



# ООО «БЕРЕЗНИКИ-ГРАЖДАНПРОЕКТ»

Адрес: Российская Федерация, 618419, Пермский край, г. Березники, ул. Гагарина, дом 8а.  
Телефон: (3424) 292-400, Факс: 292-401, e-mail: [b-gp@bk.ru](mailto:b-gp@bk.ru), <http://b-gp.ru>.  
ИНН: 5911011038, КПП: 591101001, ОГРН: 1025901714354, дата внесения записи 31.12.2002.  
Расч.счет: 40702810849030110432 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк.  
Кор.счет: 30101810900000000603, БИК: 042202603.

Регистрационный номер в реестре членов Союза СРО «АПО» (СРО-П-063-26112009 – СРО-014-08-12-09)

Внесение изменений в  
«Проект межевания территории квартала,  
ограниченного улицами Карла Маркса,  
Парижской Коммуны и Металлистов,  
в городе Березники»,  
утвержденный постановлением администрации  
города Березники

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в проект межевания территории  
Основная часть

1195-23-М.ОЧ

Том 1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Трофимов Д.М.




Гл. инженер

Ярыгина Т.Ю.

2024

## Содержание тома

Обозначение		Наименование	Примечание
		Титульный лист	
1195-23-М.ОЧ.С	1,2	Содержание тома	
1195-23-М.СДПТ	1	Состав документации по планировке территории	
1195-23-М.ИД	1,2	Исходно-разрешительная документация	
		<b><u>Текстовая часть</u></b>	
1195-23-М.ОЧ.Т	лист 1	Общие положения	
1195-23-М.ОЧ.Т	лист 3	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
1195-23-М.ОЧ.Т	лист 5	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
1195-23-М.ОЧ.Т	лист 6	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	
1195-23-М.ОЧ.Т	лист 7	4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта	

<b>1195-23-М.ОЧ.С</b>					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					02.24
Разработал		Котельникова			
Гл. инженер		Ярыгина			02.24
Н. контроль		Ярыгина			02.24
<b>Содержание тома</b>					
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	1	2	
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ					




		межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	
1195-23-М.ОЧ.Т	лист 7	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		<b><u>Чертежи межевания территории</u></b>	
1195-23-М.ОЧ	1	Схема расположения образуемых земельных участков. М 1:2000	
1195-23-М.ОЧ	2	Чертеж межевания территории. Земельные участки ЗУ1, ЗУ2. М 1:500	



						<b>1195-23-М.ОЧ.С</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

## Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
Внесение изменений в проект межевания территории			
1	1195-23-М.ОЧ	Основная часть	
2	1195-23-М.МО	Материалы по обоснованию	

<b>1195-23-М.СДПТ</b>					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Котельникова			02.24
Гл. инженер		Ярыгина			02.24
Н. контроль		Ярыгина			0224
<b>Состав документации по планировке территории</b>					
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	1	1	
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ					




## Исходно-разрешительная документация

Основание для разработки документации по планировке территории (внесения изменений в проект межевания территории):

- заявка заказчика;
- Постановление администрации города Березники МО «Город Березники» Пермского края от 07.02.2024 № 01-02-156 «О подготовке внесения изменений в проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Парижской Коммуны и Металлистов в городе Березники, утвержденный постановлением администрации города Березники от 11.05.2023 № 01-02-730».

Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории (внесения изменений в проект межевания территории):

- документы, подтверждающие право на использование земельных участков;
- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;
- кадастровый план территории (КПТ) квартала 59:03:0300005;
- топографический план территории;
- «Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Парижской Коммуны и Металлистов в городе Березники», (ООО «Березники-гражданпроект», шифр 1178-22), утвержден постановлением администрации города Березники МО «Город Березники» Пермского края № 01-02-730 от 11.05.2023;
- Проект внесения изменений в «Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Парижской Коммуны и Металлистов в городе Березники», (шифр 1178-22/1), утвержден постановлением администрации города Березники МО «Город Березники» Пермского края № 01-02-1724 от 01.11.2023.

						<b>1195-23-М.ИД</b>		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Исходно-разрешительная документация</b>		
Разработал		Котельникова			02.24			
						ДПТ	1	2
Гл. инженер		Ярыгина			02.24	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
Н. контроль		Ярыгина			02.24			

Базовая градостроительная документация:

- Генеральный план муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденный решением № 123 Березниковской городской думы Пермского края VII созыва от 28.07.2021;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденные постановлением администрации города от 13.08.2021 № 01-02-1044;
- публичная кадастровая карта Росреестра;
- Единый информационный ресурс о земле и недвижимости (ЕИР) Пермского края.

Нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс РФ (действующая редакция);
- Земельный кодекс РФ (действующая редакция);
- Жилищный кодекс РФ (действующая редакция);
- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (действующая редакция);
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. (действующая редакция) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. (действующая редакция) «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. (действующая редакция) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Закон Пермского края от 14.09.2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (действующая редакция);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

											Лист
											2
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата						

# Текстовая часть

## Общие положения




Документация по планировке территории (внесение изменений в проект межевания территории) разработана на основании заявки заказчика и Постановления администрации города Березники муниципального образования «Город Березники» Пермского края «О подготовке внесения изменений в проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Парижской Коммуны и Metallистов в городе Березники, утвержденный постановлением администрации города Березники от 11.05.2023 № 01-02-730».

Внесение изменений в проект межевания территории выполняется с целью выделения земельного участка ЗУ1 из муниципальных земель в кадастровом квартале 59:03:0300005 для организации площадки временного хранения грузов на открытом воздухе. Местоположение образуемого участка ЗУ1: Пермский край, город Березники, район АЗС №17 по ул. Парижской Коммуны. А также с целью образования земельного участка ЗУ2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:03:0300005:1364, расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул Карла Маркса, 130.

В соответствии с п. 1 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка внесения изменений в проект межевания территории осуществляется применительно к элементу планировочной структуры (кварталу), ограниченному красными линиями улично-дорожной сети (улицы Карла Маркса, улицы Парижской Коммуны, улицы Metallистов). Элемент планировочной структуры (квартал) установлен согласно п. 3.16 **квартал** СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - квартал: элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Привнесению изменений в проект межевания территории выполнено:

- определение местоположения земельного участка ЗУ1, образуемого выделением из земель, находящихся в муниципальной собственности;
- определение местоположения земельного участка ЗУ2, образуемого при перераспределении земельного участка 59:03:0300005:1364.

						<b>1195-23-М.ОЧ.Т</b>		
Изм.	Кол.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	<b>Текстовая часть</b>		
Разработал		Котельникова			02.24			
Гл.инженер		Ярыгина			02.24	<b>БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</b>		
Н.контроль		Ярыгина			02.24			
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	8

Образование земельного участка ЗУ1 выполняется за счет территории, права на которую не разграничены (земельные участки (территории) общего пользования).

Земельный участок ЗУ1, образуемый из земель, находящихся в муниципальной собственности, расположен в территориальной зоне К (коммунально-складская зона) на землях населенных пунктов (земли г. Березники).

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:03:0300005:1364 выполняется с целью увеличения его площади за счет части территории, права на которую не разграничены (земельные участки (территории) общего пользования).

Земельный участок ЗУ2, образуемый при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:03:0300005:1364, расположен в территориальной зоне К (коммунально-складская зона) на землях населенных пунктов (земли г. Березники).

В соответствии с протоколом рабочего совещания о реализации закона № 79-ФЗ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) – Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю от 12.12.2022 № СИ/55-ПР из границ проектирования исключена территория гаражно-строительного кооператива (ГСК).

Оставшаяся неразмежеванная часть квартала не подлежит межеванию при данном внесении изменений в проект межевания территории, так как на этой территории отсутствуют объекты капитального строительства, и строительство новых не планируется, и эта территория предназначена для благоустройства.

Внесение изменений в проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть внесения изменений в проект межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Подготовка внесения изменений в проект межевания территории осуществлялась с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

В соответствии с п.п. 2, 4 постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» определен состав инженерных изысканий:

- 1) Инженерно-геодезические изыскания. Использован «Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий», выполненный ООО «НПП «Инженер» в 2020 году для объекта «Стоянка для служебного автотранспорта по ул. Карла Маркса, 128 в г. Березники Пермского края», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0300005:1615;
- 2) Инженерно-геологические изыскания. Использован «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий»,

										Лист
										2
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1195-23-М.ОЧ.Т				



выполненный ООО «НПП «Инженер» в 2020 году для объекта «Стоянка для служебного автотранспорта по ул. Карла Маркса, 128 в г. Березники Пермского края», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0300005:1615;

- 3) Инженерно-экологические изыскания. Не разрабатывались в связи с отсутствием необходимости ИЭИ для образования данного земельного участка в территориальной зоне К (коммунально-складская зона).
- 4) Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Не разрабатывались в связи с отсутствием необходимости. Водные объекты рядом с образуемым земельным участком отсутствуют.

