

Заказчик: Публичное акционерное общество
«Россети Урал» -«Пермэнерго»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в целях реконструкции части линейных объектов
«ВЛ-110 кВ шлейф Яйва - Сибирь-I на подстанцию "Сильвинит", 2-х цепная»
и «отп.110 кВ Дурыманы от ВЛ - Яйва – БКК»

по титулу

«Реконструкция (переустройство) ВЛ 110 кВ отпайка на ПС 110 кВ Дурыманы и ВЛ 110 кВ отпайка на ПС 110 кВ Сильвинит от ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС - Березниковская ТЭЦ-10 с отпайками и ВЛ 110 кВ Люзень - Березниковская ТЭЦ-4 с отпайками при строительстве ВЛ 110 кВ Ключевая - Дурыманы I, II цепь»

Основная часть проекта межевания территории
Том 1

П-БЭС-001-2023-ПМТ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2023

Наименование СРО: «Организация изыскателей Западносибирского региона».
Регистрационный номер записи в государственном реестре СРО: СРО-И-007-30112009.
Регистрационный номер члена СРО в реестре членов организации: 185..

Заказчик: Публичное акционерное общество
«Россети Урал» -«Пермэнерго»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**в целях реконструкции части линейных объектов
«ВЛ-110 кВ шлейф Яйва - Сибирь-I на подстанцию "Сильвинит", 2-х цепная»
и «отп.110 кВ Дурыманы от ВЛ - Яйва – БКК»**

по титулу

«Реконструкция (переустройство) ВЛ 110 кВ отпайка на ПС 110 кВ Дурыманы и ВЛ 110 кВ отпайка на ПС 110 кВ Сильвинит от ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС - Березниковская ТЭЦ-10 с отпайками и ВЛ 110 кВ Люзень - Березниковская ТЭЦ-4 с отпайками при строительстве ВЛ 110 кВ Ключевая - Дурыманы I, II цепь»

Основная часть

Том 1

П-БЭС-001-2023-ПМТ

Генеральный директор

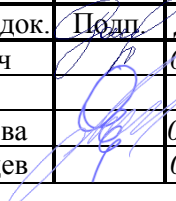
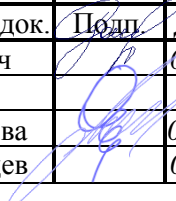
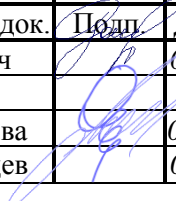


М.В.Рябов

2023




СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Состав тома	Наименование тома
1	П-БЭС-001-2023-ПМТ1	Раздел 1. Графическая часть	Основная часть проекта межевания территории
		Раздел 2. Текстовая часть	
2	П-БЭС-001-2023-ПМТ2	Раздел 3. Графическая часть	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
		Раздел 4. Пояснительная записка	

П-БЭС-001-2023-ПМТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработала	Лалович				09.23
Нач.отдела	Устюгова				09.23
ГИП	Ливинцев				09.23
Состав ПМТ					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «РИ-Проект»					

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	№ стр
	Раздел 1. Графическая часть	4
	Чертеж межевания территории	5
	Раздел 2. Текстовая часть	
1	Общие положения	7
2	Перечень и сведения об образуемых земельных участках	8

						П-БЭС-001-2023-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав ПМТ	Стадия	Лист	Листов
Разработала	Лалович				09.23		П	1	1
Нач.отдела	Устюгова				09.23		ООО «РИ-Проект»		
ГИП	Ливинцев				09.23				

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории.

