



ООО «БЕРЕЗНИКИ-ГРАЖДАНПРОЕКТ»

Адрес: Российская Федерация, 618419, Пермский край, г. Березники, ул. Гагарина, дом 8а.
Телефон: (3424) 292-400, Факс: 292-401, e-mail: b-gp@bk.ru, <http://b-gp.ru>.
ИНН: 5911011038, КПП: 591101001, ОГРН: 1025901714354, дата внесения записи 31.12.2002.
Расч.счет: 40702810849030110432 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк.
Кор.счет: 3010181090000000603, БИК: 042202603.

Регистрационный номер в реестре членов Союза СРО «АПО» (СРО-П-063-26112009 – СРО-014-08-12-09)

Проект межевания территории квартала,
ограниченного улицами Деменева,
Березниковской, Ключевой
и линейными объектами
транспортной и инженерной инфраструктуры
г. Березники

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории
Основная часть

1197-24-М.ОЧ

Том 1

Директор

Трофимов Д.М.

Гл. инженер




Ярыгина Т.Ю.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2024

Содержание тома

Обозначение		Наименование	Примечание
		Титульный лист	
1197-24-М.ОЧ.С	1,2	Содержание тома	
1197-24-М.СДПТ	1	Состав документации по планировке территории	
1197-24-М.ИД	1,2	Исходно-разрешительная документация	
		<u>Текстовая часть</u>	
1197-24-М.ОЧ.Т	лист 1	Общие положения	
1197-24-М.ОЧ.Т	лист 3	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
1197-24-М.ОЧ.Т	лист 4	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
1197-24-М.ОЧ.Т	лист 4	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	
1197-24-М.ОЧ.Т	лист 5	4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта	

1197-24-М.ОЧ.С					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					02.24
Разработал		Котельникова			
Гл. инженер		Ярыгина			02.24
Н. контроль		Ярыгина			02.24
Содержание тома					
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	1	2	
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ					




		межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	
1197-24-М.ОЧ.Т	лист 5	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		<u>Чертежи межевания территории</u>	
1197-24-М.ОЧ	1	Схема расположения образуемых земельных участков. М 1:2000	
1197-24-М.ОЧ	2	Чертеж межевания территории. Земельный участок ЗУ1. М 1:500	



						1197-24-М.ОЧ.С	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		2

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
Проект межевания территории			
1	1197-24-М.ОЧ	Основная часть	
2	1197-24-М.МО	Материалы по обоснованию	

1197-24-М.СДПТ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Котельникова			02.24
Гл. инженер		Ярыгина			02.24
Н. контроль		Ярыгина			02.24
Состав документации по планировке территории					
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	1	1	
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ					

Исходно-разрешительная документация

Основание для разработки документации по планировке территории (проекта межевания территории):




- заявка заказчика;
- Постановление администрации города Березники МО «Город Березники» Пермского края от 14.02.2024 № 01-02-197 «О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Деменева, Березниковской, Ключевой и линейными объектами транспортной и инженерной инфраструктуры г. Березники».

Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории):

- документы, подтверждающие право на использование земельных участков;
- кадастровый план территории (КПТ) квартала 59:03:0200011;
- письмо управления архитектуры и градостроительства администрации города Березники от 12.02.2024 № 17-01-04МУ-63;
- топографический план территории.

Базовая градостроительная документация:

- Генеральный план муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденный решением № 123 Березниковской городской думы Пермского края VII созыва от 28.07.2021;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденные постановлением администрации города от 13.08.2021 № 01-02-1044;
- публичная кадастровая карта Росреестра;
- Единый информационный ресурс о земле и недвижимости (ЕИР) Пермского края.

						1197-24-М.ИД		
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Исходно-разрешительная документация		
Разработал		Котельникова			02.24			
						ДПТ	1	2
Гл.инженер		Ярыгина			02.24	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
Н.контроль		Ярыгина			02.24			

Нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс РФ (действующая редакция);
- Земельный кодекс РФ (действующая редакция);
- Жилищный кодекс РФ (действующая редакция);
- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (действующая редакция);
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. (действующая редакция) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. (действующая редакция) «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. (действующая редакция) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Закон Пермского края от 14.09.2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (действующая редакция);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (действующая редакция).