Определение местоположения границ земельных участков, образуемых при внесении изменений в проект межевания территории, осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными ПЗЗМО «Город Березники» Пермского края для территориальной зоны К.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Перечень земельных участков

<i>Участок</i>	<i>Площадь, кв.м</i>	<i>Зона</i>
Перераспределяемый участок 59:03:0300005:1364	613	К (коммунально-складская зона)
Земельный участок, образуемый выделением из муниципальных земель		
Участок ЗУ1	8104	К (коммунально-складская зона)
Земельный участок, образуемый при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:03:0300005:1364		
Участок ЗУ2	2352	К (коммунально-складская зона)
<p align="center"><u>Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК-59)</u></p>		
<i>Обозначение (номер) характерной точки</i>	X	Y
Земельный участок ЗУ1, образуемый выделением из муниципальных земель,		
		<i>Лист</i>
		3
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>
<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

1195-23-М.ОЧ.Т

площадь участка – 8104 кв.м

№	X	Y
1Н	675752,41	2265394,84
2Н	675734,26	2265404,67
3Н	675719,65	2265409,92
4Н	675698,28	2265416,68
5Н	675692,38	2265408,08
6Н	675672,60	2265377,90
7Н	675664,43	2265358,13
8Н	675679,51	2265349,36
9Н	675733,12	2265320,79
10Н	675755,41	2265308,70
11Н	675760,56	2265304,07
12Н	675784,68	2265311,91
13Н	675782,67	2265318,10
14Н	675780,64	2265336,84
15Н	675774,52	2265356,80
16Н	675781,21	2265385,32

Перераспределяемый участок с кадастровым номером 59:03:0300005:1364,  
площадь участка – 613 кв.м

№	X	Y
1	675666.11	2265344.99
2	675661.47	2265347.01
3	675659.48	2265347.88
4	675658.52	2265348.31
5	675658.02	2265348.39
6	675655.99	2265348.74
7	675652.86	2265349.27
8	675648.71	2265349.97
9	675645.50	2265344.52
10	675634.36	2265325.55
11	675638.87	2265322.75

						1195-23-М.ОЧ.Т	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		4

12	675635.99	2265317.90
13	675646.44	2265311.85

Земельный участок ЗУ2, образуемый при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:03:0300005:1364,  
площадь участка – 2352 кв.м

№	X	Y
1	675666.11	2265344.99
2	675661.47	2265347.01
3	675659.48	2265347.88
4	675658.52	2265348.31
5	675658.02	2265348.39
6	675655.99	2265348.74
7	675652.86	2265349.27
8	675648.71	2265349.97
9	675645.50	2265344.52
10	675634.36	2265325.55
11	675638.87	2265322.75
12	675635.99	2265317.90
13	675646.44	2265311.85
14	675650.79	2265319.18
15	675709.64	2265287.51
16	675717.66	2265290.12
17	675711.40	2265293.96
18	675721.60	2265313.41
19	675663.26	2265340.19

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

						1195-23-М.ОЧ.Т	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		5

При внесении изменений в проект межевания территории определение местоположения границобразуемых и (или) изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не предусмотрено.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

Проект планировки территории не утвержден.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Город Березники» Пермского края.

<b>Участок</b>	<b>Код классификатора (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования земельного участка</b>
Участок ЗУ1	6.9.1 Складские площадки	Основной вид разрешенного использования земельного участка: временное хранение, распределение и перевозка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
Участок ЗУ2	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Основной вид разрешенного использования земельного участка: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сборки и плавки снега)

--	--	--	--	--	--

						<b>1195-23-М.ОЧ.Т</b>	Лист <b>6</b>
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

При внесении изменений в проект межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

«Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Парижской Коммуны и Металлистов в городе Березники» (ООО «Березники-гражданпроект», шифр 1178-22), утвержден постановлением администрации города Березники МО «Город Березники» Пермского края № 01-02-730 от 11.05.2023.