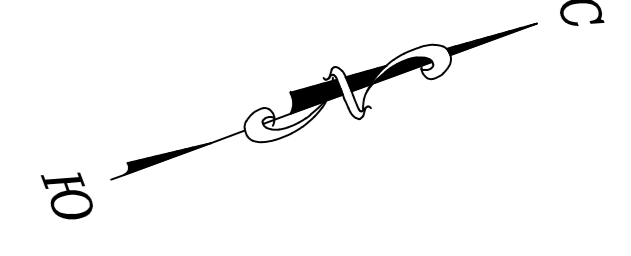
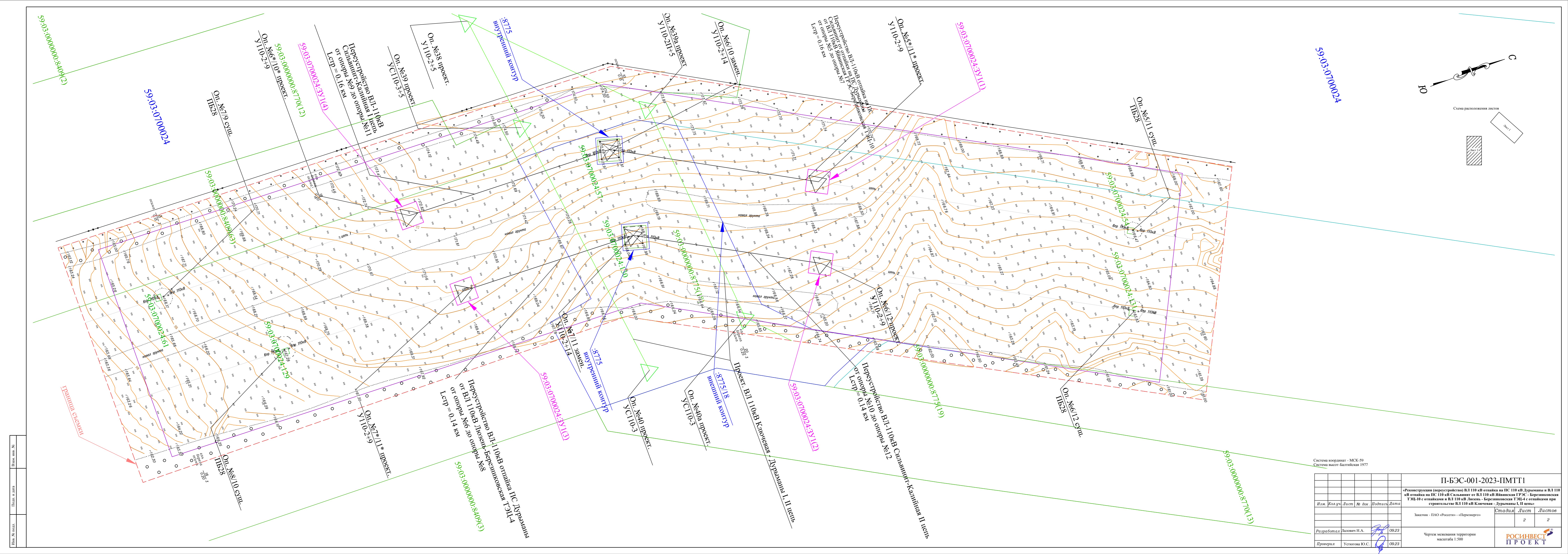
Графическая часть.

Раздел 1. " Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть" включает в себя:

-чертеж межевания территории в масштабе 1:500 на 2 листах.

На чертеже отсутствуют границы красных линии и линии отступа от красных, т.к. при реконструкции линейных объектов не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	П-БЭС-001-2023-ПМТ	



Система координат - МСК-59
Система высот - Балтийская 1977

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработка	Палочин Н.А.				09.23
Проверил	Утегова Ю.С.				09.23

П-БЭС-001-2023-ПМТТ1		
«Реконструкция (перестройство) ВЛ 110 кВ от опора на ПС 110 кВ Дурамыны и ВЛ 110 кВ от опора на ПС 110 кВ Сильвингит-Калинская ГРЭС - Березинковская ТЭЦ-10 с отпайками и ВЛ 110 кВ Лопель - Березинковская ТЭЦ-4 с отпайками при строительстве ВЛ 110 кВ Ключевая - Дурамыны I, II цепи»		
Заказчик - ПАО «Россети» - «Пермэнерго»	Стадия	Лист
		2
Чертеж межевания территории масштаба 1:500	Листов	2

Имя, № инст. _____
Полн. ил. дата _____
Взам. инст. № _____

Раздел 2. Текстовая часть.

