



*Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное предприятие
«Изыскатель»*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПО ОБЪЕКТУ**

**«Реконструкция трубопроводов Шершневского
месторождения (2024 г.)»**

Том 3

**Проект межевания территории
Основная часть**

2021/354/ДС48-ПМТ

Договор №

2021/354/ДС48

Изм.	№док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2022



**Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное предприятие
«Изыскатель»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПО ОБЪЕКТУ**

**«Реконструкция трубопроводов Шершневого
месторождения (2024 г.)»**

Том 3

**Проект межевания территории
Основная часть**

2021/354/ДС48-ПМТ

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Главный инженер

**Начальник отдела охраны окружающей среды
и земельных ресурсов**



Д.Г. Харин

О.Б. Бабкина

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2022

Ив. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

**Состав документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)**

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Раздел 5. Текстовые приложения

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Пояснительная записка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2021/354/ДС48-СПМТ						Стадия	Лист	Листов
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
			СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						ООО НПП «Изыскатель»		
			Разработал	П.В. Миков							
			Проверил	О.Б. Бабкина							

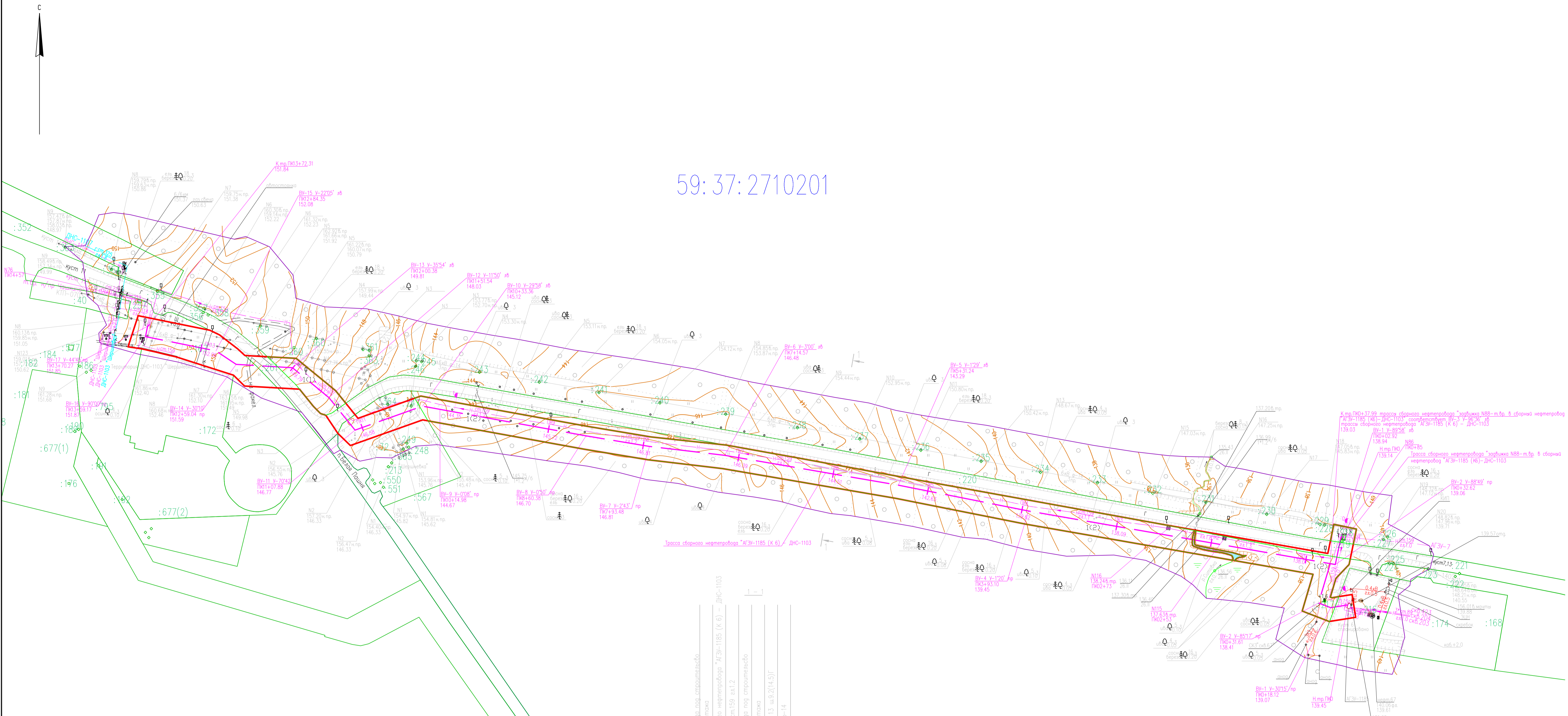
Раздел 1
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС48-ПМТ