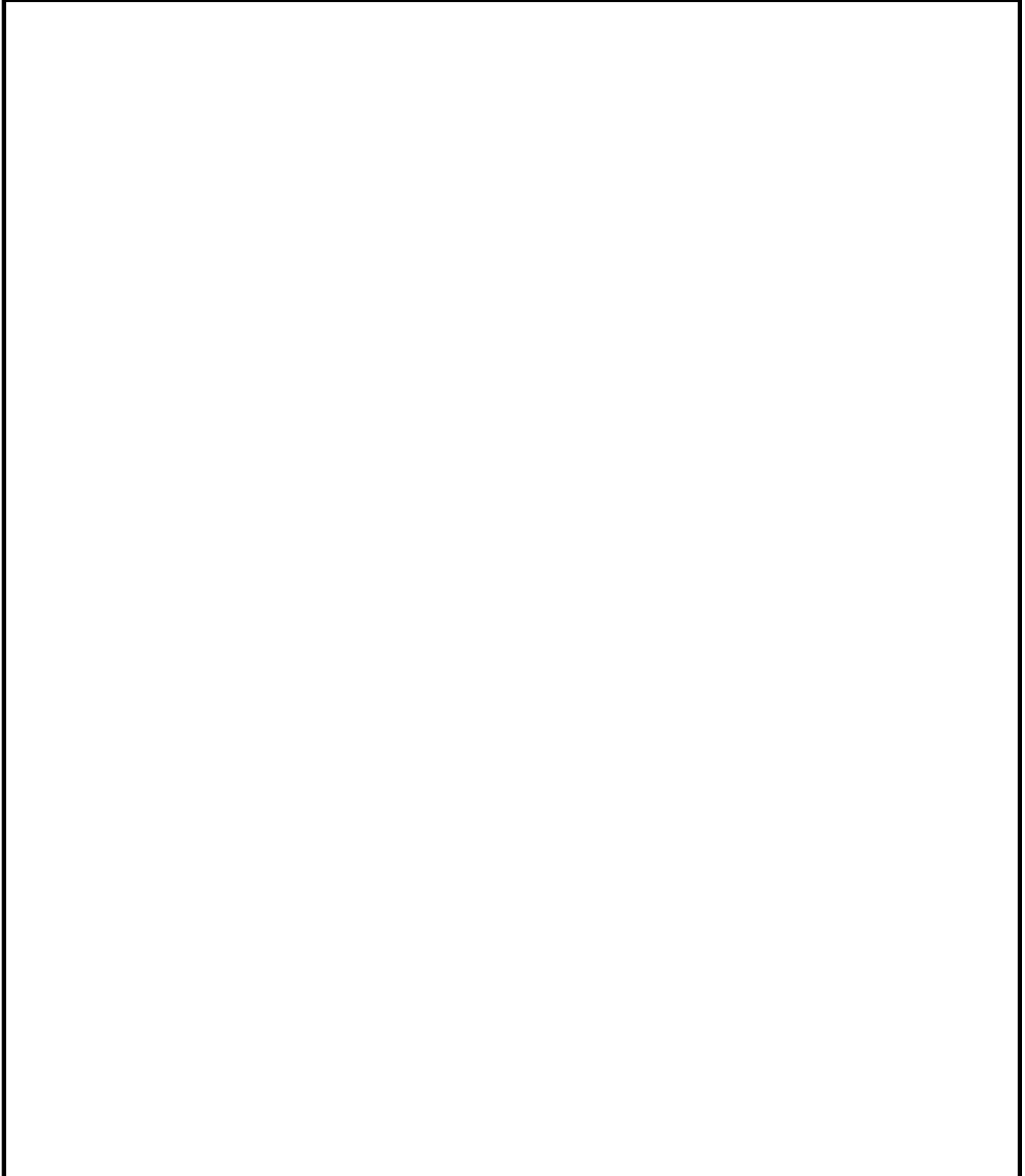
Проект внесения изменений в «Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Парижской Коммуны и Металлистов в городе Березники», (шифр 1178-22/1), утвержден постановлением администрации города Березники МО «Город Березники» Пермского края № 01-02-1724 от 01.11.2023.

