ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МегаБит»

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по объекту:

«Эксплуатация газопроводов «ПК0 - ПК1212 «Чашкино», «Уньва – Ольховка»»

Том 1. Основная часть проекта межевания территории

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

И.о. Директора ООО «МегаБит» Мансуров А.У.

специалист II категории по землеустройству Ахметов Р.М.

2023

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта межевания территории

Том 1. Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть

Том 2. Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Оглавление

Том. 1. Раздел 1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
Чертеж межевания территории	6
Раздел 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	9
Введение	10
1.1 Формирование земельных участков проектируемых объектов	11
1.2. Перечень образуемых земельных участков	11
1.3. Площадь образуемых земельных участков	12
1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	13
1.5. Сведения о лесных участках. Целевое назначение лесов	13
1.6. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке	13
1.7. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка	14
1.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории	16
1.9 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	16
1.10 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	17
1.11 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	17
2 Координаты характерных точек формируемых земельных участков	17
2.1 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	18
2.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	18

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	специалист II категории по землеустройству	Ахметов Р.М.	

Проект межевания территории на объекты: «Эксплуатация газопроводов «ПК0 - ПК1212 «Чашкино», «Уньва – Ольховка»», состоит из текстовой и графической частей:

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории	1:5000	3

Том. 1. Раздел 1
Проект межевания территории. Графическая часть

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

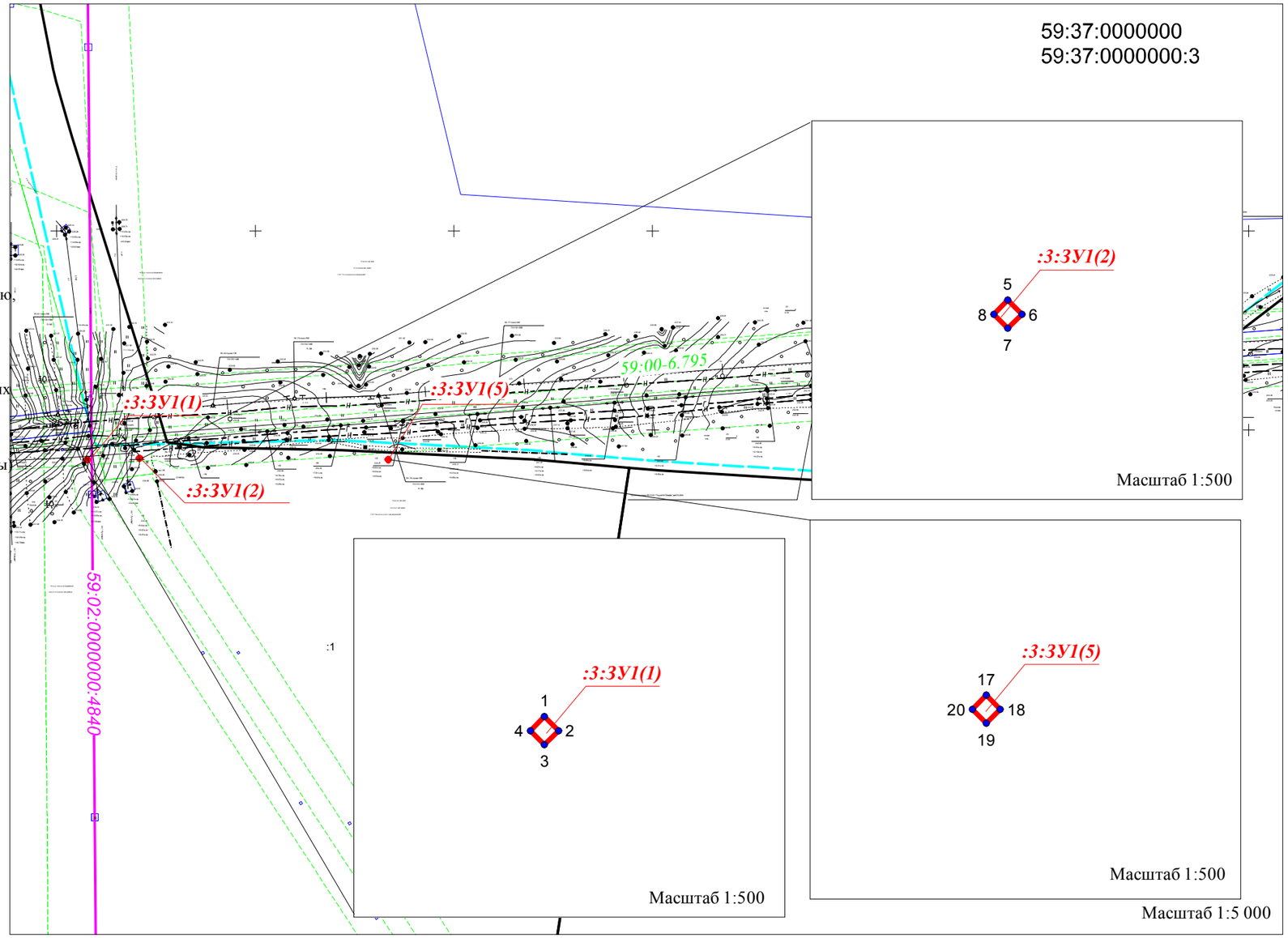
N W E S

Субъект Российской Федерации: Пермский край
Муниципальное образование: Город Березники
Лесничество (лесопарк): Березниковское лесничество
Участковое лесничество: Пригородное участковое лесничество
Квартал: 6 (ч.16, ч.18)

Примечания:

- Система координат МСК-59 (зона 2)
Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" на схеме не отображены, в связи с их отсутствием:
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- границы зон с особыми условиями использования терииторий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации.

Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не отображены в связи с их отсутствием.



Условные обозначения:

:3:ЗУ1(1) - обозначение образуемого земельного участка
- граница образуемого земельного участка
:1 - кадастровый номер существующего участка
- границы ранее отведенных земельных участков
59:37:0000000 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
6 - номер лесного квартала
59:00-6.795 - границы и реестровый номер зон с особыми условиями использования территории
- объекты капитального строительства
59:02:0000000:4840 - кадастровый номер объекта капитального строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Проверил					
Директор					

Эксплуатация газопроводов «ПК0 - ПК1212 «Чашкино», «Уньва – Ольховка»

