

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования

«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта
«Строительство объектов системы ППД для скважин № 755, 909
Юрчукского месторождения»

Проект межевания территории

Т1. Основная часть проекта межевания территории

2019/206/ДС193-РМТ

Договор №

2019/206/ДС193

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования

«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта
«Строительство объектов системы ППД для скважин № 755, 909
Юрчукского месторождения»

Проект межевания территории

Т1. Основная часть проекта межевания территории

2019/206/ДС193-РМТ

Договор №

2019/206/ДС193

Заместитель директора

В.А. Войтенко

Главный инженер проекта

Ф.А. Ахмедов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав документации по планировке территории

Проект планировки территории

T1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

T2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»

Проект межевания территории

T1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

T2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка»

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
			2019/206/ДС193-SP								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
			Разработал	Даминова					Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Рассказова					ПМТ	1	1
			Зам.нач.отдела	Рассказова					НПИ ОНГМ		
									СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		

Содержание

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	4
Чертеж межевания территории	5
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	7
1. Перечень образуемых земельных участков	8
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	10
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	17
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	19

Изм. инв. №									
	2019/206/ДС193-РМТ.Т1.5								
Подп. и дата									
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Изм. № подл.	Разработал	Даминова				СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Рассказова					ПМТ	1	1
	Нач.сектора	Рассказова				НПИ ОНГМ			

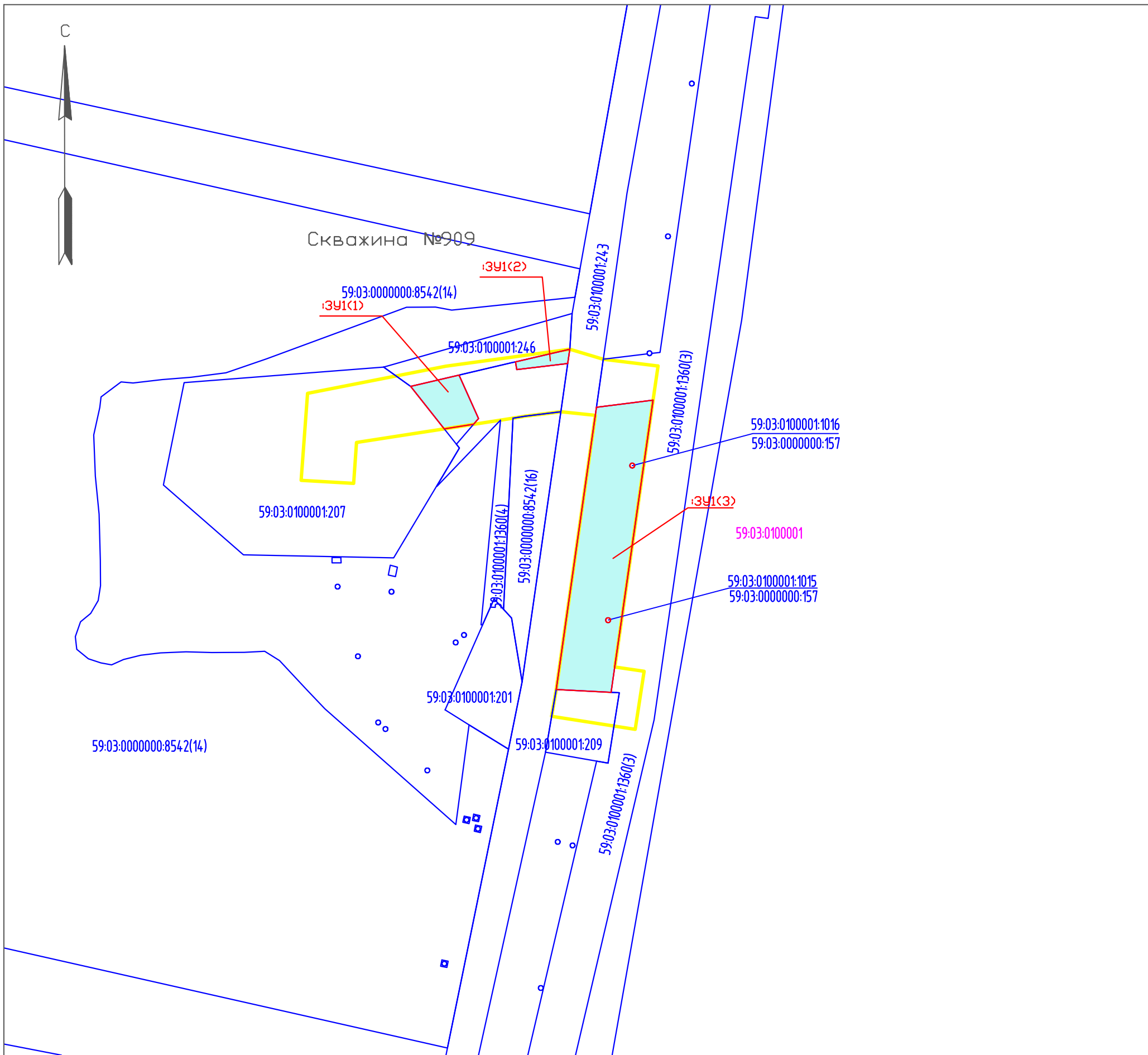
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС193-ПМТ.Т1.GCH



