

**БЕРЕЗНИКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**VII СОЗЫВ**

**РЕШЕНИЕ №**

Дата принятия

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в документы градостроительного зонирования в городе Усолье** |

В соответствии со статьями 31, 33, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частями 6 и 8 статьи 6, статьей 85 Водного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Законом Пермского края от 21 июня 2018 г. № 252-ПК «О преобразовании поселений, входящих в состав Усольского муниципального района, путем объединения с муниципальным образованием «Город Березники», решением Березниковской городской Думы от 14 августа 2018 г. № 425 «О вопросах правопреемства», статьей 36 Устава муниципального образования «Город Березники», в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Березники» и уточнения градостроительных регламентов

Березниковская городская Дума РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки в городе Усолье, утвержденные решением Думы Усольского городского поселения от 19 декабря 2011 г. № 261, следующие изменения:

1.1.изменить территориальную зону земельному участку с кадастровым номером 59:37:0620603:132:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Адрес | Текущее территориальное зонирование | Необходимое территориальное зонирование |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Земельный участок | кадастровый номер 59:37:0620603:132  ул. Набережная, 2/1, г. Усолье | Ж-4 | Р-2 |

1.2.дополнить Схему градостроительного зонирования города Усолье, схему ограничений на использование земельных участков и территорий, на которые не распространяются градостроительные регламенты, схемой земельного участка, указанного в подпункте 1.1 настоящего пункта, согласно приложению к настоящему решению;

1.3.в статью 32 главы 10 части III, дополнив таблицу «Основные виды разрешенного использования» позицией следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 |

»;

2. Подпункт 1.1.3 пункта 1 решения Думы Усольского городского поселения от 20.12.2017 № 328 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усольского городского поселения, утвержденные решением Думы Усольского городского поселения от 23.11.2016 № 242» отменить.

3. Официально опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании – газете «Два берега Камы» и разместить его на Официальном портале правовой информации города Березники, на официальных сайтах Администрации города Березники и Березниковской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

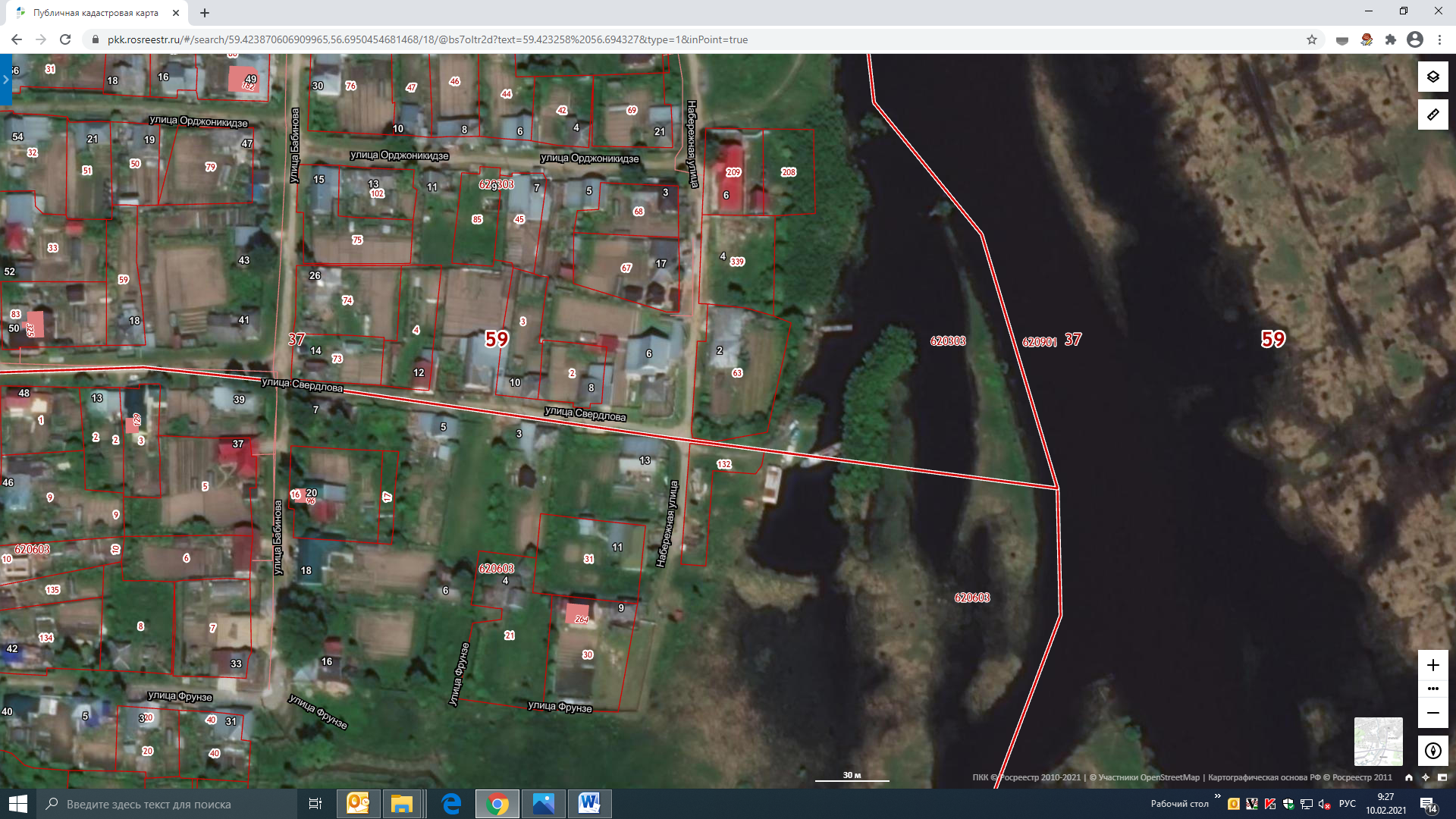
4. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего   
за днем его официального опубликования в официальном печатном издании.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель  Березниковской городской Думы | | Э.В.Смирнов |
| Глава города Березники –  глава администрации  города Березники | К.П. Светлаков | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению  Березниковской  городской Думы  от № |

**СХЕМА**

**земельного участка с кадастровым номером 59:37:0620603:132, ул. Набережная, 2/1, г. Усолье**



**Р-2**

Условные обозначения:

**Р-2**

- зона городских скверов, садов, бульваров