**Заключение о результатах общественных обсуждений**

**по вопросам градостроительной деятельности**

**от «29» февраля 2024 г. № 2-урв**

Настоящее заключение подготовлено уполномоченным органом на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности - управлением архитектуры и градостроительства администрации города Березники на основании протокола общественных обсуждений от «26» февраля 2024 г. № 2-урв.

**Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:** **проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:37:0640201:572, площадью 1 430 кв.м, – «магазины» (код 4.4), расположенного в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами (для территории сельских населенных пунктов) (Ж6), находящегося по адресу: Пермский край, п. Орел, пр-д Озерный, з/у 2.**

**Количество участников, принявших участие в общественных обсуждениях, составило:** 13 человек.

**Реквизиты протокола общественных обсуждений:** протокол № 2-урв общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:37:0640201:572, площадью 1 430 кв.м, – «магазины» (код 4.4), расположенного в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами (для территории сельских населенных пунктов) (Ж6), находящегося по адресу: Пермский край, п. Орел, пр-д Озерный, з/у 2 от 26.02.2024.

По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения, установлено:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесенных предложений/замечаний | Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившегоот участника общественных обсуждений | Аргументированные рекомендацииорганизатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний |
| 1 | Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что: - наличие магазина негативно скажется на стоимости близлежащих ЗУ, снизит их привлекательность;- ухудшится экологическое состояние территории, ее безопасность;- рядом уже имеется магазин.  | Зафиксировать в протоколе | Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки |
| 2 | Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что предполагаемый к размещению объект (магазин) негативно повлияет на внешний вид зоны проживания, чистоту, соблюдение тишины и безопасность.  | Зафиксировать в протоколе | Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки |
| 3 | Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что предполагаемый к размещению объект (магазин) негативно повлияет на внешний вид зоны проживания, чистоту, соблюдение тишины и безопасность использования территорий общего пользования, особенно н/летними детьми. | Зафиксировать в протоколе | Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки |
| 4 | Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что предполагаемый к размещению объект (магазин) негативно повлияет на внешний вид зоны проживания, чистоту, соблюдение тишины и безопасность. | Зафиксировать в протоколе | Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки |
| 5 | Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что:- на рассматриваемой территории отсутствуют дороги общего пользования, узкая проездная часть, отсутствуют условия для создания парковок, разворота большегрузного транспорта и разгрузки товаров;- напротив уже имеется магазин;- размещение магазина нарушит архитектурный облик, создаст неудобства жителям близлежащих домов. | Зафиксировать в протоколе | Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки |
| 6 | Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что:-на рассматриваемой территории отсутствуют дороги общего пользования, узкая проездная часть, отсутствуют условия для создания парковок, разворота большегрузного транспорта и разгрузки товаров;- напротив уже имеется магазин товаров первой необходимости и продукты питания «Монетка»;-размещение магазина нарушит архитектурный облик, создаст неудобства жителям близлежащих домов. | Зафиксировать в протоколе | Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки |
| 7 | Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что:- размещение магазина будет нарушать право жильцов на проживание в благоприятной окружающей среде из-за большого скопления покупателей, подъезжающих машин, установки мусорных контейнеров, шума;- увеличится риск возникновения пожаров и аварий;- будет потеряна эксклюзивность данной территории, нарушится экология, чистота, тишина и безопасность;- упадет коммерческая привлекательность и стоимость ЗУ;-наличие вблизи магазина товаров первой необходимости и продукты питания. | Зафиксировать в протоколе | Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки |
| 8 | Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что:-данный вид деятельности повлияет на внешний вид зоны проживания, чистоту, соблюдение тишины и безопасность;-отсутствие территории для хранения товаров, погрузки и разгрузки, парковки. | Зафиксировать в протоколе | Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки |
| 9 | Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что:-на данной территории узкий проезд, погрузочно-разгрузочные работы будут препятствовать безопасному проезду автомобилей и проходу пешеходов;-большегрузы разобьют дорогу;-в п. Орел существует проблема перепадов электронапряжения, наличие магазина увеличит нагрузку на эл. сети;-рядом находится трансформаторная будка, размещать рядом магазин с легковоспламеняющимися товарами опасно;-нарушится тишина и частота территории. | Зафиксировать в протоколе | Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки |
| 10 | Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что:-размещение магазина понесет негативные последствия (шум, выхлопные газы);-магазин будет препятствовать свободному проезду автотранспорта, в т.ч. рейсовых автобусов. | Зафиксировать в протоколе | Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки |
| 11 | Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что:-предполагаемый к размещению магазин повлияет на внешний вид зоны проживания, чистоту, соблюдение тишины и безопасность;- потребуется переустройство ТОП, что негативно отразится на безопасности использования территории, в том числе детьми;- нарушится культурная самобытность, экология;- отсутствие территории для хранения товаров, погрузки и разгрузки, парковки. | Зафиксировать в протоколе | Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки |
| 12 | Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что:- магазин будет препятствовать свободному проезду автотранспорта, в том числе рейсовых автобусов;- скопление автомобилей не будет способствовать безопасному передвижению пешеходов;- скопление людей не способствует спокойному времяпровождению;- магазин отрицательно отразится на внешнем виде улицы;- на данной территории узкий проезд, погрузочно-разгрузочные работы будут препятствовать безопасному проезду автомобилей и проходу пешеходов;- большегрузы приведут существующую дорогу в непригодное состояние. | Зафиксировать в протоколе | Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки |
| 13 | Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что:-размещение магазина понесет негативные последствия (шум, пыль, грызуны);- рядом уже имеется магазин. | Зафиксировать в протоколе | Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки |

По результатам рассмотрения замечаний и предложений иных участников общественных обсуждений установлено:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесенных предложений/замечаний | Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившегоот участника общественных обсуждений | Аргументированные рекомендацииорганизатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний |
| 1 | отсутствует | - | - |

Процедура общественных обсуждений соблюдена, считать общественные обсуждения состоявшимися.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства

администрации города О.В. Трофимова