Лист

59:37:2710201



59:37:0000000:1685(1)

9,5	граница отвода под строительство
4,6	граница земельного участка
4,6	Трасса сборного нефтепровода "АЭН-1185 (К 6) — ДНС-1103"
4,6	граница отвода от 159 г.п.2
4,5	граница отвода под строительство
4,5	граница земельного участка
3,6	в.ф.на куст 7, 13 ш.э.2(14,5)Г
3,6	ВГ-6-вб 3-п, ф-14

Условные обозначения:

- - границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- - граница зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство
- 59:29:0850013 - обозначение кадастрового квартала
- - границы кадастрового квартала
- - проектируемый нефтепровод
- - существующий нефтепровод
- - существующий газопровод
- - линия электроснабжения
- - река
- - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- :1 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- - граница формируемых земельных участков
- 1(1) - обозначение формируемого земельного участка

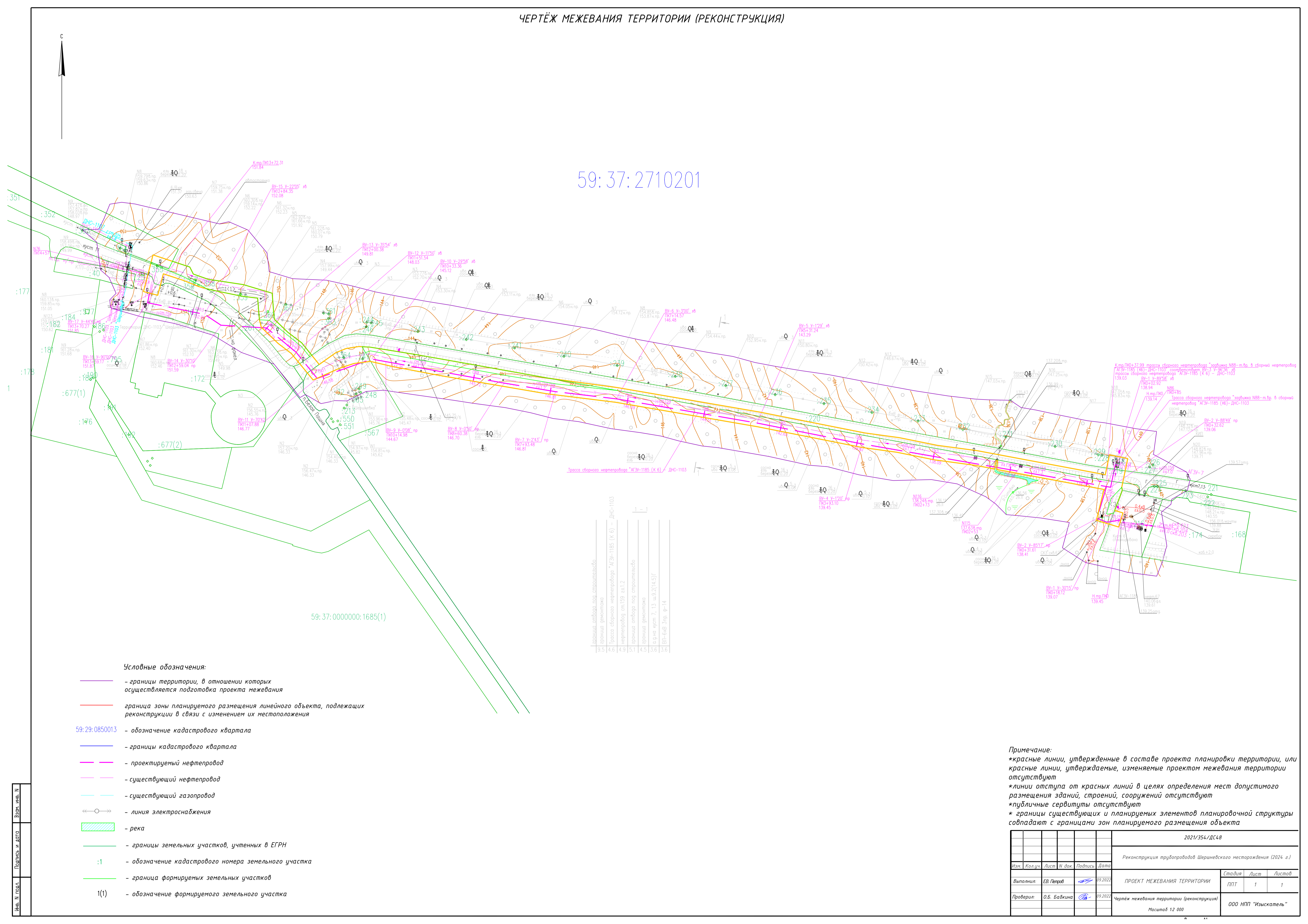
Примечание:
 *красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют
 *линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
 *публичные сервитуты отсутствуют
 * границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения объекта

