**Заключение о результатах публичных слушаний**

**по вопросам градостроительной деятельности**

**от «04» мая 2023 г. № 1-ГП**

Настоящее заключение подготовлено уполномоченным органом на организацию и проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности - управлением архитектуры и градостроительства администрации города на основании протоколов собраний участников публичных слушаний с «24» апреля 2023 по «02» мая 2023 г. № 1/1-70-ГП.

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:** проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Березники», утвержденный решением Березниковской городской Думы от 28.07.2021 № 123.

**Количество участников, принявших участие в публичных слушаниях, составило:** 194 человека.

**Реквизиты протокола публичных слушаний:** протоколы № 1/1-70-ГП собраний участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Березники», утвержденный решением Березниковской городской Думы от 28.07.2021 № 123 от «24» апреля 2023 по «02» мая 2023.

По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания, установлено:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний | Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего  от участника публичных слушаний | Аргументированные рекомендации  организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний |
| г. Березники | | | |
| 1 | Предложение об изменении иной зоны на коммунально-складскую зону территории, расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 59:03:0700001:48 по адресу: г. Березники, ул. Сухановская, 35 (согласно прилагаемой схемы) | Учтено | Учет целесообразен. Направить проектировщику для установления функциональной зоны - коммунально-складская зона |
| 2 | Предложение об установлении образуемому земельному участку, расположенному в г. Березники в районе пересечения улиц Ермака и Льва Толстого, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 59:03:0400025:26, 59:03:0400025:30 (согласно прилагаемой схемы), зоны инженерной инфраструктуры | Учтено | Учет целесообразен. Направить проектировщику для установления функциональной зоны - зона инженерной инфраструктуры |
| 3 | Предложение об изменении производственной зоны сельскохозяйственных предприятий на зону застройки индивидуальными жилыми домами земельным участкам, расположенным по адресу: г. Березники, восточная часть городской черты, севернее ул. Новожилова (жилые дома №№ 15-35), кадастровые номера 59:03:0900023:4 и 59:03:0900023:5 | Не учтено | Учет нецелесообразен. Развитие испрашиваемой территории для индивидуального жилищного строительства не планируется. |
| 4 | Предложение об изменении зоны транспортной инфраструктуры перераспределяемой части земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400003:25 по адресу: г. Березники, ул. Лермонтова, 38, на зону застройки индивидуальными жилыми домами | Учтено | Учет целесообразен. Направить проектировщику для установления функциональной зоны - зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 5 | Предложение об изменении производственной зоны сельскохозяйственных предприятий на зону застройки индивидуальными жилыми домами земельным участкам с кадастровыми номерами 59:03:0900007:545 и 59:03:0900007:384 | Не учтено | Учет нецелесообразен. Развитие испрашиваемой территории для индивидуального жилищного строительства не планируется. |
| 6 | Предложение об изменении производственной зоны сельскохозяйственных предприятий на зону застройки индивидуальными жилыми домами земельному участку с кадастровым номером 59:03:0900007:688 | Не учтено | Учет нецелесообразен. Развитие испрашиваемой территории для индивидуального жилищного строительства не планируется. |
| 7 | Предложение об исключении территории в районе промплощадки и шламохранилища БКПРУ-2, г. Березники, проектной площадью 125695 кв.м. (согласно прилагаемой схемы) из границ населенного пункта; установлении территории производственной зоны | Не учтено | Учет нецелесообразен. Требуется постановка территории на государственный кадастровый учет |
| 8 | Предложение об изменении зоны отдыха на зону застройки индивидуальными жилыми домами земельному участку, на котором располагается жилой дом с кадастровым номером 59:03:0600005:64, адрес: г. Березники, ул. Боровая, 4 (согласно прилагаемой схемы) | Учтено | Учет целесообразен. Направить проектировщику для установления функциональной зоны - зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 9 | Предложение об изменении иной зоны на производственную зону территории, расположенной в районе ул. Новосодовая, г. Березники (согласно прилагаемой схемы) | Учтено | Учет целесообразен. Направить проектировщику для установления функциональной зоны - производственная зона |
| 10 | Предложение о внесении нормативов по высоте забора между соседями для земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства и огородничества | Не учтено | Учет нецелесообразен. Данные нормативы регламентируются техническим регламентом и Правилами благоустройства муниципального образования «Город Березники», утвержденными решением Березниковской городской Думы от 26.09.2018 № 440 |
| 11 | Предложение об изменении зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) на зону застройки индивидуальными жилыми домами земельному участку, расположенному по адресу: г. Березники, ул. Фрунзе, кадастровый номер 59:03:0400044:3974 | Не учтено | Учет нецелесообразен. Развитие испрашиваемой территории для индивидуального жилищного строительства не планируется. |
| г. Усолье | | | |
