**Заключение о результатах общественных обсуждений**

**по вопросам градостроительной деятельности**

**от «29» февраля 2024 г. № 2-урв**

Настоящее заключение подготовлено уполномоченным органом на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности - управлением архитектуры и градостроительства администрации города Березники на основании протокола общественных обсуждений от «26» февраля 2024 г. № 2-урв.

**Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:** **проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:37:0640201:572, площадью 1 430 кв.м, – «магазины» (код 4.4), расположенного в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами (для территории сельских населенных пунктов) (Ж6), находящегося по адресу: Пермский край, п. Орел, пр-д Озерный, з/у 2.**

**Количество участников, принявших участие в общественных обсуждениях, составило:** 13 человек.

**Реквизиты протокола общественных обсуждений:** протокол № 2-урв общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:37:0640201:572, площадью 1 430 кв.м, – «магазины» (код 4.4), расположенного в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами (для территории сельских населенных пунктов) (Ж6), находящегося по адресу: Пермский край, п. Орел, пр-д Озерный, з/у 2 от 26.02.2024.

По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения, установлено:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесенных предложений/  замечаний | Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего  от участника общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации  организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний |
| 1 | Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что:  - наличие магазина негативно скажется на стоимости близлежащих ЗУ, снизит их привлекательность;  - ухудшится экологическое состояние территории, ее безопасность;  - рядом уже имеется магазин. | Зафиксировать в протоколе | Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки |
| 2 | Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что предполагаемый к размещению объект (магазин) негативно повлияет на внешний вид зоны проживания, чистоту, соблюдение тишины и безопасность. | Зафиксировать в протоколе | Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки |
| 3 | Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что предполагаемый к размещению объект (магазин) негативно повлияет на внешний вид зоны проживания, чистоту, соблюдение тишины и безопасность использования территорий общего пользования, особенно н/летними детьми. | Зафиксировать в протоколе | Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки |
| 4 | Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что предполагаемый к размещению объект (магазин) негативно повлияет на внешний вид зоны проживания, чистоту, соблюдение тишины и безопасность. | Зафиксировать в протоколе | Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки |
| 5 | Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что:  - на рассматриваемой территории отсутствуют дороги общего пользования, узкая проездная часть, отсутствуют условия для создания парковок, разворота большегрузного транспорта и разгрузки товаров;  - напротив уже имеется магазин;  - размещение магазина нарушит архитектурный облик, создаст неудобства жителям близлежащих домов. | Зафиксировать в протоколе | Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки |
| 6 | Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что:  -на рассматриваемой территории отсутствуют дороги общего пользования, узкая проездная часть, отсутствуют условия для создания парковок, разворота большегрузного транспорта и разгрузки товаров;  - напротив уже имеется магазин товаров первой необходимости и продукты питания «Монетка»;  -размещение магазина нарушит архитектурный облик, создаст неудобства жителям близлежащих домов. | Зафиксировать в протоколе | Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки |
| 7 | Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что:  - размещение магазина будет нарушать право жильцов на проживание в благоприятной окружающей среде из-за большого скопления покупателей, подъезжающих машин, установки мусорных контейнеров, шума;  - увеличится риск возникновения пожаров и аварий;  - будет потеряна эксклюзивность данной территории, нарушится экология, чистота, тишина и безопасность;  - упадет коммерческая привлекательность и стоимость ЗУ;  -наличие вблизи магазина товаров первой необходимости и продукты питания. | Зафиксировать в протоколе | Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки |
| 8 | Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что:  -данный вид деятельности повлияет на внешний вид зоны проживания, чистоту, соблюдение тишины и безопасность;  -отсутствие территории для хранения товаров, погрузки и разгрузки, парковки. | Зафиксировать в протоколе | Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки |
| 9 | Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что:  -на данной территории узкий проезд, погрузочно-разгрузочные работы будут препятствовать безопасному проезду автомобилей и проходу пешеходов;  -большегрузы разобьют дорогу;  -в п. Орел существует проблема перепадов электронапряжения, наличие магазина увеличит нагрузку на эл. сети;  -рядом находится трансформаторная будка, размещать  рядом магазин с легковоспламеняющимися товарами опасно;  -нарушится тишина и частота территории. | Зафиксировать в протоколе | Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки |
| 10 | Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что:  -размещение магазина понесет негативные последствия (шум, выхлопные газы);  -магазин будет препятствовать свободному проезду автотранспорта, в т.ч. рейсовых автобусов. | Зафиксировать в протоколе | Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки |
| 11 | Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что:  -предполагаемый к размещению магазин повлияет на внешний вид зоны проживания, чистоту, соблюдение тишины и безопасность;  - потребуется переустройство ТОП, что негативно отразится на безопасности использования территории, в том числе детьми;  - нарушится культурная самобытность, экология;  - отсутствие территории для хранения товаров, погрузки и разгрузки, парковки. | Зафиксировать в протоколе | Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки |
| 12 | Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что:  - магазин будет препятствовать свободному проезду автотранспорта, в том числе рейсовых автобусов;  - скопление автомобилей не будет способствовать безопасному передвижению пешеходов;  - скопление людей не способствует спокойному времяпровождению;  - магазин отрицательно отразится на внешнем виде улицы;  - на данной территории узкий проезд, погрузочно-разгрузочные работы будут препятствовать безопасному проезду автомобилей и проходу пешеходов;  - большегрузы приведут существующую дорогу в непригодное состояние. | Зафиксировать в протоколе | Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки |
| 13 | Предложение физического лица отказать в предоставлении УРВ «Магазины» ввиду того, что:  -размещение магазина понесет негативные последствия (шум, пыль, грызуны);  - рядом уже имеется магазин. | Зафиксировать в протоколе | Считаем целесообразно рассмотреть мнение участника при рассмотрении результатов общественных обсуждений на заседании комиссии по подготовке Проекта правил землепользования и застройки |

По результатам рассмотрения замечаний и предложений иных участников общественных обсуждений установлено:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесенных предложений/  замечаний | Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего  от участника общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации  организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний |
| 1 | отсутствует | - | - |

Процедура общественных обсуждений соблюдена, считать общественные обсуждения состоявшимися.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства

администрации города О.В. Трофимова