1. Общие положения

Проект межевания территории в целях реконструкции части линейных объектов «ВЛ-110 кВ шлейф Яйва - Сибирь-I на подстанцию "Сильвинит", 2-х цепная» и «отп.110 кВ Дурыманы от ВЛ - Яйва – БКК» по титулу «Реконструкция (переустройство) ВЛ 110 кВ отпайка на ПС 110 кВ Дурыманы и ВЛ 110 кВ отпайка на ПС 110 кВ Сильвинит от ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС - Березниковская ТЭЦ-10 с отпайками и ВЛ 110 кВ Люзень - Березниковская ТЭЦ-4 с отпайками при строительстве ВЛ 110 кВ Ключевая - Дурыманы I, II цепь», подготовлен ООО «РИ-Проект», на основании Решение о подготовке документации по планировке территории от 01.09.2022 г. и Договора № 07-28/2022 от 21.01.2022г.

Следует отметить, что на сегодняшний день на основании Протокола № 20 от 20.09.2023г. произошла реорганизации компании ОАО «МРСК Урала». Согласно Решения общего собрания акционеров ОАО «МРСК Урала» установлено фирменное наименование- Публичное акционерное общество «Россети Урал». Заказчиком является филиал ПАО «Россети Урал»-«Пермэнерго».

Для разработки проекта межевания использовались следующие материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
 - Постановление правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
 - Постановление правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов 18 электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
 - Постановление правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил распределения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
 - Отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным Обществом с ограниченной ответственностью «Развитие Оптимальных Стратегий Инвестирования в Проектировании» в 2022 г.;
- Генерального плана города Березники, утвержденного решением Березниковской городской думы от 28.07.2021 г. № 123;

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.						Колуч						Лист						№ док						Подп.						Дата						П-БЭС-001-2023-ПМТ						Лист												
																																																						8

- Правил землепользования и застройки города Березники, утвержденных Постановлением администрации города Березники от 13.08.2021 г. № 01-02-1044;
 - Местных нормативов градостроительного проектирования города Березники, утвержденных решением Березниковской городской думы от 12.04.2023 г. № 01-02-585;
 - Технического задания на разработку проекта межевания территории.
 - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
 - Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
 - Распоряжение правительства РФ № 1084-р от 30.04.2022 г.;
 - Сведения Единого государственного реестра недвижимости;
 - Сведения Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП).
 - Схемы территориального планирования Пермского края, утвержденной Постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009 № 780-п.
- Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки и состоит из текстовой и графической части.

2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Административно, участки реконструкции частей объектов капитального строительства «ВЛ-110 кВ шлейф Яйва - Сибирь-I на подстанцию "Сильвинит", 2-х цепная» и «отп.110 кВ Дурыманы от ВЛ - Яйва – БКК» с кадастровыми номерами 59:03:0000000:5313 и 59:03:0000000:5442, расположены в границах муниципального образования г. Березники Пермского края в кадастровом квартале 59:03:0700024.

Существующее линейное сооружение с кадастровым номером 59:03:0000000:5442, часть которого подлежит реконструкции, расположено на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0000000:7 (единое землепользование). Согласно выписке ЕГРН, действующим арендатором является Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "ПЕРМЭНЕРГО".

Существующее линейное сооружение с кадастровым номером 59:03:0000000:5313, часть которого подлежит реконструкции, расположено на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0000000:61 (единое землепользование). Согласно выписке ЕГРН, действующим арендатором является Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала".

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	П-БЭС-001-2023-ПМТ

Реконструкция ВЛ 110кВ включает в себя 2 участка:

- **Участок 1.** Временный вынос линии ВЛ-110кВ отпайка ПС Дурыманы от ВЛ 110кВ Яйвинская ГРЭС-Березниковская ТЭЦ-10 от опоры №32/35 (сущ.) до опоры №34/37 (замен.), L1=0,365 км, а также демонтаж металлической опоры У-2 № 34/35 и ж/б опоры № 33/36. На период реконструкции части объектов капитального строительства оформлен Публичный сервитут в целях реконструкции существующего линейного объекта ОАО «МРСК Урала»: "отп.110 кВ Дурыманы от ВЛ-Яйва-БКК". Срок публичного сервитута – сорок девять лет (реестровый номер 59:03-6.1059).