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК-59)

<b>Обозначение (номер) характерной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
Границы территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Березники (границы элемента планировочной структуры – квартала), площадь – 92667 кв.м		
1	675436.36	2265198.65
2	675942.49	2265363.23
3	675572.10	2265599.84

						<b>1195-23-М.ОЧ.Т</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		7

4	675544.85	2265556.47
5	675643.82	2265494.30
6	675591.25	2265410.62
7	675492.29	2265472.79
8	675422.37	2265361.49
9	675428.02	2265295.70



						1195-23-М.ОЧ.Т	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		8



### Условные обозначения

- границы кадастрового квартала 59:03:0300005
- границы земельных участков, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
- границы зон с особыми условиями использования территорий, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
- 59:03:0300005** — номер кадастрового квартала
- 59:03-6.11** — реестровый номер ЗОУИТ
- здания и сооружения, имеющие регистрацию в государственном кадастре
- границы территории (элемент планировочной структуры – квартал), в отношении которой ведется разработка проекта внесения изменений в проект межевания территории, с обозначением характерной точки
- красные линии улиц
- границы земельного участка ЗУ1, образуемого выделением из муниципальных земель
- границы земельного участка ЗУ2, образуемого перераспределением ЗУ 59:03:0300005:1364
- перераспределяемый земельный участок с кадастровым номером 59:03:0300005:1615

#### Территориальные зоны в границах разрабатываемого элемента планировочной структуры (квартала)

- территориальная зона Т (зона транспортной инфраструктуры)
- территориальная зона К (коммунально-складская зона)

#### Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.  
Зоны защиты населения.

- 59:03-6.11 Санитарно-защитная зона промышленных предприятий (условно не показана, так как элемент планировочной структуры (квартал), в отношении которого ведется разработка проекта межевания территории, полностью находится в данной зоне)
- санитарно-защитная зона, установленная решением заместителя главного государственного санитарного врача по Пермскому краю от 12.12.2022 N 220 для АЗС N 59017 000 "Лукойл-Уралнефтепродукт", расположенной на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0300005:2

Охранные зоны инженерных коммуникаций (условно не показаны, так как перераспределяемый участок находится вне границ данных зон).

Зоны охраны искусственных объектов

- 59:03-6.306 Охранная зона системы газоснабжения г. Березники (газопровода высокого давления)

Зоны публичных сервитутов (условно не показаны, так как перераспределяемый участок находится вне границ данных зон).

Прочие ЗОУИТ

- 59:03-6.983 Публичный сервитут устанавливается в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": соор. теплосети ул. Крупской от ТК-9 ул. К Маркса до ТК-10, по адресу: Пермский край, г. Березники, протяженностью 1376 метров, кадастровый номер 59:03:0000000:5710, сроком на 49 лет

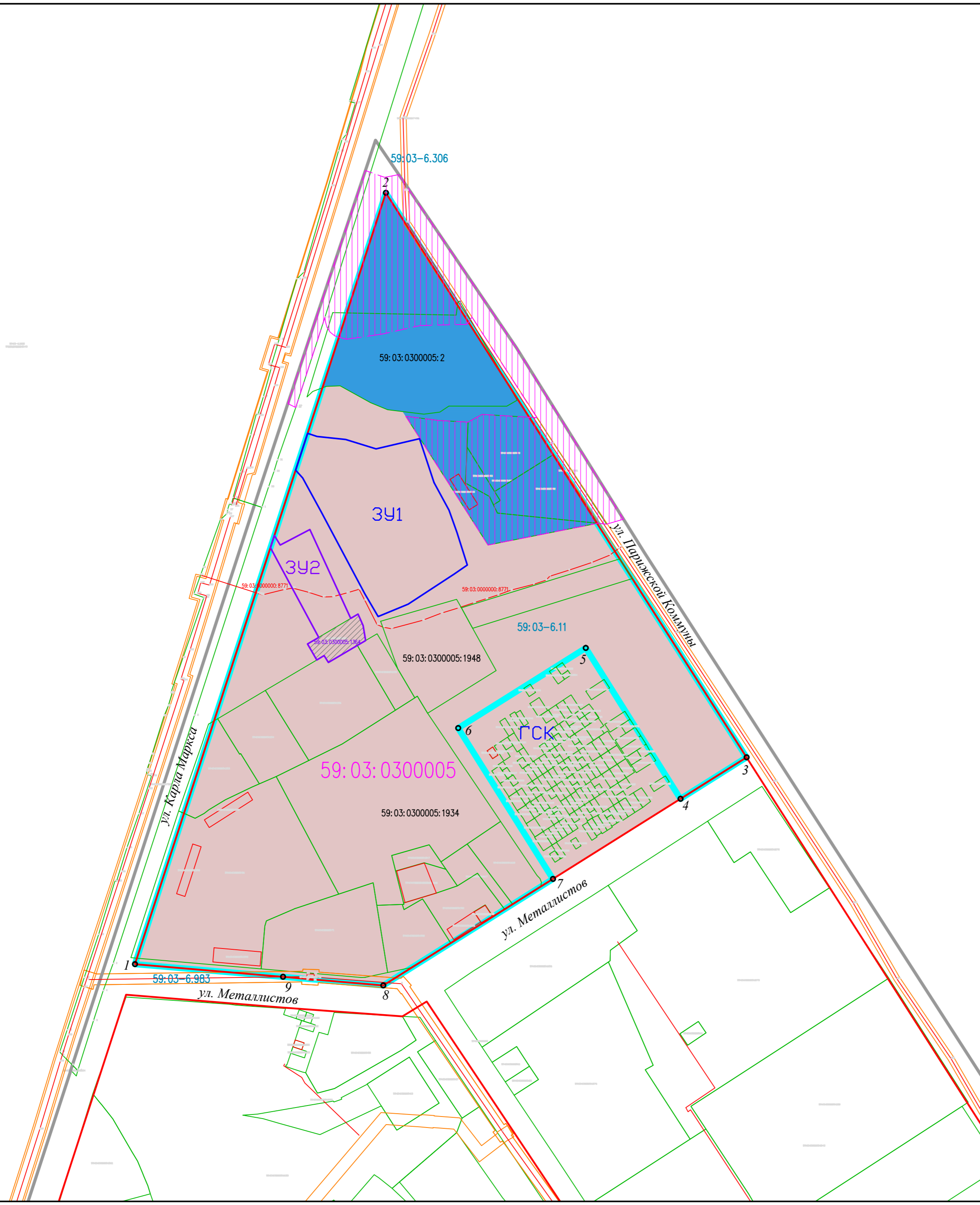
В соответствии с Генеральным планом МО "Город Березники", утвержденным решением Березниковской городской Думы от 28.07.2021 N 123, территория, в отношении которой осуществляется подготовка ПМТ, является ограниченно пригодной для застройки (подрабатываемая). Строительство на данной территории разрешено с применением специальных конструктивных мер защиты.