2021/354/ДС48					
Реконструкция трубопроводов Шериневского месторождения (2024 г.)					
Изм.	Колуч.	Лист	И док	Подпись	Дата
Выполнил:	Ев. Петров				09.2022
Проверил:	О.Б. Бадкина				09.2022
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					Стадия
Чертёж межевания территории					Лист
Масштаб 1:2 000					Листов
					1
					1
					ООО НПФ "Изыскатель"

Имя, И. П. Ф. И. О. Подпись и дата

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (РЕКОНСТРУКЦИЯ)

59:37:2710201



59:37:0000000:1685(1)

9,5	граница отвода под строительство
4,6	граница демонтажа
4,6	Трасса сборного нефтепровода "АЗУ-1185 (К 6) - ДНС-1103"
4,6	нефтепровод от.159 гал.2
4,5	граница отвода под строительство
4,5	граница демонтажа
3,6	в.ф.на куст 7, 13 ш.2.2(4,5)Г
3,6	ВГ-6кВ 3пр. ф-14

Условные обозначения:

- - границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания
- - граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 59:29:0850013 - обозначение кадастрового квартала
- - границы кадастрового квартала
- - проектируемый нефтепровод
- - существующий нефтепровод
- - существующий газопровод
- - линия электроснабжения
- - река
- - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- :1 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- - граница формируемых земельных участков
- 1(1) - обозначение формируемого земельного участка

Примечание:
 *красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют
 *линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
 *публичные сервитуты отсутствуют
 * границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения объекта

2021/354/ДС48					
Реконструкция трубопроводов Шериневского месторождения (2024 г.)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Выполнил:	Ев. Петров				09.2022
Проверил:	О.Б. Бадкина				09.2022
					Стадия
					Лист
					Листов
					ПТ
					1
					1
ООО НПП "Изыскатель"					

Имя, И. ПОЛ., Подпись и дата, Звук, и.и.и. И.

Раздел 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС48-ПМТ	Лист	
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.	Дата

2 Проектные решения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе документации по планировке территории по объекту: «Реконструкция трубопроводов Шершневого месторождения (2024 г.)».

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков (частей земельных участков).