Масштаб 1:5 000

Стадия	Лист	Листов

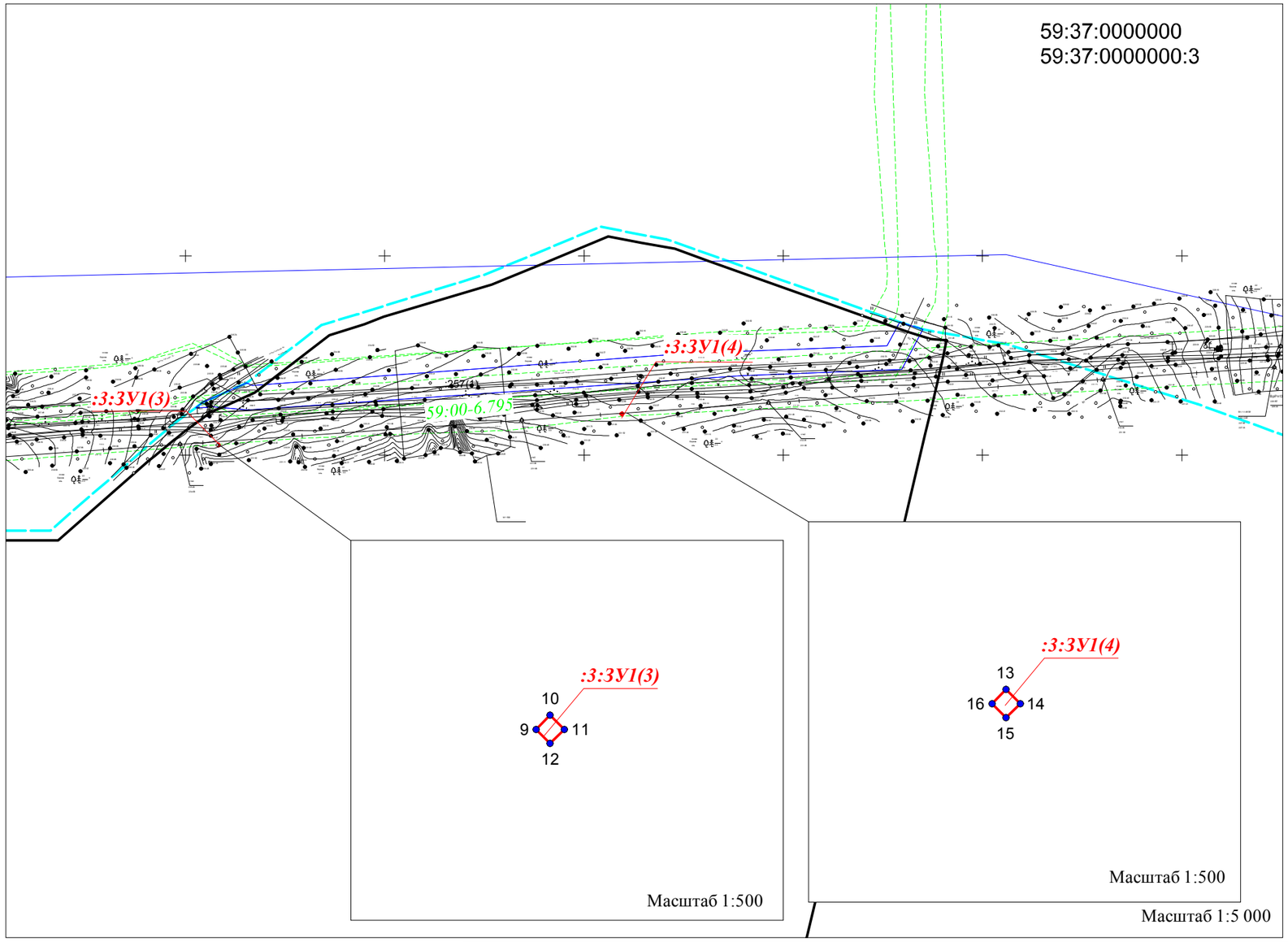
ООО "МегаБит"

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

N W E S

Субъект Российской Федерации: Пермский край
Муниципальное образование: Город Березники
Лесничество (лесопарк): Березниковское лесничество
Участковое лесничество: Пригородное участковое лесничество
Квартал: 7 (ч.3)