Скважина №909



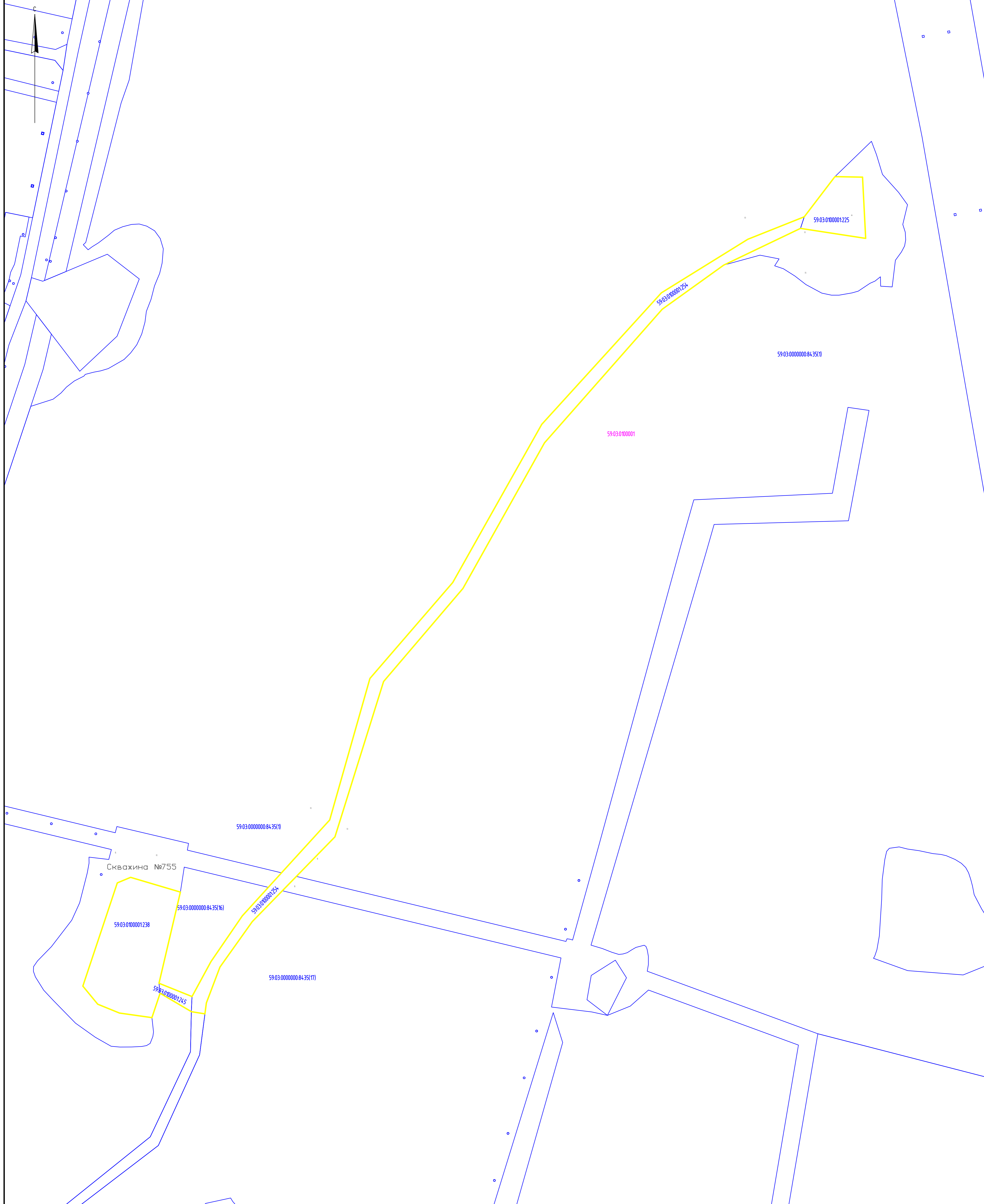
Условные обозначения:

- - граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- 59:18:3750311:20 - кадастровый номер земельного участка
- 59:18:3750106 - номер кадастрового квартала
- - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- - границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- - границы образуемого земельного участка/ части земельного участка
- образуемый земельный участок
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

Инф. N подл.	Подпись и дата	Взам. инф. N
--------------	----------------	--------------

М 1:2000

2019/206/ДС193-PMT.T1.GCH					
«Строительство объектов системы ППД для скважин № 755, 909 Юрчукского месторождения»					
Изм.	Кол.	Лист	Идок	Подпись	Дата
Разраб.		Сальников			09.23
Проект межевания территории					
Чертёж межевания территории					
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	2
НПИ ОНГМ					



Имя, И. ПОДЛ. Подпись и дата. Взам. инв. №

- Условные обозначения:
- граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
 - границы образуемого земельного участка / части земельного участка
 - образуемый земельный участок
 - :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- 59-03/00000084-35(1) - кадастровый номер земельного участка
 59-03/00000084-35(16) - номер кадастрового квартала

2019/206/ДС193-РМТ.Т1.GCH					
«Строительство объектов системы ППД для скважин № 755, 909 Юрчкского месторождения»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Сальников				09.23
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	2
Нач. отдела				Щеголева	09.23
Н. контр.				Щеголева	09.23
Чертеж межевания территории				НПИ ОНГМ	

М 1:2000

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										Лист
						2019/206/ДС193-РМТ.Т1.ТСН						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата							

1. Перечень образуемых земельных участков

Сведения об образуемых в результате межевания территории земельных участках (частях земельных участков) для размещения линейного «Строительство объектов системы ППД для скважин № 755, 909 Юрчукского месторождения» приведены в таблице №1.

Изъятие (резервирование) земельных участков для государственных или муниципальных нужд в данном проекте не требуется.

Проектом предусмотрено образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Площадь образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляет 4177 кв.м.

Установление сервитута, публичного сервитута на существующих земельных участках для размещения линейного объекта не требуется.

Сведения о категории земель образуемых земельных участков приведены в таблице №1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2019/206/ДС193-РМТ.Т1.ТСН						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм	Кол.уч	Лист
№ док	Подп.	Дата

Таблица №1. Параметры формируемых земельных участков и частей земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка/части земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Местоположение образуемого или измененного земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв.м	Способ образования
1	:ЗУ1			Пермский край, муниципальное образование «Город Березяки»	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт (7.5)	«Строительство объектов системы ПИД для скважин № 755, 909 Юрчукского месторождения»	4177	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	:ЗУ1(1)	1-5	479						
	:ЗУ1(2)	6-9	129						
	:ЗУ1(3)	10-13, 14-172, 173-331	3569						
Итого по проекту:									

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведен в таблице №2.

Таблица №2 - Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-59		
№	X	Y
:ЗУ1		
:ЗУ1(1)		
1	684532,70	2263010,31
2	684512,14	2263019,55
3	684509,36	2263017,17
4	684507,22	2263003,34
5	684527,35	2262987,39
1	684532,70	2263010,31
:ЗУ1(2)		
6	684544,97	2263062,79
7	684538,18	2263061,82
8	684535,30	2263037,71
9	684538,97	2263037,11
6	684544,97	2263062,79
:ЗУ1(3)		
10	684520,86	2263102,26
11	684382,42	2263082,36
12	684383,77	2263056,34
13	684517,47	2263075,41
10	684520,86	2263102,26
14	684489,84	2263093,50
15	684489,80	2263093,50
16	684489,75	2263093,49
17	684489,71	2263093,49
18	684489,67	2263093,48
19	684489,62	2263093,47
20	684489,58	2263093,47
21	684489,54	2263093,45
22	684489,49	2263093,44
23	684489,45	2263093,43
24	684489,41	2263093,41
25	684489,37	2263093,39
26	684489,33	2263093,37