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков (частей земельных участков) проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом предусматривается формирование земельных участков под объект: «Реконструкция трубопроводов Шершневого месторождения (2024 г.)». Размер земельного участка, временного отводимого на период строительства, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

Проект межевания территории выполняется с учетом границ земельных участков (частей земельных участков), сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 2.1.1 – Перечень образуемых земельных участков (строительство)

№ на чертеже	Местоположение (адрес) образуемого или изменяемого земельного участка	Кадастровый или условный номер образуемого земельного участка	Категория	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного формируемого земельного участка (части)	Площадь	Землепользователь (правообладатель)	Способ образования
1(1)	Пермский край, Усольский муниципальный район, Березниковское лесничество, Березниковское участковое лесничество (Березниковское), кварталы 1-22, 25, 26, 28-35, 38-41, 44-47, 50-53, 56-61, 64-68, 70-80, 85-101, Пыскорское участковое лесничество (Пыскорское), кварталы 1-154, Пригородное участковое лесничество (Пригородное), кварталы 10-40, 50-63, 87-114, 130-141,	59:37:0000000:3/чзу1 (1)	Земли лесного фонда	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации (код 10.0)	Под объект: «Реконструкция трубопроводов Шершневого месторождения (2024 г.)»	1833	Собственность Российская Федерация	Образование части земельного участка

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

№ на чертеже	Местоположение (адрес) образуемого или изменяемого земельного участка	Кадастровый или условный номер образуемого земельного участка	Категория	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного формируемого земельного участка (части)	Площадь	Землепользователь (правообладатель)	Способ образования
1(2)	143-178, 181-186, 189 (выделы 1-4, ч.5, ч.6, 18), 190 (выдел ч.1, ч.2, 3-21), 191-212, 236, 260-264, 281-284, 290-300, Верх-Кондасское участковое лесничество (Верх-Кондасское), кварталы 1-297, Верх-Кондасское участковое лесничество (Таманское), кварталы 1-250, Романовское участковое лесничество (Романовское), кварталы 1-29, 31-101, 103-169, 171-261, Романовское участковое лесничество (Вогульское), кварталы 1-140, 143-173	59:37:0000000:3/чзу1 (2)				24304		
1(3)		59:37:0000000:3/чзу1 (3)				386		

Таблица 2.1.2 – Перечень образуемых земельных участков (реконструкция)

№ на чертеже	Местоположение (адрес) образуемого или изменяемого земельного участка	Кадастровый или условный номер образуемого земельного участка	Категория	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного формируемого земельного участка (части)	Площадь	Землепользователь (правообладатель)	Способ образования
1(1)	Пермский край, Усольский муниципальный район, Березниковское лесничество, Березниковское участковое лесничество (Березниковское), кварталы 1-22, 25, 26, 28-35, 38-41, 44-47, 50-53, 56-61, 64-68, 70-80, 85-101, Пыскорское участковое лесничество (Пыскорское), кварталы 1-154, Пригородное участковое лесничество (Пригородное), кварталы 10-40, 50-63, 87-114, 130-141, 143-178, 181-186, 189 (выделы 1-4, ч.5, ч.6, 18), 190 (выдел ч.1, ч.2, 3-21), 191-212, 236, 260-264, 281-284, 290-300, Верх-Кондасское участковое лесничество (Верх-Кондасское), кварталы 1-297, Верх-Кондасское участковое лесничество (Таманское), кварталы 1-250, Романовское участковое лесничество (Романовское), кварталы 1-29, 31-101, 103-169, 171-261, Романовское участковое лесничество (Вогульское), кварталы 1-140, 143-173	59:37:0000000:3/чзу1 (1)	Земли лесного фонда	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации (код 10.0)	Под объект: «Реконструкция трубопроводов Шершневского месторождения (2024 г.)»	2526	Собственность в Российской Федерации	Образование части земельного участка
1(2)		59:37:0000000:3/чзу1 (2)				1694		

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

№ на чертеже	Местоположение (адрес) образуемого или изменяемого земельного участка	Кадастровый или условный номер образуемого земельного участка	Категория	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного земельного участка (части)	Площадь	Землепользователь (правообладатель)	Способ образования
1(3)		59:37:0000000:3/чзу1 (3)				275		

Номера характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) указаны в перечне образуемых земельных участков.