Примечания и условные обозначения
см. на листе 1 чертежа ПМТ



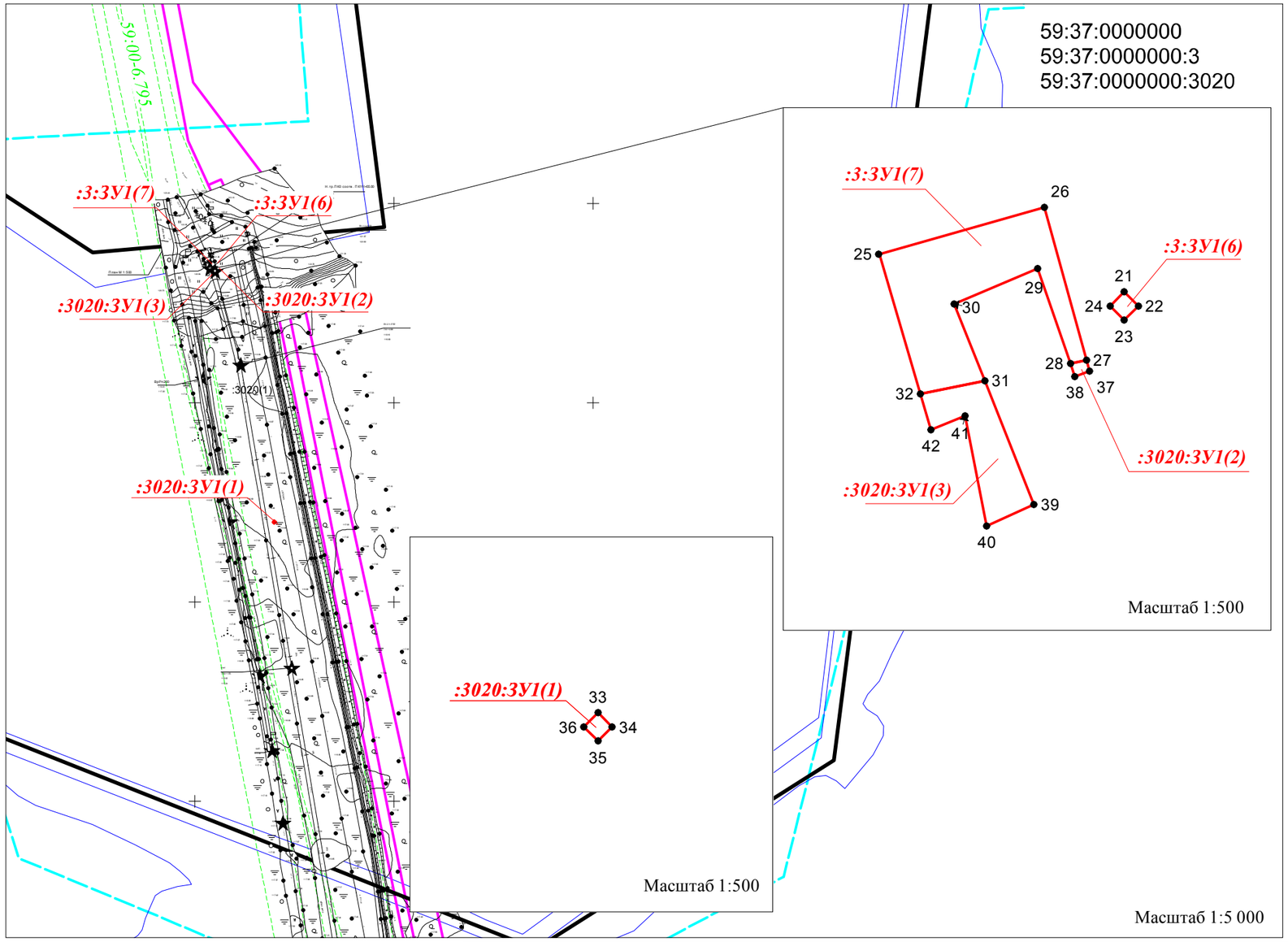
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Эксплуатация газопроводов «ПК0 - ПК1212 «Чашкино», «Уньва – Ольховка»		
Разраб.						Масштаб 1:5 000	Стадия	Лист	Листов
Проверил									
Директор							ООО "МегаБит"		

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

N
W E
S

Субъект Российской Федерации: Пермский край
Муниципальное образование: Город Березники
Лесничество (лесопарк): Березниковское лесничество
Участковое лесничество: Романовское участковое лесничество
Квартал: 370 (ч.13)

Примечания и условные обозначения
см. на листе 1 чертежа ПМТ



Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Эксплуатация газопроводов «ПК0 - ПК1212 «Чашкино», «Уньва – Ольховка»
Разраб.						Масштаб 1:5 000
Проверил						Стадия / Лист / Листов
Директор						ООО "МегаБит"

Раздел 2
Проект межевания территории. Текстовая часть

Введение

Проект межевания территории для объекта ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»: «Эксплуатация газопроводов «ПК0 - ПК1212 «Чашкино», «Уньва – Ольховка»» разработан в соответствии с градостроительным кодексом РФ и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575.

Местоположение земель лесного фонда, необходимых для выполнения планируемых работ (лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел): Пермский край, Город Березники, Березниковское лесничество, Пригородное участковое лесничество, квартал № 6 (части выделов 16, 18), №7 (часть выдела 3), Романовское участковое лесничество, квартал № 370 (часть выдела 13).

Картографический материал для проекта межевания территории выполнен в системе координат МСК-59 (зона 2).

Во исполнение пункта 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории согласован с Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.1. Формирование земельных участков проектируемых объектов

Проектом предусматривается формирование земельных участков для размещения объекта ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»: «Эксплуатация газопроводов «ПК0 - ПК1212 «Чашкино», «Уньва – Ольховка»», согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р.