Площадь территории, в отношении которой ведется разработка проекта внесения изменений в ПМТ – 92667 кв.м

Площадь образуемого земельного участка ЗУ1 – 8104 кв.м

Площадь образуемого земельного участка ЗУ2 – 2352 кв.м

Создано	
Изменено	
Проверено	
Инв. N подл.	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	



<b>1195-23-М.04</b>					
Проект внесения изменений в "Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Парижской Коммуны и Металлистов, в городе Березники", утвержденный постановлением администрации города Березники					
Изм.	Код.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
Разработал	Котельникова				01.24
Гл. инженер	Ярыгина				01.24
Н. контроль	Ярыгина				01.24
Схема расположения образуемых земельных участков М 1:2000				Страница	Лист
				ДПТ	1
				Листов	2
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ Общество с ограниченной ответственностью					



59:03:0300005



Условные обозначения

- границы земельных участков, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
- 59:03:0300005 — н/мер кадастрового квартала
- здания и сооружения, имеющие регистрацию в государственном кадастре
- границы территории (элемент планировочной структуры – квартал), в отношении которой ведется разработка проекта внесения изменений в проект межевания территории
- красные линии улиц
- границы земельного участка ЗУ1, образуемого выделением из муниципальных земель с обозначением характерной точки
- границы земельного участка ЗУ2, образуемого перераспределением ЗУ 59:03:0300005:1364 с обозначением характерной точки
- граница, отменяемая при перераспределении земельного участка
- перераспределяемый земельный участок с кадастровым номером 59:03:0300005:1364
- границы места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- территориальная зона К (коммунально-складская зона)