На территории проектирования отсутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, соответственно не приведен перечень сведений таких земельных участков.

Настоящим проектом не предусмотрено раздел или образование частей земельных участков, правообладателем (собственником или арендатором) которых является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», поэтому в перечне образуемых земельных участков, чертеже межевания территории отсутствуют сведения о таких частях земельных участков.

В границах проектируемого земельного участка данного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в ЕГРН).

Проектом не предусмотрено размещение линейного объекта на условиях сервитута, публичного сервитута.

Характеристика части земельного участка, содержание ограничения (обременения) об объекте недвижимости расположенному на земельном участке: под объект: «Реконструкция трубопроводов Шершневого месторождения (2024 г.)» соответствует основному виду разрешенного использования исходных земельных участков.

В связи с чем, в проекте отсутствует необходимость перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2.2 Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, система координат МСК-59

Строительство
Российская Федерация

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
59:37:0000000:3/чзу1(1)		
1	657403,77	2253214,90
2	657402,11	2253244,86
3	657368,47	2253285,93
4	657355,37	2253296,54
5	657345,29	2253282,28
6	657342,86	2253275,68
7	657344,64	2253270,21
8	657352,07	2253262,90
9	657374,45	2253244,81
1	657403,77	2253214,90
59:37:0000000:3/чзу1(2)		
10	657360,59	2253368,31
11	657362,83	2253374,60
12	657358,84	2253396,30
13	657331,26	2253548,33
14	657320,31	2253614,02
15	657311,78	2253692,55
16	657298,01	2253769,39
17	657290,35	2253811,03
18	657288,79	2253819,53
19	657272,98	2253905,47
20	657228,73	2254149,53
21	657200,62	2254295,19
22	657194,29	2254333,38
23	657193,15	2254341,97
24	657187,52	2254340,80
25	657173,05	2254327,09
26	657153,43	2254321,28
27	657152,86	2254322,75
28	657154,07	2254330,32
29	657128,22	2254320,59
30	657128,14	2254320,12
31	657139,06	2254292,00
32	657177,29	2254303,32
33	657191,55	2254221,63
34	657193,58	2254223,74
35	657194,84	2254226,07
36	657195,23	2254229,31
37	657195,45	2254231,44
38	657196,73	2254233,49
39	657196,65	2254230,34
40	657199,87	2254219,75
41	657206,53	2254185,80
42	657207,14	2254183,09
43	657207,51	2254181,59
44	657208,35	2254180,33

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС48-ПМТ

Лист

11

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
45	657209,99	2254179,96
46	657214,33	2254180,10
47	657218,57	2254180,61
48	657221,59	2254181,23
49	657221,91	2254179,67
50	657219,56	2254178,84
51	657215,73	2254177,86
52	657210,36	2254177,49
53	657207,40	2254177,85
54	657206,11	2254179,73
55	657204,76	2254183,69
56	657203,24	2254188,69
57	657201,61	2254196,67
58	657199,95	2254208,34
59	657198,55	2254213,75
60	657196,85	2254218,60
61	657195,96	2254219,26
62	657194,19	2254220,01
63	657191,86	2254220,01
64	657191,80	2254220,18
65	657229,42	2254004,58
66	657256,32	2253869,11
67	657287,28	2253688,97
68	657296,54	2253610,64
69	657307,61	2253544,22
70	657335,23	2253391,98
71	657337,04	2253382,15
10	657360,59	2253368,31
вырез 1		
72	657150,63	2254314,24
73	657150,53	2254316,62
74	657148,24	2254316,55
75	657148,32	2254314,18
72	657150,63	2254314,24
59:37:0000000:3/чзу1(3)		
76	657229,27	2254324,99
77	657224,40	2254348,49
78	657208,68	2254345,21
79	657210,43	2254332,38
80	657212,19	2254321,42
76	657229,27	2254324,99
вырез 1		
81	657212,95	2254332,32
82	657212,96	2254334,32
83	657210,96	2254334,33
84	657210,95	2254332,33
81	657212,95	2254332,32
вырез 2		
85	657213,11	2254333,75
86	657218,37	2254334,90
87	657217,82	2254337,50
88	657212,60	2254336,43
85	657213,11	2254333,75