Таблица 1 – Местоположение, границы и площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования

Субъект Российской Федерации	Пермский край
Муниципальное образование	Город Березники
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Березниковское
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Пригородное участковое лесничество
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса (леса, расположенные в зеленых зонах)
Квартал (лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)	6 (части выделов 16, 18), 7 (часть выдела 3)
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,0020
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Романовское участковое лесничество
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса (ценные леса: нерестоохранные полосы лесов)
Квартал (лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)	370 (часть выдела 13)
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,0256

1.2. Перечень образуемых земельных участков

Перечень проектируемых земельных участков, испрашиваемых для размещения объекта по каждому из землепользователей, представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка	Номер земельного участка	Характерные точки земельного участка	Площадь, га
59:37:0000000:3:ЗУ1	:3:ЗУ1(1)	1-4	0,0004
59:37:0000000:3:ЗУ1	:3:ЗУ1(2)	5-8	0,0004
59:37:0000000:3:ЗУ1	:3:ЗУ1(3)	9-12	0,0004
59:37:0000000:3:ЗУ1	:3:ЗУ1(4)	13-16	0,0004
59:37:0000000:3:ЗУ1	:3:ЗУ1(5)	17-20	0,0004
59:37:0000000:3:ЗУ1	:3:ЗУ1(6)	21-24	0,0004
59:37:0000000:3:ЗУ1	:3:ЗУ1(7)	25-32	0,0180
59:37:0000000:3020:ЗУ1	:3020:ЗУ1(1)	33-36	0,0004
59:37:0000000:3020:ЗУ1	:3020:ЗУ1(2)	27-28, 37-38	0,0002
59:37:0000000:3020:ЗУ1	:3020:ЗУ1(3)	31-32, 39-42	0,0066

1.3. Площадь образуемых земельных участков

Площади, условные номера, способ образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков для размещения объекта указаны в таблице 3, представленных ниже по каждому из землепользователей

Таблица 3 – Площадь, условные номера, способ образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков, расположенных на землях Березниковского лесничества, Пригородного участкового лесничества, Романовского участкового лесничества.

Наименование лесничества	Условный номер земельного участка	Площадь, м²	Вид разрешенного использования земельного участка		Планируемая категория земель	Способ образования
			По ст.25, 45 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ	По Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412		
Березниковское лесничество, Пригородное участковое лесничество	:3:ЗУ1(1)	4	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов «Эксплуатация газопроводов «ПК0 - ПК1212 «Чашкино», «Уньва – Ольховка»»	**7.5 Трубопроводный транспорт** Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Земли лесного фонда	Раздел с сохранением в измененных границах лесного участка с кадастровым номером 59:37:0000000:3
	:3:ЗУ1(2)	4				
	:3:ЗУ1(3)	4				
	:3:ЗУ1(4)	4				
	:3:ЗУ1(5)	4				
	:3:ЗУ1(6)	4				
	:3:ЗУ1(7)	180				
Березниковское лесничество, Романовское участковое лесничество	:3020:ЗУ1(1)	4				Раздел с сохранением в измененных границах лесного участка с кадастровым номером 59:37:0000000:3020
	:3020:ЗУ1(2)	2				
	:3020:ЗУ1(3)	66				

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Среди образуемых земельных участков отсутствуют земельные участки, для отнесения к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.5. Сведения о лесных участках
Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.07.2011 № 335 "Об определении количества лесничеств на территории Пермского края и установлении их границ" Пригородное участковое лесничество, Романовское участковое лесничество, входят в состав Березниковского лесничества.

На момент проектирования лесного участка на территории Березниковского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 29.12.2017 № СЭД-30-01-02-2068 (в редакции приказов от 29.03.2020 № СЭД-30-01-02-363)

Леса на территории Пермского края в соответствии со статьей 8 Федерального закона Российской Федерации от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к эксплуатационным и защитным лесам, что отражено в Лесном плане Пермского края, утвержденном Указом губернатора Пермского края от «19» апреля 2018 г. № 36 (в ред. указа губернатора Пермского края от «18» декабря 2019 г. № 128), и лесохозяйственном регламенте Березниковского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал №6 (части выделов 16, 18), квартал №7 (часть выдела 3) Пригородного участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к защитным лесам, категории защитных лесов – леса, расположенные в зеленых зонах, квартал №370 (часть выдела 13) Романовского участкового лесничества относится к защитным лесам, категории защитных лесов – нерестоохранные полосы лесов.