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2019/206/ДС193-РМТ.Т1.ТСН	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

27	684489,29	2263093,35
28	684489,25	2263093,34
29	684489,22	2263093,31
30	684489,18	2263093,29
31	684489,15	2263093,26
32	684489,11	2263093,23
33	684489,08	2263093,20
34	684489,05	2263093,17
35	684489,01	2263093,14
36	684488,98	2263093,11
37	684488,95	2263093,07
38	684488,92	2263093,04
39	684488,90	2263093,00
40	684488,87	2263092,96
41	684488,85	2263092,92
42	684488,83	2263092,88
43	684488,81	2263092,84
44	684488,79	2263092,80
45	684488,78	2263092,76
46	684488,76	2263092,72
47	684488,75	2263092,68
48	684488,74	2263092,64
49	684488,73	2263092,59
50	684488,72	2263092,55
51	684488,72	2263092,50
52	684488,71	2263092,46
53	684488,71	2263092,42
54	684488,71	2263092,37
55	684488,71	2263092,33
56	684488,72	2263092,28
57	684488,72	2263092,24
58	684488,73	2263092,20
59	684488,74	2263092,15
60	684488,74	2263092,11
61	684488,76	2263092,06
62	684488,77	2263092,02
63	684488,78	2263091,98
64	684488,80	2263091,94
65	684488,82	2263091,90
66	684488,84	2263091,86
67	684488,86	2263091,82
68	684488,88	2263091,78
69	684488,91	2263091,74
70	684488,93	2263091,71
71	684488,95	2263091,67
72	684488,98	2263091,64
73	684489,01	2263091,60
74	684489,04	2263091,57
75	684489,07	2263091,54

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС193-ПМТ.Т1.ТСН

Лист

76	684489,10	2263091,52
77	684489,14	2263091,49
78	684489,17	2263091,46
79	684489,21	2263091,44
80	684489,25	2263091,40
81	684489,29	2263091,38
82	684489,33	2263091,36
83	684489,37	2263091,34
84	684489,41	2263091,32
85	684489,45	2263091,31
86	684489,49	2263091,29
87	684489,53	2263091,28
88	684489,57	2263091,27
89	684489,62	2263091,26
90	684489,66	2263091,25
91	684489,71	2263091,25
92	684489,75	2263091,24
93	684489,79	2263091,24
94	684489,84	2263091,24
95	684489,88	2263091,24
96	684489,93	2263091,24
97	684489,97	2263091,25
98	684490,01	2263091,25
99	684490,06	2263091,26
100	684490,10	2263091,27
101	684490,15	2263091,28
102	684490,19	2263091,30
103	684490,23	2263091,31
104	684490,27	2263091,33
105	684490,31	2263091,35
106	684490,35	2263091,37
107	684490,39	2263091,39
108	684490,43	2263091,41
109	684490,46	2263091,43
110	684490,50	2263091,46
111	684490,54	2263091,49
112	684490,57	2263091,52
113	684490,61	2263091,55
114	684490,63	2263091,57
115	684490,67	2263091,61
116	684490,69	2263091,63
117	684490,72	2263091,67
118	684490,76	2263091,70
119	684490,78	2263091,74
120	684490,81	2263091,78
121	684490,83	2263091,81
122	684490,85	2263091,85
123	684490,87	2263091,89