Таблица 1. Координаты публичного сервитута

Координаты		
N	X	Y
н1	666456.82	2271175.65
н2	666459.56	2271191.23
н3	666198.46	2271473.23
н4	666162.51	2271439.95
н5	666407.09	2271175.78
н6	666405.18	2271164.91
н7	666420.63	2271167.68
н1	666456.82	2271175.65
участок 1, площадью 18903 квм.		

В связи с тем, что осуществляется демонтаж металлической опоры У-2 № 34/35 (кадастровый номер земельного участка под данной опорой 59:03:0700024:35) и ж/б опоры № 33/36 (кадастровый номер земельного участка под данной опорой 59:03:0700024:31), участок с кадастровым номером единого землепользования 59:03:0000000:7, подлежит проведению кадастровых работ по образованию земельных участков путем раздела земельного участка 59:03:0000000:7 с сохранением исходного (а именно части земельного участка 59:03:0700024:31 и 59:03:0700024:35 подлежат исключению из границ).

В Таблице 2 представлены координаты образуемых земельных участков

Таблица 2.

Условный номер	59:03:0000000:7:3У1	
N	X	Y
н1	667105.69	2266012.71
н2	667107.64	2266014.01
н3	667106.33	2266015.96

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

н4	667104.38	2266014.65
н1	667105.69	2266012.71
Условный номер	59:03:0000000:7:3У2	
N	X	Y
н5	666973.53	2266209.52
н6	666975.48	2266210.83
н7	666974.17	2266212.78
н8	666972.22	2266211.47
н5	666973.53	2266209.52
Условный номер	59:03:0000000:7:3У3	
N	X	Y
н9	666841.37	2266406.33
н10	666843.32	2266407.64
н11	666842.02	2266409.59
н12	666840.07	2266408.28
н9	666841.37	2266406.33
Условный номер	59:03:0000000:7:3У4	
N	X	Y
н13	666709.22	2266603.14
н14	666711.17	2266604.45
н15	666709.86	2266606.40
н16	666707.91	2266605.09
н13	666709.22	2266603.14
Условный номер	59:03:0000000:7:3У5	
N	X	Y
н17	666577.71	2266803.20
н18	666579.02	2266801.25
н19	666577.07	2266799.95
н20	666575.76	2266801.90
н17	666577.71	2266803.20
Условный номер	59:03:0000000:7:3У6	
N	X	Y
н21	666444.91	2266996.76
н22	666446.86	2266998.06
н23	666445.55	2267000.01
н24	666443.61	2266998.70
н21	666444.91	2266996.76
Условный номер	59:03:0000000:7:3У7	
N	X	Y
н25	666323.90	2267176.97
н26	666325.85	2267178.27
н27	666324.54	2267180.22
н28	666322.59	2267178.92
н25	666323.90	2267176.97