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата

2021/354/ДС48-ПМТ

Лист

12

Реконструкция

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
59:37:0000000:3/чзу1(1)		
1	657470,29	2253100,71
2	657471,38	2253101,81
3	657459,01	2253132,30
4	657445,98	2253158,62
5	657442,98	2253163,47
6	657441,06	2253170,82
7	657433,53	2253207,19
8	657430,58	2253229,63
9	657403,30	2253231,85
10	657402,82	2253231,97
11	657402,11	2253244,86
12	657368,47	2253285,93
13	657355,37	2253296,54
14	657357,24	2253299,18
15	657373,20	2253286,25
16	657386,78	2253268,43
17	657403,12	2253251,47
18	657406,38	2253250,67
19	657436,96	2253248,30
20	657448,04	2253211,30
21	657454,91	2253165,92
22	657461,60	2253146,89
23	657470,62	2253142,37
24	657477,99	2253120,06
25	657468,17	2253115,19
26	657476,80	2253092,59
27	657475,19	2253092,17
28	657474,51	2253093,96
29	657472,19	2253099,78
30	657473,11	2253100,69
31	657471,70	2253102,11
1	657470,29	2253100,71
Вырез 1		
32	657454,34	2253150,54
33	657452,92	2253149,14
34	657454,32	2253147,72
35	657455,74	2253149,12
32	657454,34	2253150,54
Вырез 2		
36	657435,84	2253208,97
37	657434,42	2253207,57
38	657435,82	2253206,15
39	657437,24	2253207,55
36	657435,84	2253208,97
Вырез 3		
40	657412,37	2253243,72
41	657412,36	2253241,72
42	657414,36	2253241,70
43	657414,37	2253243,70
40	657412,37	2253243,72
59:37:0000000:3/чзу1(2)		

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

2021/354/ДС48-ПМТ

Лист

13

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
44	657368,19	2253363,84
45	657367,69	2253373,94
46	657358,29	2253432,08
47	657347,61	2253492,64
48	657311,78	2253692,55
49	657320,31	2253614,02
50	657331,25	2253548,33
51	657358,84	2253396,30
52	657362,83	2253374,60
53	657360,59	2253368,31
44	657368,19	2253363,84
59:37:0000000:3/чзу1(3)		
54	657173,05	2254327,09
55	657187,52	2254340,80
56	657183,75	2254341,50
57	657157,68	2254331,68
58	657154,07	2254330,32
59	657152,86	2254322,75
60	657153,43	2254321,28
54	657173,05	2254327,09

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Каталог координат, система координат МСК-59

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	657438,57	2253381,44
2	657432,97	2253410,64
3	657426,27	2253448,24
4	657421,57	2253477,64
5	657410,81	2253533,66
6	657400,88	2253600,82
7	657390,82	2253661,59
8	657383,06	2253693,69
9	657377,31	2253719,26
10	657367,86	2253771,49
11	657361,37	2253806,04
12	657355,66	2253840,89
13	657347,92	2253869,13
14	657342,65	2253896,90
15	657337,40	2253928,48
16	657332,35	2253963,50
17	657320,35	2254026,50
18	657311,55	2254074,50
19	657304,85	2254117,70
20	657300,89	2254152,19
21	657299,88	2254169,24
22	657299,29	2254197,53
23	657290,03	2254211,20
24	657286,83	2254230,20