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2019/206/ДС193-ПМТ.Т1.ТСН

Лист

124	684490,89	2263091,93
125	684490,90	2263091,97
126	684490,92	2263092,02
127	684490,93	2263092,06
128	684490,94	2263092,10
129	684490,95	2263092,15
130	684490,96	2263092,19
131	684490,96	2263092,23
132	684490,97	2263092,28
133	684490,97	2263092,32
134	684490,97	2263092,37
135	684490,97	2263092,41
136	684490,97	2263092,45
137	684490,96	2263092,50
138	684490,96	2263092,54
139	684490,95	2263092,59
140	684490,94	2263092,63
141	684490,93	2263092,67
142	684490,91	2263092,72
143	684490,90	2263092,76
144	684490,88	2263092,80
145	684490,86	2263092,84
146	684490,84	2263092,88
147	684490,82	2263092,92
148	684490,80	2263092,96
149	684490,78	2263092,99
150	684490,75	2263093,03
151	684490,72	2263093,07
152	684490,69	2263093,11
153	684490,66	2263093,13
154	684490,65	2263093,17
155	684490,61	2263093,19
156	684490,58	2263093,23
157	684490,55	2263093,26
158	684490,51	2263093,29
159	684490,47	2263093,31
160	684490,43	2263093,34
161	684490,39	2263093,36
162	684490,36	2263093,38
163	684490,32	2263093,40
164	684490,28	2263093,41
165	684490,24	2263093,43
166	684490,19	2263093,45
167	684490,15	2263093,46
168	684490,11	2263093,47
169	684490,06	2263093,48
170	684490,02	2263093,49
171	684489,97	2263093,49
172	684489,93	2263093,49
14	684489,89	2263093,50

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2019/206/ДС193-ПМТ.Т1.ТСН

Лист

173	684416,58	2263082,08
174	684416,54	2263082,08
175	684416,49	2263082,07
176	684416,45	2263082,07
177	684416,41	2263082,07
178	684416,36	2263082,06
179	684416,32	2263082,05
180	684416,27	2263082,03
181	684416,23	2263082,02
182	684416,19	2263082,01
183	684416,15	2263081,99
184	684416,11	2263081,97
185	684416,07	2263081,95
186	684416,03	2263081,93
187	684415,99	2263081,91
188	684415,96	2263081,89
189	684415,92	2263081,86
190	684415,88	2263081,83
191	684415,85	2263081,80
192	684415,82	2263081,77
193	684415,79	2263081,74
194	684415,76	2263081,71
195	684415,73	2263081,68
196	684415,70	2263081,64
197	684415,67	2263081,61
198	684415,64	2263081,57
199	684415,61	2263081,53
200	684415,59	2263081,49
201	684415,57	2263081,45
202	684415,55	2263081,41
203	684415,53	2263081,37
204	684415,52	2263081,33
205	684415,50	2263081,29
206	684415,49	2263081,25
207	684415,48	2263081,21
208	684415,47	2263081,16
209	684415,46	2263081,12
210	684415,46	2263081,07
211	684415,45	2263081,03
212	684415,45	2263080,99
213	684415,45	2263080,94
214	684415,45	2263080,90
215	684415,46	2263080,85
216	684415,46	2263080,81
217	684415,46	2263080,77
218	684415,47	2263080,72
219	684415,48	2263080,68
220	684415,50	2263080,63
221	684415,51	2263080,59

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС193-ПМТ.Т1.ТСН

Лист

222	684415,52	2263080,55
223	684415,54	2263080,51
224	684415,56	2263080,47
225	684415,58	2263080,43
226	684415,60	2263080,39
227	684415,62	2263080,35
228	684415,64	2263080,32
229	684415,67	2263080,28
230	684415,70	2263080,24
231	684415,73	2263080,21
232	684415,76	2263080,18
233	684415,79	2263080,15
234	684415,82	2263080,12
235	684415,84	2263080,09
236	684415,88	2263080,06
237	684415,91	2263080,03
238	684415,95	2263080,01
239	684415,99	2263079,98
240	684416,03	2263079,96
241	684416,07	2263079,94
242	684416,11	2263079,92
243	684416,15	2263079,90
244	684416,19	2263079,89
245	684416,23	2263079,87
246	684416,27	2263079,86
247	684416,31	2263079,85
248	684416,36	2263079,84
249	684416,40	2263079,83
250	684416,45	2263079,83
251	684416,49	2263079,82
252	684416,53	2263079,82
253	684416,58	2263079,82
254	684416,62	2263079,82
255	684416,67	2263079,83
256	684416,71	2263079,83
257	684416,75	2263079,83
258	684416,80	2263079,84
259	684416,84	2263079,84
260	684416,89	2263079,86
261	684416,93	2263079,87
262	684416,97	2263079,88
263	684417,01	2263079,90
264	684417,05	2263079,92
265	684417,09	2263079,94
266	684417,13	2263079,96
267	684417,17	2263079,98
268	684417,20	2263080,00
269	684417,24	2263080,03
270	684417,28	2263080,06
271	684417,31	2263080,09