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

П-БЭС-001-2023-ПМТ

Лист

11

Условный номер		59:03:0000000:7:3У8	
N	X	Y	
н29	666191.73	2267373.78	
н30	666193.68	2267375.08	
н31	666192.38	2267377.03	
н32	666190.43	2267375.72	
н29	666191.73	2267373.78	
Условный номер		59:03:0000000:7:3У9	
N	X	Y	
н33	666067.94	2267558.13	
н34	666069.88	2267559.43	
н35	666068.58	2267561.38	
н36	666066.63	2267560.08	
н33	666067.94	2267558.13	
Условный номер		59:03:0000000:7:3У10	
N	X	Y	
н37	665955.28	2267725.89	
н38	665957.23	2267727.20	
н39	665955.92	2267729.15	
н40	665953.97	2267727.84	
н37	665955.28	2267725.89	
Условный номер		59:03:0000000:7:3У11	
N	X	Y	
н41	665837.05	2267901.94	
н42	665839.00	2267903.25	
н43	665837.69	2267905.20	
н44	665835.75	2267903.89	
н41	665837.05	2267901.94	
Условный номер		59:03:0000000:7:3У12	
N	X	Y	
н45	667214.90	2265845.78	
н46	667220.76	2265849.72	
н47	667216.82	2265855.59	
н48	667210.95	2265851.65	
н45	667214.90	2265845.78	
Условный номер		59:03:0000000:7:3У13	
N	X	Y	
н49	666251.01	2270138.46	
н50	666251.42	2270140.77	
н51	666249.11	2270141.17	
н52	666248.71	2270138.86	
н49	666251.01	2270138.46	
Условный номер		59:03:0000000:7:3У14	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

П-БЭС-001-2023-ПМТ

Лист

12

N	X	Y
н53	666210.56	2269907.98
н54	666210.97	2269910.28
н55	666208.66	2269910.69
н56	666208.26	2269908.38
н53	666210.56	2269907.98
Условный номер	59:03:0000000:7:3У15	
N	X	Y
н57	666174.27	2269701.13
н58	666174.67	2269703.44
н59	666172.37	2269703.85
н60	666171.96	2269701.54
н57	666174.27	2269701.13
Условный номер	59:03:0000000:7:3У16	
N	X	Y
н61	666134.27	2269461.74
н62	666136.20	2269468.54
н63	666129.41	2269470.47
н64	666127.47	2269463.67
н61	666134.27	2269461.74
Условный номер	59:03:0000000:7:3У17	
N	X	Y
н65	666058.38	2269296.67
н66	666059.32	2269298.81
н67	666057.18	2269299.76
н68	666056.24	2269297.61
н65	666058.38	2269296.67
Условный номер	59:03:0000000:7:3У18	
N	X	Y
н69	665984.73	2269129.69
н70	665985.68	2269131.83
н71	665983.53	2269132.78
н72	665982.59	2269130.63
н69	665984.73	2269129.69
Условный номер	59:03:0000000:7:3У19	
N	X	Y
н73	666292.85	2270376.82
н74	666293.25	2270379.13
н75	666290.94	2270379.54
н76	666290.54	2270377.23
н73	666292.85	2270376.82
Условный номер	59:03:0000000:7:3У20	
N	X	Y
н77	665777.94	2268346.29

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	П-БЭС-001-2023-ПМТ	Лист
							13

н78	665778.44	2268348.57
н79	665776.14	2268349.07
н80	665775.65	2268346.77
н77	665777.94	2268346.29
Условный номер	59:03:0000000:7:3У21	
N	X	Y
н81	665912.42	2268958.96
н82	665914.51	2268965.72
н83	665907.76	2268967.82
н84	665905.66	2268961.06
н81	665912.42	2268958.96
Условный номер	59:03:0000000:7:3У22	
N	X	Y
н85	666272.79	2270262.56
н86	666273.20	2270264.87
н87	666270.89	2270265.28
н88	666270.49	2270262.97
н85	666272.79	2270262.56
Условный номер	59:03:0000000:7:3У23	
N	X	Y
н89	665860.10	2268726.51
н90	665857.81	2268727.00
н91	665858.30	2268729.28
н92	665860.60	2268728.80
н89	665860.10	2268726.51
Условный номер	59:03:0000000:7:3У24	
N	X	Y
н93	665823.78	2268558.39
н94	665821.49	2268558.88
н95	665821.98	2268561.17
н96	665824.26	2268560.68
н93	665823.78	2268558.39
Условный номер	59:03:0000000:7:3У25	
N	X	Y
н97	665716.10	2268075.68
н98	665723.11	2268076.63
н99	665722.16	2268083.64
н100	665715.15	2268082.68
н97	665716.10	2268075.68
Условный номер	59:03:0000000:7:3У26	
N	X	Y
н101	666430.32	2271179.49
н102	666437.32	2271180.51
н103	666436.30	2271187.51