1.6. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Березниковского лесничества в квартале №6 и №7 Пригородного участкового лесничества, в квартале №370 Романовского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;

- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (сеянцев и саженцев);
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности.

1.7. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Данные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Березниковского лесничества и необходимости натурного обследования, представлены в таблицах 4-7.

Таблица 4 - Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0276	-	-	-	0,0008	**0,0008**	-	-	-	0,0264	**0,0264**

Таблица 5 - Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения / По данным лесоустройства	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	«Эксплуатация газопроводов «ПК0 - ПК1212 «Чашкино», «Уньва – Ольховка»»							
	Защитные леса							
	59:37:0000000:3:ЗУ1							
	:3:ЗУ1(1)							
	6	16	ЛЭП	0,0004/-	-/-	-/-	-/-	-/-
	:3:ЗУ1(2)							
	6	16	ЛЭП	0,0004/-	-/-	-/-	-/-	-/-

	:3:ЗУ1(3)							
	7	3	Коридор технологический	0,0004/-	-/-	-/-	-/-	**-/-**
	:3:ЗУ1(4)							
	7	3	Коридор технологический	0,0004/-	-/-	-/-	-/-	**-/-**
	:3:ЗУ1(5)							
	6	18	Вырубка	0,0004/-	-/-	-/-	-/-	**-/-**
	:3:ЗУ1(6)							
	370	13	Прочие земли	0,0004/-	-/-	-/-	-/-	**-/-**
	:3:ЗУ1(7)							
	370	13	Прочие земли	0,0180/-	-/-	-/-	-/-	**-/-**
	Итого по :3:ЗУ1			**0,0204**/-	-/-	-/-	-/-	**-/-**
	Защитные леса							
	59:37:0000000:3020:ЗУ1							
	:3020:ЗУ1(1)							
	370	13	Прочие земли	0,0004/-	-/-	-/-	-/-	**-/-**
	:3020:ЗУ1(2)							
	370	13	Прочие земли	0,0002/-	-/-	-/-	-/-	**-/-**
	:3020:ЗУ1(3)							
	370	13	Прочие земли	0,0066/-	-/-	-/-	-/-	**-/-**
	Итого по :3020:ЗУ1			**0,0072/-**	**-/-**	**-/-**	**-/-**	**-/-**
	Всего по лесному участку			**0,0276/-**	**-/-**	**-/-**	**-/-**	**-/-**

Таблица 6 - Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаж-дений	Возраст	Бони-тет	Полнота	Средний запас древесины (куб, м/га)		
						средне-возраст-ные	приспе-вающие	спел ые и перес той-ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 7 – Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойные, твердолиственные, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - *Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов* Цель предоставления лесного участка – *«Эксплуатация газопроводов «ПК0 - ПК1212 «Чашкино», «Уньва – Ольховка»»*				
Защитные леса (леса, расположенные в зеленых зонах)	ЛЭП	0,0008	-	-
	Вырубка	0,0004	-	-
	Коридор технологический	0,0008	-	-
Защитные леса (ценные леса: нерестоохранные полосы лесов)	Прочие земли	0,0256	-	-
Всего по лесному участку		**0,0276**		**-**

1.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ);

Таблица 8 - Сведения о наличии на проектируемом лесном участке ОЗУ

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

1.9. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания не предусматриваются образования земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.10. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

На проектируемом участке публичные сервитуты не устанавливаются и проектируемый лесной участок не попадает в зону действия публичных сервитутов.

1.11. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Категория земель – земли лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из состава земель лесного фонда отсутствуют.

