**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**на элементы планировочной структуры, входящие в**

**кадастровые кварталы 59:37:0560101, 59:37:1580202**

**(д. Пешково)**

**Текстовая часть**

**Пермь, 2022**

СОСТАВ ПРОЕКТА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ тома** | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |
| 1 | 14/2021/ЕП-ПМТ(4) | Основная часть проекта межевания территории |  |
| 2 | 14/2021/ЕП-ПМТ(4) | Материалы по обоснованию проекта межевания территории |  |

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** |
| **1** | Пояснительная записка | 3 |
|  | Проектные решения, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков | 3 |
|  | Экспликация формируемых земельных участков | 3 |
|  | Каталог координат формируемых земельных участков | 4 |
|  | Экспликация частных сервитутов | 5 |
|  | Перечень координат поворотных точек границ частного сервитута | 5 |
| 2 | Графическая часть |  |
| 2.1 | Чертеж межевания территории М 1:1000 |  |

**Пояснительная записка**

В соответствии с ч. 21 ст. 45 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ внесение изменений в документацию по планировке территорий допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Цель разработки – изменение ранее принятых проектных решений.

**Проектные решения, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков**

Проектом внесения изменений предусматривается отмена ранее принятого проектного решения:

- ЗУ8 площадью 4044.

Взамен предусматривается образование четырех земельных участков, способом образования из земель, собственность на которые не разграничена: ЗУ30, ЗУ31, ЗУ32, ЗУ33 с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка – код 2.3»

Образуемые земельные участки ЗУ31 и ЗУ32 не имеют прямого доступа к территории улично-дорожной сети. Данные Земельные участки получают доступ посредством образуемых земельных участков ЗУ30, ЗУ33. В связи с отсутствием прямого доступа к улично-дорожной сети проектируется два частных сервитутов.

**Экспликация формируемых земельных участков**

| **Обозначение земельного участка** | **Адрес (местоположение) земельного участка** | **Цель формирования участка** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь, кв.м** | **Способ образования участка** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| :ЗУ30 | Пермский край, Городской округ город Березники, д. Пешково | Для развития территории | Земли населенных пунктов | Блокированная жилая застройка | 1182 | Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ31 | Пермский край, Городской округ город Березники, д. Пешково | Для развития территории | Земли населенных пунктов | Блокированная жилая застройка | 636 | Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ32 | Пермский край, Городской округ город Березники, д. Пешково | Для развития территории | Земли населенных пунктов | Блокированная жилая застройка | 973 | Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ33 | Пермский край, Городской округ город Березники, д. Пешково | Для развития территории | Земли населенных пунктов | Блокированная жилая застройка | 1267 | Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена |

**Каталог координат формируемых земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** | **№** | **X** | **Y** | **№** | **X** | **Y** |
| :ЗУ30 | | | :ЗУ32 | | | :ЗУ33 | | |
| 1 | 669411.22 | 2247595.81 | 1 | 669394.73 | 2247595.71 | 1 | 669411.22 | 2247595.81 |
| 2 | 669407.09 | 2247595.71 | 2 | 669400.94 | 2247595.74 | 2 | 669411.04 | 2247607.35 |
| 3 | 669400.94 | 2247595.74 | 3 | 669400.72 | 2247601.89 | 3 | 669410.15 | 2247625.74 |
| 4 | 669401.03 | 2247589.33 | 4 | 669400.71 | 2247606.37 | 4 | 669409.09 | 2247625.76 |
| 5 | 669398.22 | 2247589.40 | 5 | 669398.52 | 2247606.39 | 5 | 669399.03 | 2247625.02 |
| 6 | 669398.00 | 2247584.92 | 6 | 669398.45 | 2247607.44 | 6 | 669386.76 | 2247624.53 |
| 7 | 669374.37 | 2247586.20 | 7 | 669398.27 | 2247611.94 | 7 | 669366.34 | 2247623.31 |
| 8 | 669334.46 | 2247583.75 | 8 | 669395.08 | 2247611.97 | 8 | 669331.09 | 2247620.78 |
| 9 | 669335.19 | 2247576.60 | 9 | 669394.80 | 2247615.10 | 9 | 669332.35 | 2247606.98 |
| 10 | 669336.96 | 2247569.24 | 10 | 669384.48 | 2247614.39 | 10 | 669340.39 | 2247606.12 |
| 11 | 669378.59 | 2247573.19 | 11 | 669384.65 | 2247611.27 | 11 | 669370.44 | 2247608.91 |
| 12 | 669383.43 | 2247572.83 | 12 | 669379.79 | 2247610.84 | 12 | 669379.79 | 2247609.58 |
| 13 | 669388.03 | 2247572.01 | 13 | 669379.79 | 2247609.58 | 13 | 669379.79 | 2247610.84 |
| 14 | 669391.53 | 2247570.75 | 14 | 669370.44 | 2247608.91 | 14 | 669384.65 | 2247611.27 |
| 15 | 669407.82 | 2247570.20 | 15 | 669340.39 | 2247606.12 | 15 | 669384.48 | 2247614.39 |
| 16 | 669408.76 | 2247571.91 | 16 | 669332.35 | 2247606.98 | 16 | 669394.80 | 2247615.10 |
| 17 | 669411.08 | 2247572.03 | 17 | 669333.64 | 2247592.80 | 17 | 669395.08 | 2247611.97 |
| 18 | 669411.51 | 2247578.95 | 18 | 669355.96 | 2247594.68 | 18 | 669398.27 | 2247611.94 |
| :ЗУ31 | | | 19 | 669374.29 | 2247595.46 | 19 | 669398.45 | 2247607.44 |
| 1 | 669400.94 | 2247595.74 | 20 | 669381.50 | 2247595.57 | 20 | 669398.52 | 2247606.39 |
| 2 | 669394.73 | 2247595.71 |  |  |  | 21 | 669400.71 | 2247606.37 |
| 3 | 669381.50 | 2247595.57 |  |  |  | 22 | 669400.72 | 2247601.89 |
| 4 | 669374.29 | 2247595.46 |  |  |  | 23 | 669400.94 | 2247595.74 |
| 5 | 669355.96 | 2247594.68 |  |  |  | 24 | 669407.09 | 2247595.71 |
| 6 | 669333.64 | 2247592.80 |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 669334.41 | 2247584.22 |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 669334.46 | 2247583.75 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 669374.37 | 2247586.20 |  |  |  |  |  |  |
| 10 | 669398.00 | 2247584.92 |  |  |  |  |  |  |
| 11 | 669398.22 | 2247589.40 |  |  |  |  |  |  |
| 12 | 669401.03 | 2247589.33 |  |  |  |  |  |  |

**Экспликация частных сервитутов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Обозначение проектируемого сервитута | Площадь сервитута, кв.м. | Обозначение земельного участка, в пользу которого проектируется сервитут | Обозначение земельного участка, на который проектируется обременение |
| 1 | ЗУ31/1 | 32 | :ЗУ31 | :ЗУ30 |
| 2 | ЗУ32/1 | 24 | :ЗУ32 | :ЗУ33 |

**Перечень координат поворотных точек границ частного сервитута**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Х | У | № | Х | У |
| ЗУ31/1 | | | ЗУ32/1 | | |
| 1 | 669401.03 | 2247589.33 | 1 | 669400.72 | 2247601.89 |
| 2 | 669398.22 | 2247589.40 | 2 | 669403.25 | 2247602.02 |
| 3 | 669398.00 | 2247584.92 | 3 | 669403.27 | 2247605.32 |
| 4 | 669399.05 | 2247584.05 | 4 | 669406.83 | 2247605.40 |
| 5 | 669411.42 | 2247583.94 | 5 | 669411.06 | 2247605.56 |
| 6 | 669411.39 | 2247585.63 | 6 | 669411.04 | 2247607.35 |
| 7 | 669407.02 | 2247585.64 | 7 | 669400.71 | 2247606.37 |
| 8 | 669400.94 | 2247585.55 |  |  |  |