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

П-БЭС-001-2023-ПМТ

Лист

14

н104	666429.30	2271186.48
н101	666430.32	2271179.49
Условный номер	59:03:0000000:7:3У27	
N	X	Y
н105	666379.62	2270898.41
н106	666386.59	2270897.18
н107	666385.36	2270890.21
н108	666378.39	2270891.45
н105	666379.62	2270898.41
Условный номер	59:03:0000000:7:3У28	
N	X	Y
н109	666370.50	2270858.93
н110	666381.29	2270857.04
н111	666379.39	2270846.25
н112	666368.61	2270848.15
н109	666370.50	2270858.93
Условный номер	59:03:0000000:7:3У29	
N	X	Y
н113	666369.23	2270798.53
н114	666370.43	2270805.50
н115	666363.46	2270806.71
н116	666362.25	2270799.74
н113	666369.23	2270798.53
Условный номер	59:03:0000000:7:3У30	
N	X	Y
н117	666358.70	2270752.09
н118	666359.11	2270754.40
н119	666356.80	2270754.80
н120	666356.40	2270752.49
н117	666358.70	2270752.09
Условный номер	59:03:0000000:7:3У31	
N	X	Y
н121	666338.83	2270638.82
н122	666339.23	2270641.13
н123	666336.93	2270641.53
н124	666336.52	2270639.22
н121	666338.83	2270638.82
Условный номер	59:03:0000000:7:3У32	
N	X	Y
н125	666314.62	2270500.93
н126	666315.03	2270503.24
н127	666312.72	2270503.64
н128	666312.32	2270501.33
н125	666314.62	2270500.93

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

П-БЭС-001-2023-ПМТ

В Таблице 3. представлены координаты исключаемых из изменяемого земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7, а именно координаты земельного участка 59:03:0700024:31 и 59:03:0700024:35

Таблица 3.

Кадастровый номер	59:03:0700024:31	
N	X	Y
1	666324.45	2271302.80
2	666322.74	2271301.22
3	666321.15	2271302.93
4	666322.86	2271304.52
1	666324.45	2271302.80
Кадастровый номер	59:03:0700024:35	
N	X	Y
1	666196.93	2271433.63
2	666202.13	2271438.43
3	666197.32	2271443.63
4	666192.13	2271438.82
1	666196.93	2271433.63

- **Участок 2.** Переустройство ВЛ-110кВ отпайка от ПС Сильвинит от отпайки на ПС Дурыманы от ВЛ 110кВ Люзень-Березниковская ТЭЦ-4 и ВЛ-110кВ Сильвинит-Калийная 2 цепь от опоры №6*/12* (проект.) до опоры №7*/11* (проект.), L21=0,14 км, Переустройство ВЛ-110кВ отпайка от ПС Сильвинит от отпайки на ПС Дурыманы от ВЛ 110кВ Яйвинская ГРЭС-Березниковская ТЭЦ-10 и ВЛ-110кВ Сильвинит-Калийная 1 цепь от опоры №5*/11* (проект.) до опоры №6*/10* (проект.), L22=0,16 км.

На период реконструкции части объекта капитального строительства с кадастровым номером оформлен Публичный сервитут в пользу Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» в целях реконструкции существующего линейного объекта ОАО «МРСК Урала»: «ВЛ-110 кВ шлейф Яйва - Сибирь-I на подстанцию "Сильвинит", 2-х цепная». Срок публичного сервитута – сорок девять лет (реестровый номер 59:03-6.1053)

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	П-БЭС-001-2023-ПМТ	Лист
							16

Таблица 4. Координаты публичного сервитута

Координаты		
N	X	Y
н1	665739.43	2270451.55
н2	665703.95	2270522.97
н3	665691.5	2270516.11
н4	665529.79	2270426.96
н5	665342.86	2270420.39
н6	665343.67	2270337.05
н7	665359.62	2270337.57
н8	665545.21	2270344.19
н9	665725.38	2270443.78
н1	665739.43	2270451.55
площадью 32981 квм.		