						1197-24-М.ИД	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		2

Текстовая часть

Общие положения

Документация по планировке территории (проект межевания территории) разработана на основании заявки заказчика и Постановления администрации города Березники муниципального образования «Город Березники» Пермского края «О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Деменева, Березниковской, Ключевой и линейными объектами транспортной и инженерной инфраструктуры г. Березники», выданного УАиГ администрации города Березники от 14.02.2024 № 01-02-197.

Проект межевания территории выполняется с целью образования земельного участка ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:03:0200011:135, расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 35.




В соответствии с п. 1 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к элементу планировочной структуры (кварталу). Элемент планировочной структуры (квартал) установлен согласно п. 3.16а **квартал** СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - квартал: элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Элемент планировочной структуры (квартал) определен проектом в границах красных линий улиц Деменева, Березниковской, Ключевой, а также ограничен линейными объектами железнодорожного транспорта и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с протоколом рабочего совещания о реализации закона № 79-ФЗ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) – Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю от 12.12.2022 № СИ/55-ПР из границ проектирования исключена территория гаражно-строительного кооператива (ГСК).

При разработке проекта межевания территории выполнено:

- определение местоположения земельного участка ЗУ1, образуемого при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:03:0200011:135.

						1197-24-М.ОЧ.Т		
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
Разработал		Котельникова			02.24	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	10
Гл.инженер		Ярыгина			02.24	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
Н.контроль		Ярыгина			02.24			

Текстовая часть

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:03:0200011:135 выполняется с целью увеличения его площади за счет части территории, права на которую не разграничены (земельные участки (территории) общего пользования).

Земельный участок ЗУ1, образуемый при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:03:0200011:135, расположен в территориальной зоне К (коммунально-складская зона) на землях населенных пунктов (земли г. Березники).

Оставшаяся неразмежеванная часть элемента планировочной структуры не подлежит межеванию при разработке данного проекта межевания территории, так как на этой территории отсутствуют объекты капитального строительства, и строительство новых не планируется, и эта территория предназначена для благоустройства.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

В соответствии с п.п. 2, 4 постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» определен состав инженерных изысканий:

- 1) Инженерно-геодезические изыскания. Не разрабатывались в связи с отсутствием необходимости ИГДИ для перераспределения данного земельного участка территориальной зоны К (коммунально-складской зоны). В качестве справочных материалов использовался топографический план М 1:500, выданный УАиГ города Березники.
- 2) Инженерно-геологические изыскания. Не разрабатывались в связи с отсутствием необходимости ИГИ для перераспределения данного земельного участка территориальной зоны К (коммунально-складской зоны).
- 1) Инженерно-экологические изыскания. Не разрабатывались в связи с отсутствием необходимости ИЭИ для образования данного земельного участка территориальной зоны К (коммунально-складской зоны).
- 3) Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Не разрабатывались в связи с отсутствием необходимости. Водные объекты рядом с образуемым земельным участком отсутствуют.

Определение местоположения границ земельного участка, образуемого при разработке проекта межевания территории, осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными ПЗЗ МО «Город Березники» Пермского края для территориальной зоны К.

										Лист
										2
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1197-24-М.ОЧ.Т				

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень земельных участков

Участок	Площадь, кв.м	Зона
Перераспределяемый участок 59:03:0200011:135	3411	К (коммунально-складская зона)
Земельный участок, образуемый при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:03:0200011:135		
Участок ЗУ1	6364	К (коммунально-складская зона)

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК-59)

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Перераспределяемый участок с кадастровым номером 59:03:0200011:135, площадь участка – 3411 кв.м		
№	X	Y
1	673264.52	2262883.98
2	673250.72	2262926.09
3	673249.77	2262928.98
4	673258.08	2262931.67
5	673255.27	2262940.26
6	673254.66	2262942.12
7	673192.58	2262922.05
8	673193.54	2262919.12
9	673197.11	2262908.25
10	673210.95	2262866.03

Земельный участок ЗУ1, образуемый при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:03:0200011:135, площадь участка – 6364 кв.м

						1197-24-М.ОЧ.Т	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>Недоп.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		3

Участок ЗУ1	4.9.1.4 Ремонт автомобилей	Основной вид разрешенного использования земельного участка: размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
-------------	-------------------------------	--

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

При разработке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Данные сведения в документах архивного фонда управления архитектуры и градостроительства администрации города Березники отсутствуют.