| 12 | Предложение об изменении многофункциональной общественно-деловой зоны на зону застройки индивидуальными жилыми домами земельному участку, расположенному по адресу: г. Усолье, ул. Пушкина, 166, кадастровый номер 59:37:0620204:2 | Учтено | Учет целесообразен. Направить проектировщику для установления функциональной зоны - зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| с. Романово | | | |
| 13 | Предложение об изменении производственной зоны на производственную зону сельскохозяйственных предприятий земельному участку, расположенному по адресу: с. Романово, ул. Трактовая, 115б, кадастровый номер 59:37:0000000:2087 | Учтено | Учет целесообразен. Направить проектировщику для установления функциональной зоны - производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 14 | Предложение об изменении производственной зоны сельскохозяйственных предприятий на зону застройки индивидуальными жилыми домами земельному участку, расположенному по адресу: с. Романово, кадастровый номер 59:37:3390101:244 | Не учтено | Учет нецелесообразен. Развитие испрашиваемой территории для индивидуального жилищного строительства не планируется. |
| 15 | Предложение об изменении производственной зоны сельскохозяйственных предприятий на зону застройки индивидуальными жилыми домами земельному участку, расположенному по адресу: с. Романово, ул. Северная, з/у 2, кадастровый номер 59:37:3390101:202 | Не учтено | Учет нецелесообразен. Развитие испрашиваемой территории для индивидуального жилищного строительства не планируется. |
| 16 | Предложение об изменении производственной зоны на производственную зону сельскохозяйственных предприятий земельному участку, расположенному по адресу: с. Романово, кадастровый номер 59:37:3390101:806 | Учтено | Учет целесообразен. Направить проектировщику для установления функциональной зоны - производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| д. Малое Романово | | | |
| 17 | Предложение об изменении многофункциональной общественно-деловой зоны на зону застройки индивидуальными жилыми домами земельному участку, расположенному по адресу: д. Малое Романово, ул. Нагорная, 12а, кадастровый номер 59:37:2310101:21 | Учтено | Учет целесообразен. Направить проектировщику для установления функциональной зоны - зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 18 | Предложение об изменении зоны ведения садоводства и огородничества на зону застройки индивидуальными жилыми домами земельному участку, расположенному по адресу: г.о. город Березники, тер. Коллективного сада № 60, з/у 42, кадастровый номер 59:37:0860101:415 | Не учтено | Учет нецелесообразен. Развитие испрашиваемой территории для индивидуального жилищного строительства не планируется. |
| 19 | Предложение об изменении зоны ведения садоводства и огородничества на зону застройки индивидуальными жилыми домами земельному участку, расположенному по адресу: д. Малое Романово, ул. Яйвенская, з/у 24, кадастровый номер 59:37:0000000:2827 | Учтено | Учет целесообразен. Направить проектировщику для установления функциональной зоны - зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| п. Орел | | | |
| 20 | Предложение об установлении зоны отдыха земельному участку, образованному путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 59:37:0640501:180, расположенным по адресу: п. Орел, ул. Яйвинская, 1 (согласно прилагаемой схемы) | Учтено | Учет целесообразен. Направить проектировщику для установления функциональной зоны - зона отдыха |
| п. Лемзер | | | |
| 21 | Предложение об изменении зоны застройки индивидуальными жилыми домами на коммунально-складскую зону территории, расположенной в п. Лемзер (согласно прилагаемой схемы) | Учтено | Учет целесообразен. Направить проектировщику для установления функциональной зоны - коммунально-складская зона |
| с. Троицк | | | |
| 22 | Предложение об изменении границ населенного пункта с. Троицк путем включения в них уточненного в результате комплексных кадастровых работ земельного участка с кадастровым номером 57:37:0720101:65 по адресу: с. Троицк, ул. Центральная, 14а | Учтено | Учет целесообразен. Направить проектировщику для включения земельного участка в границы населенного пункта и установления функциональной зоны - зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| с. Пыскор | | | |
| 23 | Предложение об изменении зоны ведения садоводства и огородничества на зону застройки индивидуальными жилыми домами земельным участкам в п. Пыскор | Не учтено | Учет нецелесообразен. Развитие испрашиваемой территории для индивидуального жилищного строительства не планируется. |
| д. Пешково | | | |
| 24 | Предложение об изменении иной зоны на производственную зону сельскохозяйственных предприятий территории, расположенной в д. Пешково | Не учтено | Учет нецелесообразен. Отсутствуют координаты поворотных точек границ испрашиваемой территории, необходимые для внесения изменений функционального зонирования |

По результатам рассмотрения замечаний и предложений иных участников публичных слушаний установлено:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний | Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего  от участника публичных слушаний | Аргументированные рекомендации  организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний |
| 1 | отсутствует | - | - |

Процедура публичных слушаний соблюдена, считать публичные слушания состоявшимися.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства

администрации города О.В. Трофимова