На части реконструируемой оси устанавливаются шесть новых опор. Две опоры будут построены взамен и на месте существующих (Оп № 6/10 замен. и Оп № 7/11 замен), но с другими характеристиками и располагаться в границах земельного участка, представляющего собой единое землепользование с кадастровым номером 59:03:0000000:61, а именно, части 59:03:0700024:57 и 59:03:0700024:130, соответственно. Следует отметить, что новые проектируемые опоры будут выходить на пределы границ земельных участков, отведенных под них. Из этого следует, что необходимо провести кадастровые работы по образованию земельного участка путем раздела земельного участка 59:03:0000000:8775 с сохранением исходного (изменению подлежит только часть земельного участка 59:03:0000000:8775/18).

А под остальными четырьмя опорами следует образовать земельные участки из земель муниципальной собственности.

Типы опор на проектируемой ВЛ определены с учетом сечения подвешиваемых проводов, климатических нагрузок, напряжения и условий прохождения трассы ВЛ.

Образуемые земельные участки расположены в границах населенного пункта г. Березники Пермского края. В соответствии с п. 4 ст. 36 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.02.2023), действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	П-БЭС-001-2023-ПМТ	Лист
							17

линейными объектами.

Согласно правилам землепользования и застройки г. Березники образуемые участки расположены в территориальной зоне Р4-иные зоны. Основные виды разрешенного использования земельных участков в данной территориальной зоне –это предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1). Категория земель-земли населенных пункта. образуемые земельные участки расположены в кадастровом квартале 59:03:0700024.

Общая площадь участка для образуемых четырех опор с условным номером 59:03:0700024:ЗУ1 составляет 287 кв м, в т.ч. 59:03:0700024:ЗУ1(1) -71,8 кв.м., 59:03:0700024:ЗУ1(2) -71,7 кв.м., 59:03:0700024:ЗУ1(3) -71,8 кв.м., 59:03:0700024:ЗУ1(4) -71,8 кв.м.

Таблица 5. Координаты образуемого земельного участка под проектируемой опорой Оп. № 5*/11*проект.

Условный номер	59:03:0700024:ЗУ1(1)	
система координат	МСК-59	
N	X	Y
н1	665602.87	2270408.63
н2	665606.81	2270401.14
н3	665614.32	2270405.12
н4	665610.4	2270412.58
н1	665602.87	2270408.63
Общая площадь 71,8 кв.м.		

Таблица 6. Координаты образуемого земельного участка под проектируемой опорой Оп. № 6*/12*проект.

Условный номер	59:03:0700024:ЗУ1(2)	
система координат	МСК-59	
N	X	Y
н5	665593.24	2270438.08
н6	665597.17	2270430.59
н7	665604.68	2270434.57
н8	665600.76	2270442.03
н5	665593.24	2270438.08
Общая площадь 71,7 кв.м.		

Инва. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Таблица 7. Координаты образуемого земельного участка под проектируемой опорой
Оп. № 7*/11*проект.

Условный номер	59:03:0700024:3У1(3)	
система координат	МСК-59	
N	X	Y
н9	665464.19	2270403.78
н10	665464.19	2270395.32
н11	665472.69	2270395.35
н12	665472.69	2270403.78
н9	665464.19	2270403.78
Общая площадь 71,8 кв.м.		

Таблица 8. Координаты образуемого земельного участка под проектируемой опорой
Оп. № 6*/10*проект

Условный номер	59:03:0700024:3У1(4)	
система координат	МСК-59	
N	X	Y
н13	665454.55	2270369.81
н14	665454.55	2270361.35
н15	665463.05	2270361.38
н16	665463.05	2270369.81
н13	665454.55	2270369.81
Общая площадь 71,8 кв.м.		

Как уже было описано ранее, где новые опоры (Оп. №6/10 и Оп. 7/11) выйдут за границы участков, отведенных под них, некоторые конструктивные элементы будут пересекать земельный участок с кадастровым номером 59:03:0000000:8775, а именно часть 59:03:0000000:8775/18, в таком случае необходимо провести кадастровые работы по образованию земельного участка путем раздела земельного участка 59:03:0000000:8775 с сохранением исходного.