2. Координаты характерных точек формируемых земельных участков

Таблица 9 – Перечень координат характерных точек формируемых земельных участков, совпадающий с перечнем координат точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка ПМТ

Обозначение характерных точек границ	Румбы	Координаты, м МСК-59 (зона 2)		Геоданные	
		X	Y	Широта	Долгота
1	2	3	4	5	6
59:37:0000000:3:ЗУ1					
:3:ЗУ1(1)					
1	ЮВ: 45° 0' 0"	683344.13	2280120.67	59°29'44.812"	57°4'48.343"
2	ЮЗ :45° 12' 8"	683342.71	2280122.09	59°29'44.765"	57°4'48.433"
3	СЗ: 44° 59' 59"	683341.30	2280120.67	59°29'44.720"	57°4'48.342"
4	СВ: 44° 47' 52"	683342.71	2280119.26	59°29'44.766"	57°4'48.253"
:3:ЗУ1(2)					
5	ЮВ: 44° 59' 58"	683345.57	2280173.46	59°29'44.844"	57°4'51.699"
6	ЮЗ: 45° 12' 9"	683344.15	2280174.88	59°29'44.798"	57°4'51.788"
7	СЗ: 45° 0' 1"	683342.74	2280173.46	59°29'44.753"	57°4'51.697"
8	СВ: 44° 47' 50"	683344.15	2280172.05	59°29'44.799"	57°4'51.608"
:3:ЗУ1(3)					
9	СВ: 45° 0' 0"	683410.19	2281231.67	59°29'46.655"	57°5'58.980"
10	ЮВ: 45° 0' 1"	683411.61	2281233.09	59°29'46.700"	57°5'59.071"
11	ЮЗ: 45° 12' 10"	683410.19	2281234.51	59°29'46.654"	57°5'59.161"
12	СЗ: 45° 12' 9"	683408.78	2281233.09	59°29'46.609"	57°5'59.070"
:3:ЗУ1(4)					
13	ЮВ: 45° 0' 0"	683442.87	2281638.10	59°29'47.602"	57°6'24.826"
14	ЮЗ: 45° 12' 8"	683441.45	2281639.52	59°29'47.555"	57°6'24.916"
15	СЗ: 44° 59' 59"	683440.04	2281638.10	59°29'47.510"	57°6'24.825"
16	СВ: 44° 47' 52"	683441.45	2281636.69	59°29'47.556"	57°6'24.736"
:3:ЗУ1(5)					
17	ЮВ: 45° 0' 0"	683344.21	2280423.99	59°29'44.736"	57°5'7.619"
18	ЮЗ: 45° 12' 8"	683342.79	2280425.41	59°29'44.689"	57°5'7.708"
19	СЗ: 44° 59' 59"	683341.38	2280423.99	59°29'44.644"	57°5'7.617"