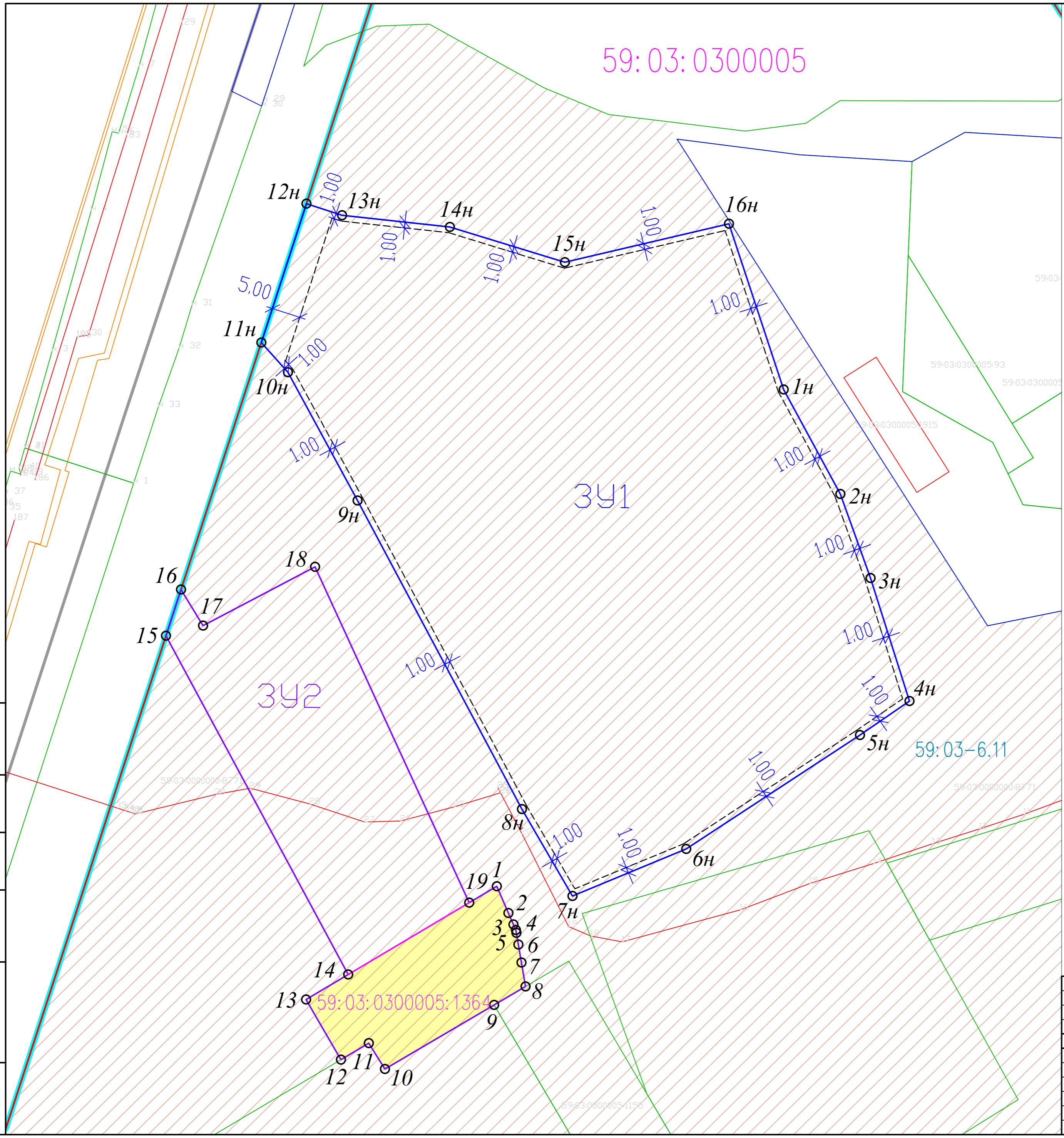
Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.
- Зоны защиты населения.
  - 59:03-6.11 Санитарно-защитная зона промышленных предприятий (условно не показана, так как элемент планировочной структуры (квартал), в отношении которого ведется разработка проекта межевания территории, полностью находится в данной зоне)

В соответствии с Генеральным планом МО "Город Березники", утвержденным решением Березниковской городской Думы от 28.07.2021 N 123, территория, в отношении которой осуществляется подготовка ПМТ, является ограниченно пригодной для застройки (подробнее см. в проекте). Строительство на данной территории разрешено с применением специальных конструктивных мер защиты.

Площадь образуемого земельного участка ЗУ1 – 8104 кв.м  
 Площадь образуемого земельного участка ЗУ2 – 2352 кв.м

Согласовано	
Взам. инд. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	



1195-23-М.ОЧ					
Проект внесения изменений в "Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Парижской Коммуны и Металлистов, в городе Березники, утвержденный постановлением администрации города Березники"					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Котельникова	01.24
					Стадия
					Лист
					Листов
					ДПТ
					2
Гл. инженер Ярыгина					01.24
Н. контроль Ярыгина					01.24
Чертеж межевания территории Земельные участки ЗУ1, ЗУ2 М 1:500					БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ Общество с ограниченной ответственностью
Формат А2					