**Заключение о результатах публичных слушаний**

**по вопросам градостроительной деятельности**

**от «16» июня 2022 г. № 12-дпт**

Настоящее заключение подготовлено уполномоченным органом на организацию и проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности - управлением архитектуры и градостроительства администрации города на основании протокола собрания участников публичных слушаний от «09» июня 2022 г. № 12-дпт.

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

проект внесения изменений в проект межевания территории на элементы планировочной структуры, входящие в кадастровые кварталы 59:37:0640101, 59:37:0640201, 59:37:0640202, 59:37:0640301, 59:37:0640302, 59:37:0640303, 59:37:0640401, 59:37:0640501, 59:37:0640502, 59:37:0640503, 59:37:0640601, 59:37:0640602 (п. Орел), утвержденный постановлением администрации города от 06.10.2020 № 01-02-1214.

**Количество участников, принявших участие в публичных слушаниях, составило:** 25 человек.

**Реквизиты протокола публичных слушаний:** протокол № 12 - дпт собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории на элементы планировочной структуры, входящие в кадастровые кварталы 59:37:0640101, 59:37:0640201, 59:37:0640202, 59:37:0640301, 59:37:0640302, 59:37:0640303, 59:37:0640401, 59:37:0640501, 59:37:0640502, 59:37:0640503, 59:37:0640601, 59:37:0640602 (п. Орел), утвержденный постановлением администрации города от 06.10.2020 № 01-02-1214 от 09.06.2022.

Информация по результатам рассмотрения предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания, установлено:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесенных предложений/  замечаний | Выводы по результатам рассмотрения предложения/замечания, поступившего  от участников публичных слушаний | Аргументированные рекомендации  организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений  и замечаний |
| 1 | Предложение откорректировать границы земельного участка с кадастровым номером 59:37:0640602:11 по адресу: **ул. Набережная, 70,** **п. Орел,** увеличив его до 1810 кв.м., в соответствии с прилагаемой схемой. | Территория, предлагаемая к распределению, находится в границах земель общего пользования (участок 59:37:0000000:2633), и располагается в границах береговой полосы р. Кама. | Нецелесообразно к учету |
| 2 | Предложение внести изменения в проект внесения изменений в проект межевания территории, в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0640501:90 по адресу: **пер. Пирожкова, 16,** **п. Орел,** с муниципальными землями, с переносом красной линии пер. Пирожкова на 1,5 м, согласно прилагаемой схемы. | Территория, предлагаемая к распределению, находится в границах земель общего пользования (участок 59:37:0000000:2633) и располагается в границах охранной зоны распределительного газопровода. | Нецелесообразно к учету |
| 3 | Предложение внести изменения в проект внесения изменений в проект межевания территории, в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0640501:89 по адресу**: пер. Пирожкова, 18,** **п. Орел,** с муниципальными землями, с переносом красной линии пер. Пирожкова на 2,7 м, согласно прилагаемой схемы. | Территория, предлагаемая к распределению, находится в границах земель общего пользования (участок 59:37:0000000:2633) и располагается в границах охранной зоны распределительного газопровода. | Нецелесообразно к учету |
| 4 | Предложение откорректировать границы земельного участка с кадастровым номером 59:37:0640501:86 по адресу: **пер. Пирожкова, 14, п. Орел,** в части территории, занимаемой палисадником и дровяником. | Предложение направить разработчику для корректировки границ испрашиваемого земельного участка с землями, находящимися в муниципальной собственности, включив в границы земельного участка территорию, занимаемую палисадником. | Целесообразно к учету |
| Территория, занимаемая дровяником, не подтверждается картографическими материалами более 15-летней давности, в связи с чем исправить конфигурацию земельного участка через реестровую ошибку не предоставляется возможным. | Нецелесообразно к учету |
| 5 | Предложение внести изменения в проект внесения изменений в проект межевания территории, в части переноса красной линии по забору и хозяйственным постройкам земельного участка с кадастровым номером 59:37:0640303:51, по адресу: **ул. Советская, 88а,** **п. Орел.** | Предложение направить разработчику для переноса красной линии до забора и хозяйственных построек. | Целесообразно к учету |
| 6 | Предложение внести изменения в проект внесения изменений в проект межевания территории, в части переноса красной линии на 17,3 м в сторону р. Кама в районе земельного участка с кадастровым номером, 59:37:0640601:4 по адресу: ул. **1 Мая, 1,** **п. Орел,** и предусмотреть перераспределение с неразграниченными землями. | Предложение направить разработчику для переноса красной линии и корректировки границ испрашиваемого земельного участка, предусмотрев перераспределение с неразграниченными землями. | Целесообразно к учету |
| 7 | Предложение внести изменения в проект внесения изменений в проект межевания территории, в части переноса красной линии земельного участка с кадастровым номером 59:37:0640503:105, по адресу: ул. **1 Мая, 114а,** **п. Орел,** на 2,5 – 3,4 м до столбов ЛЭП. | Территория, предлагаемая к распределению, находится в границах земель общего пользования (участок 59:37:0000000:2633). Картографические материалы более 15-летней давности отсутствуют, что не позволяет исправить конфигурацию земельного участка через реестровую ошибку. | Нецелесообразно к учету |
| 8 | Предложение внести изменения в проект внесения изменений в проект межевания территории, в части переноса красной линии по хозяйственным постройкам земельного участка с кадастровым номером 59:37:0640503:85, по адресу: **ул. Советская, 103, п. Орел.** | Хозяйственная постройка является некапитальной, красная линия проведена с учетом существующих заборов и местоположения линий электропередач. | Нецелесообразно к учету |
| 9 | Предложение внести изменения в проект внесения изменений в проект межевания территории, в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0640501:213, по адресу: ул. **1 Мая, 2а/3а, п. Орел,** с неразграниченными землями. | Предложение направить разработчику для корректировки границ испрашиваемого земельного участка, предусмотрев перераспределение с неразграниченными землями с учетом границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:37:0620503:138. | Целесообразно к учету |
| 10 | Предложение внести изменения в проект внесения изменений в проект межевания территории, в части переноса красной линии по забору и хозяйственным постройкам земельного участка с кадастровым номером 59:37:0640301:59, по адресу: **ул. Советская, 28, п. Орел.** | Предложение направить разработчику для переноса красной линии до забора и хозяйственных построек. | Целесообразно к учету |
| 11 | Предложение внести изменения в проект внесения изменений в проект межевания территории, в части переноса красной линии земельного участка с кадастровым номером 59:37:0640502:41, по адресу: **ул.** **1 Мая, 38, п. Орел,** на 1 м. | Предложение направить разработчику для переноса красной линии. | Целесообразно к учету |

Информация по результатам рассмотрения предложений и замечаний иных участников публичных слушаний установлено:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесенных предложений/  замечаний | Выводы по результатам рассмотрения предложения/замечания, поступившего  от участников публичных слушаний | Аргументированные рекомендации  организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний |
| 1 | отсутствуют | - | - |

Процедура публичных слушаний соблюдена, считать публичные слушания состоявшимися.