Согласно Выписки ЕГРН № КУВИ-001/2023-222866042, граница данного земельного участка состоит из 22 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 45537.78 кв.м, 2 - 2008.03 кв.м, 3 - 1948.84 кв.м, 4 - 292.08 кв.м, 5 - 13830.61 кв.м, 6 - 10640.18 кв.м, 7 - 469.43 кв.м, 8 - 6777.07 кв.м, 9 - 6624.04 кв.м, 10 - 0.36 кв.м, 11 - 4808.84 кв.м, 12 - 262.31 кв.м, 13 - 67.39 кв.м, 14 - 580.91 кв.м, 15 - 478.42 кв.м, 16 - 2909.92 кв.м, 17 - 42.28 кв.м, 18 - 7038.32 кв.м, 19 - 44541.14 кв.м, 20 - 20.91 кв.м, 21 - 225.23 кв.м, 22 - 29.64 кв.м.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	П-БЭС-001-2023-ПМТ	Лист
							19

Изменение произойдут только в контре 59:03:0000000:8775/18. Все остальные контура остаются прежними.

Исходная площадь контра 59:03:0000000:8775/18 составляет 7038.32 кв.м., площадь контра 59:03:0000000:8775/18 после образованная в результате раздела с сохранением исходного составляет 6978.1 кв.м.

Таблица 9. Координаты образуемого земельного участка контура 59:03:0000000:8775/18, для проектируемой опорой Оп. № 6/10 и Оп. № 7/11, взамен существующих.

Существующий кадастровый номер части	59:03:0000000:8775/18	
система координат	МСК-59	
N	X	Y
внешний контур		
1	665504.63	2270359.70
2	665551.72	2270360.96
3	665565.80	2270368.62
4	665572.55	2270443.07
5	665587.42	2270458.79
6	665608.61	2270470.51
7	665605.29	2270471.10
8	665588.59	2270478.12
9	665584.39	2270480.48
10	665548.23	2270460.02
11	665499.88	2270458.85
12	665494.89	2270422.02
13	665512.64	2270418.92
1	665504.63	2270359.70
площадь	7177.9 кв.м.	
внутренний контур		
система координат	МСК-59	
N	X	Y
н1	665544.81	2270365.08
н2	665542.02	2270374.67
н3	665532.41	2270371.91
н4	665535.2	2270362.31
н1	665544.81	2270365.08
площадь	99,9 кв.м.	
внутренний контур		
система координат	МСК-59	
N	X	Y
н1	665542.7	2270399.2

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	П-БЭС-001-2023-ПМТ	Лист
							20

н2	665539.91	2270408.79
н3	665530.3	2270406.03
н4	665533.09	2270396.43
н1	665542.7	2270399.2
площадь	99,9 кв.м.	

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в Таблице 10. Система координат МСК-59

Таблица 10. Координаты границах территории

участок 1, площадью 18903 квм		
N	X	Y
н1	666456.82	2271175.65
н2	666459.56	2271191.23
н3	666198.46	2271473.23
н4	666162.51	2271439.95
н5	666407.09	2271175.78
н6	666405.18	2271164.91
н7	666420.63	2271167.68
н1	666456.82	2271175.65
Участок 2, площадью 32981 квм.		
N	X	Y
н1	665739.43	2270451.55
н2	665703.95	2270522.97
н3	665691.5	2270516.11
н4	665529.79	2270426.96
н5	665342.86	2270420.39
н6	665343.67	2270337.05
н7	665359.62	2270337.57
н8	665545.21	2270344.19
н9	665725.38	2270443.78
н1	665739.43	2270451.55

Следует отметить, что Границы зоны планируемого размещения линейных объектов и границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания совпадают с границами публичных сервитутов, установленных в пользу Открытого акционерного общества «МРСК Урала». (реестровый номер 59:03-6.1053 и 59:03-6.1059).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	П-БЭС-001-2023-ПМТ	Лист
							21