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС48-ПМТ

Лист

14

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
25	657280,33	2254260,40
26	657273,03	2254296,60
27	657270,33	2254319,20
28	657262,83	2254358,80
29	657259,13	2254385,60
30	657229,63	2254381,58
31	657207,04	2254424,21
32	657197,91	2254428,82
33	657183,39	2254425,21
34	657172,09	2254405,13
35	657165,58	2254404,11
36	657155,61	2254391,86
37	657113,53	2254398,61
38	657111,43	2254398,82
39	657107,33	2254397,15
40	657097,29	2254394,51
41	657093,09	2254393,68
42	657073,18	2254385,74
43	657077,98	2254348,67
44	657082,29	2254332,98
45	657085,00	2254320,29
46	657090,61	2254294,40
47	657109,56	2254264,49
48	657142,19	2254273,37
49	657148,00	2254236,21
50	657150,95	2254207,60
51	657152,28	2254192,34
52	657166,25	2254178,40
53	657175,25	2254166,01
54	657191,82	2254129,12
55	657197,35	2254095,99
56	657196,12	2254046,76
57	657203,48	2254002,89
58	657213,90	2253962,51
59	657215,86	2253938,33
60	657227,12	2253886,68
61	657232,91	2253853,56
62	657238,31	2253822,16
63	657240,54	2253801,13
64	657247,04	2253771,33
65	657253,31	2253748,36
66	657257,74	2253721,53
67	657262,83	2253684,02
68	657271,86	2253642,23
69	657275,84	2253609,64
70	657283,31	2253580,56
71	657289,82	2253548,32
72	657295,42	2253506,72
73	657299,31	2253481,56
74	657307,06	2253426,99
75	657312,27	2253391,57
76	657310,68	2253369,18
77	657298,48	2253344,33

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС48-ПМТ

Лист

15

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
78	657298,93	2253328,29
79	657297,70	2253324,27
80	657295,03	2253311,17
81	657306,71	2253290,98
82	657302,83	2253284,06
83	657345,78	2253250,78
84	657360,79	2253208,75
85	657382,97	2253172,38
86	657391,04	2253145,93
87	657393,38	2253139,25
88	657398,15	2253122,21
89	657403,60	2253095,57
90	657406,44	2253080,72
91	657417,43	2253042,08
92	657419,34	2253040,33
93	657428,43	2253039,46
94	657436,78	2253047,60
95	657457,37	2253038,45
96	657467,10	2253027,40
97	657502,55	2253022,78
98	657518,47	2253004,32
99	657519,26	2253025,35
100	657532,94	2253032,09
101	657551,46	2253039,57
102	657553,89	2253054,77
103	657551,74	2253071,85
104	657526,11	2253180,46
105	657528,90	2253192,48
106	657518,26	2253217,15
107	657488,75	2253241,75
108	657464,72	2253244,47
109	657455,67	2253274,60
110	657453,68	2253318,16
111	657446,34	2253351,22
1	657438,57	2253381,44

В соответствии со статьей 43 п. 5 пп. 2 Градостроительного Кодекса РФ сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

На период подготовки проекта часть территории занята действующими объектами инженерной инфраструктуры.

С целью рационального использования земель предполагается их минимальное занятие. Необходимая площадь земельных участков на период строительства определена в соответствии с разработанным проектом полосы отвода, проектом организации строительства, кадастровыми планами территории и действующими нормативными документами.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Таблица 2.4.1 Характеристика лесного участка (строительство)

Общая площадь - всего	В том числе													
	лесные земли					нелесные земли								
	занятые лесными насаждениями	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	пашня	сенокосы	пастбища	болота	дороги	просеки	прочие	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2,6523	0,4922	-	-	-	0,4922	-	-	-	-	-	0,0119	2,1482	2,1601	

Таблица 2.4.2 Характеристика лесного участка (демонтаж)

Общая площадь - всего	В том числе													
	лесные земли					нелесные земли								
	занятые лесными насаждениями	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	пашня	сенокосы	пастбища	болота	дороги	просеки	прочие	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
0,4495	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0158	0,4337	0,4495	

Таблица 2.4.3 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка (строительство)

