.60 - земельный участок с кадастровым номером 59:37:1860101307
 - от 1.60 до 1.61 - земли общего пользования
 - от 1.61 до 1.64 - земельный участок с кадастровым номером 59:37:1860101306
 - от 1.64 до 1.67 - земли общего пользования
 - от 1.67 до 1.68 - земельный участок с кадастровым номером 59:37:1860101306



Лист согласования к документу № 18-01-10-1835 от 18.11.2020
 Инициатор согласования: Худеева И.С Главный специалист отдела по распоряжению землями
 Согласование инициировано: 18.11.2020 10:23
 Краткое содержание: Решение о размещении объекта

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: смешанное

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Журавлева Е.В		Согласовано 18.11.2020 11:27	-
Тип согласования: последовательное				
2	Лежнева Н.А.		ЭП Подписано 18.11.2020 14:37	-

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300040219000005	Лист
							48

2.9. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г.

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС») 105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«14» мая 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№1201-3

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Гео Граф»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,

(ООО «Гео Граф»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1085902005738 ИНН 5902165056

РФ, 614045, Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, д. 20

(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 106 от 14.05.2012 г.)

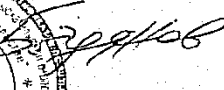
Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «14» мая 2012 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№1201-2 от 25 апреля 2011 г.

Президент Координационного совета  М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						0156300040219000005
						49

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «14» мая 2012 г. № 01-И-№1201-3

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Гео Граф» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.6. Инженерно-геокриологические исследования 2.7. Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрозонирование
3.	3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов 3.4. Исследования ледового режима водных объектов
4.	4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
5.	5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012

см. на обороте

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						50

0156300040219000005

3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0156300040219000005	Лист
							51