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2019/206/ДС193-ПМТ.Т1.ТСН

Лист

272	684417,35	2263080,12
273	684417,38	2263080,15
274	684417,41	2263080,18
275	684417,44	2263080,21
276	684417,47	2263080,25
277	684417,50	2263080,28
278	684417,52	2263080,32
279	684417,55	2263080,36
280	684417,57	2263080,40
281	684417,59	2263080,44
282	684417,61	2263080,48
283	684417,63	2263080,52
284	684417,64	2263080,56
285	684417,66	2263080,60
286	684417,67	2263080,64
287	684417,68	2263080,68
288	684417,69	2263080,73
289	684417,70	2263080,77
290	684417,70	2263080,82
291	684417,71	2263080,86
292	684417,71	2263080,90
293	684417,71	2263080,95
294	684417,71	2263080,99
295	684417,70	2263081,04
296	684417,70	2263081,08
297	684417,70	2263081,12
298	684417,69	2263081,17
299	684417,68	2263081,21
300	684417,66	2263081,26
301	684417,65	2263081,30
302	684417,64	2263081,34
303	684417,62	2263081,38
304	684417,60	2263081,42
305	684417,58	2263081,46
306	684417,56	2263081,50
307	684417,54	2263081,54
308	684417,52	2263081,57
309	684417,50	2263081,61
310	684417,47	2263081,65
311	684417,44	2263081,68
312	684417,41	2263081,71
313	684417,38	2263081,74
314	684417,35	2263081,77
315	684417,32	2263081,80
316	684417,28	2263081,83
317	684417,25	2263081,86
318	684417,21	2263081,88
319	684417,17	2263081,91
320	684417,13	2263081,93
321	684417,09	2263081,95

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2019/206/ДС193-ПМТ.Т1.ТСН

Лист

322	684417,05	2263081,97
323	684417,01	2263081,99
324	684416,97	2263082,00
325	684416,93	2263082,02
326	684416,89	2263082,03
327	684416,85	2263082,04
328	684416,80	2263082,06
329	684416,76	2263082,07
330	684416,71	2263082,07
331	684416,67	2263082,08
173	684416,63	2263082,08

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, приведен в таблице № 3.

Таблица №3 - Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Система координат МСК-59		
№ п/п	X	Y
Скважина №755		
1	684030,33	2263921,41
2	683959,33	2263925,00
3	683970,90	2263849,37
4	683928,32	2263760,41
5	683877,09	2263689,02
6	683722,15	2263552,60
7	683656,64	2263515,89
8	683553,28	2263457,97
9	683445,33	2263365,99
10	683265,11	2263309,55
11	683166,81	2263213,70

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.								Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/206/ДС193-РМТ.Т1.ТСН	

12	683114,10	2263176,20
13	683072,54	2263160,48
14	683059,84	2263158,83
15	683062,28	2263143,18
16	683083,71	2263106,84
17	683055,38	2263097,33
18	683060,75	2263059,67
19	683071,00	2263034,49
20	683091,99	2263017,21
21	683211,72	2263057,21
22	683218,14	2263072,59
23	683201,07	2263130,33
24	683095,30	2263105,52
25	683079,88	2263143,76
26	683120,43	2263165,81
27	683173,39	2263202,04
28	683223,40	2263247,62
29	683284,65	2263303,46
30	683448,87	2263350,09
31	683560,12	2263446,13
32	683743,57	2263549,33
33	683896,17	2263688,11
34	683958,29	2263788,38
35	683984,38	2263853,85
36	684030,89	2263889,38
1	684030,33	2263921,41
Скважина №909		
1	684537,02	2263104,58
2	684520,86	2263102,26
3	684394,39	2263084,08
4	684392,38	2263097,99
5	684364,83	2263093,72
6	684371,01	2263054,19
7	684383,77	2263056,34
8	684513,64	2263074,86
9	684515,33	2263058,54
10	684513,18	2263041,54
11	684512,29	2263035,91
12	684511,35	2263029,99
13	684500,79	2262961,80
14	684481,39	2262960,41
15	684482,87	2262935,59
16	684524,07	2262938,61
17	684536,90	2263004,11

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/206/ДС193-РМТ.Т1.ТСН

Лист

18	684544,97	2263062,79
19	684540,18	2263078,65
1	684537,02	2263104,58

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Строительство объектов системы ППД для скважин № 755, 909 Юрчукского месторождения», принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412, и приведен в таблице №1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2019/206/ДС193-РМТ.Т1.ТСН						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				