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Романовское участковое лесничество								
эксплуатационные леса	114	7ч.	прочие земли	0,1833 0	-	-	-	-
	114	9ч.	прочие земли	0,3555 -	-	-	-	-
	114	10ч.	5С5Б+Е+ОС	0,1926 65	-	-	0,1926 65	-
	114	26ч.	просека квартальная	0,0119 -	-	-	-	-
	115	1ч.	лэп	0,0386 -	-	-	-	-
	115	3ч.	нефтекачка	0,0902 -	-	-	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

2021/354/ДС48-ПМТ

Лист

17

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
				(га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
	115	4ч.	прочие земли	<u>1,4806</u> -	-	-	-	-
	115	10ч.	7ОСЗБ+Е+С	<u>0,0495</u> 17	-	-	-	<u>0,0495</u> 17
	115	10ч.	5С2ЕЗБ+ОС+П	<u>0,2501</u> 55	-	-	-	<u>0,2501</u> 55
ИТОГО				<u>2,6523</u> 137	-	-	<u>0,1926</u> 65	<u>0,2996</u> 72

Таблица 2.4.4 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка (демонтаж)

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
				(га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Романовское участковое лесничество								
защитные леса (зелёные зоны)	88	27ч.	прочие земли	<u>0,1725</u>	-	-	-	-
				-				
эксплуатационные леса	114	7ч.	прочие земли	<u>0,0670</u> -	-	-	-	-
	114	9ч.	прочие земли	<u>0,1468</u> -	-	-	-	-
	114	25ч.	просека квартальная	<u>0,0131</u> -	-	-	-	-
	114	26ч.	просека квартальная	<u>0,0027</u> -	-	-	-	-
	115	3ч.	нефтекачка	<u>0,0275</u> -	-	-	-	-
	115	4ч.	прочие земли	<u>0,0199</u> -	-	-	-	-
	ИТОГО				<u>0,4495</u> -	-	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

2021/354/ДС48-ПМТ

Лист

18

Таблица 2.4.5 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка (строительство)

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (м ³ /га)			
						Молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Эксплуатационные леса	Мягколиственные, Б	40С4Б1С1Е	73	3	0,7	-	-	337	240

Таблица 2.4.6 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка (демонтаж)

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (м ³ /га)			
						Молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Эксплуатационные леса	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 2.4.6 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Заготовка древесины	Романовское участковое лесничество	№ 114 (части выделов 7, 9, 10, 26), квартал №115 (части выделов 1, 3, 4, 8, 10), №88 (часть выдела 27), квартал № 114 (части выделов 7, 9, 25, 26), квартал №115 (части выделов 3, 4)
Заготовка живицы		
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов		
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений		
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства		
Ведение сельского хозяйства		
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		
Осуществление рекреационной деятельности		
Создание лесных плантаций и их эксплуатация		
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений		
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)		
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых		
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов		
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Переработка древесины и иных лесных ресурсов		
Осуществление религиозной деятельности		

Сведения об ограничении использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Березниковского лесничества ГКУ «Управление лесничествами Пермского края», Романовское участкового лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

– Эксплуатационные леса – в соответствии с частью 5 статьи 29 Лесного кодекса Российской Федерации запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку (допустимый объем изъятия древесины), а также с нарушением возрастов рубок.

– Защитные леса (зелёные зоны) - запрещается:

1) использование токсичных химических препаратов;

2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если осуществление указанных видов деятельности влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или создание объектов;

3) разведка и добыча полезных ископаемых;

4) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства;

5) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;

Изменение границ земель, на которых располагаются леса, которое может привести к уменьшению площади таких земель, не допускается.

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра, на проектируемом лесном участке особо защитные участки леса (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ) и зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке ограничений по видам разрешённого использования лесов

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов: запрещается повреждение лесных насаждений, растительного покрова, почвы за пределами предоставленного участка; захламливание прилегающих территорий; загрязнение площади химическими и радиоактивными веществами; проезд транспорта за пределами предоставленного участка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2021/354/ДС48-ПМТ		Лист	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			20	