20	СВ: 44° 47' 52"	683342.79	2280422.58	59°29'44.690"	57°5'7.528"
:3:ЗУ1(6)					
21	ЮВ: 44° 47' 52"	635147.39	2272428.78	59°3'49.046"	56°56'21.642"
22	ЮЗ: 44° 59' 59"	635145.97	2272430.19	59°3'49.000"	56°56'21.730"
23	СЗ: 44° 59' 59"	635144.56	2272428.78	59°3'48.955"	56°56'21.641"
24	СВ: 44° 47' 52"	635145.97	2272427.37	59°3'49.001"	56°56'21.553"
:3:ЗУ1(7)					
25	СВ: 74° 16' 24"	635151.17	2272404.13	59°3'49.173"	56°56'20.096"
26	ЮВ: 15° 30' 17"	635155.85	2272420.75	59°3'49.321"	56°56'21.141"
27	ЮЗ: 78° 29' 11"	635140.53	2272425.00	59°3'48.825"	56°56'21.402"
28	СЗ: 18° 57' 19"	635140.20	2272423.38	59°3'48.815"	56°56'21.300"
29	ЮЗ: 66° 57' 0"	635149.75	2272420.10	59°3'49.124"	56°56'21.098"
30	ЮВ: 21° 41' 10"	635146.18	2272411.71	59°3'49.010"	56°56'20.570"
31	ЮЗ: 78° 33' 13"	635138.46	2272414.78	59°3'48.760"	56°56'20.760"
32	СЗ: 16° 36' 6"	635137.15	2272408.31	59°3'48.719"	56°56'20.354"
59:37:0000000:3020:ЗУ1					
:3020:ЗУ1(1)					
33	ЮВ: 45° 0' 1"	634881.48	2272479.98	59°3'40.443"	56°56'24.757"
34	ЮЗ: 45° 12' 8"	634880.06	2272481.40	59°3'40.397"	56°56'24.846"
35	СЗ: 44° 59' 59"	634878.65	2272479.98	59°3'40.352"	56°56'24.756"
36	СВ: 44° 47' 52"	634880.06	2272478.57	59°3'40.398"	56°56'24.668"
:3020:ЗУ1(2)					
28	СВ: 78° 29' 11"	635140.20	2272423.38	59°3'48.815"	56°56'21.300"
27	ЮВ: 15° 39' 44"	635140.53	2272425.00	59°3'48.825"	56°56'21.402"
37	ЮЗ: 69° 36' 51"	635139.46	2272425.3	59°3'48.791"	56°56'21.421"
38	СЗ: 18° 50' 2"	635138.91	2272423.82	59°3'48.773"	56°56'21.327"
:3020:ЗУ1(3)					
32	СВ: 78° 33' 13"	635137.15	2272408.31	59°3'48.719"	56°56'20.354"
31	ЮВ: 21° 41' 52"	635138.46	2272414.78	59°3'48.760"	56°56'20.760"
39	ЮЗ: 65° 21' 20"	635126.07	2272419.71	59°3'48.359"	56°56'21.065"
40	СЗ: 11° 6' 37"	635123.9	2272414.98	59°3'48.290"	56°56'20.767"
41	ЮЗ: 68° 8' 28"	635134.95	2272412.81	59°3'48.647"	56°56'20.635"
42	СЗ: 16° 29' 37"	635133.57	2272409.37	59°3'48.603"	56°56'20.419"

2.1. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

2.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Проектируемый участок под эксплуатацию линейного объекта проходит в границах города Березники Пермского края. Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадают с границами формируемых земельных участков. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведен в таблице 10.

Таблица 10 Перечень координат характерных точек границ территории, примирительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	МСК-59 (зона 2) Y
1	2	3
59:37:0000000:3:ЗУ1		
:3:ЗУ1(1)		
1	683344.13	2280120.67
2	683342.71	2280122.09
3	683341.30	2280120.67
4	683342.71	2280119.26
:3:ЗУ1(2)		
5	683345.57	2280173.46
6	683344.15	2280174.88
7	683342.74	2280173.46
8	683344.15	2280172.05
:3:ЗУ1(3)		
9	683410.19	2281231.67
10	683411.61	2281233.09
11	683410.19	2281234.51
12	683408.78	2281233.09
:3:ЗУ1(4)		
13	683442.87	2281638.10
14	683441.45	2281639.52
15	683440.04	2281638.10
16	683441.45	2281636.69
:3:ЗУ1(5)		
17	683344.21	2280423.99
18	683342.79	2280425.41
19	683341.38	2280423.99
20	683342.79	2280422.58
:3:ЗУ1(6)		
21	635147.39	2272428.78
22	635145.97	2272430.19
23	635144.56	2272428.78
24	635145.97	2272427.37
:3:ЗУ1(7)		
25	635151.17	2272404.13
26	635155.85	2272420.75
27	635140.53	2272425.00
28	635140.20	2272423.38
29	635149.75	2272420.10
30	635146.18	2272411.71
31	635138.46	2272414.78
32	635137.15	2272408.31
59:37:0000000:3020:ЗУ1		
:3020:ЗУ1(1)		
33	634881.48	2272479.98
34	634880.06	2272481.40

35	634878.65	2272479.98
36	634880.06	2272478.57
:3020:ЗУ1(2)		
28	635140.20	2272423.38
27	635140.53	2272425.00
37	635139.46	2272425.3
38	635138.91	2272423.82
:3020:ЗУ1(3)		
32	635137.15	2272408.31
31	635138.46	2272414.78
39	635126.07	2272419.71
40	635123.9	2272414.98
41	635134.95	2272412.81
42	635133.57	2272409.37