Проектом межевания территории определены границы элемента планировочной структуры, в отношении которого ведется разработка проекта межевания, подлежащего утверждению.

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК-59)

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
--	---	---

Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, подлежащий утверждению (границы элемента планировочной структуры),

						1197-24-М.ОЧ.Т	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		5

площадь – 150990 кв.м

Внешняя граница

1	673608.19	2262635.39
2	673532.69	2262730.95
3	673505.29	2262745.80
4	673474.18	2262880.91
5	673478.91	2262917.28
6	673452.62	2263019.86
7	673158.65	2262923.57
8	673119.84	2262861.61
9	673124.06	2262857.21
10	673125.73	2262855.62
11	673157.68	2262770.38
12	673152.20	2262767.96
13	673169.71	2262720.69
14	673172.38	2262721.58
15	673188.52	2262678.40
16	673186.05	2262677.08
17	673236.39	2262544.62
18	673184.67	2262526.74
19	673194.48	2262480.76
20	673207.23	2262422.73
21	673203.35	2262421.74
22	673204.19	2262417.72
23	673208.39	2262418.31
24	673213.32	2262397.75
25	673216.22	2262398.98
26	673226.00	2262403.94
27	673241.33	2262407.46
28	673245.01	2262408.31
29	673254.95	2262410.59

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1197-24-М.ОЧ.Т

Лист

6

30	673265.43	2262414.29
31	673291.23	2262426.90
32	673341.30	2262459.30
33	673386.41	2262484.80
34	673462.38	2262526.60
35	673465.76	2262530.61
36	673508.58	2262570.13
37	673516.79	2262578.39
38	673477.65	2262556.30
39	673445.04	2262540.40
40	673431.56	2262534.16
41	673414.31	2262528.48
42	673402.55	2262525.31
43	673396.70	2262524.14
44	673374.87	2262522.70
45	673370.75	2262522.29
46	673370.28	2262522.31
47	673368.58	2262522.39
48	673364.11	2262522.61
49	673360.69	2262522.78
50	673359.22	2262523.10
51	673336.40	2262527.61
52	673336.10	2262525.84
53	673332.92	2262526.79
54	673305.97	2262537.03
55	673284.41	2262548.86
56	673284.94	2262549.82
57	673279.24	2262553.55
58	673270.26	2262560.59
59	673253.88	2262577.18
60	673237.66	2262599.70
61	673230.49	2262613.41

						1197-24-М.ОЧ.Т				Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата					7

62	673222.17	2262635.55
63	673218.58	2262647.42
64	673208.54	2262688.02
65	673206.42	2262687.10
66	673202.28	2262704.22
67	673197.68	2262723.25
68	673203.00	2262724.65
69	673208.69	2262702.90
70	673212.17	2262689.60
71	673221.03	2262655.73
72	673226.39	2262635.28
73	673233.04	2262617.09
74	673241.15	2262601.44
75	673250.36	2262588.25
76	673260.68	2262576.29
77	673277.82	2262559.68
78	673282.36	2262556.24
79	673285.47	2262553.87
80	673306.31	2262542.09
81	673320.95	2262535.50
82	673332.56	2262532.55
83	673344.82	2262529.42
84	673345.64	2262529.22
85	673356.25	2262528.15
86	673367.49	2262526.26
87	673372.24	2262526.36
88	673382.56	2262526.57
89	673400.88	2262529.07
90	673406.58	2262530.17
91	673413.36	2262531.84
92	673430.27	2262537.42
93	673443.55	2262543.58

						1197-24-М.ОЧ.Т		Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			8

94	673476.01	2262559.39
95	673526.35	2262588.00
96	673553.69	2262603.17
97	673580.85	2262618.14
98	673583.63	2262621.50
99	673584.70	2262622.08
100	673585.06	2262621.43
101	673595.56	2262627.15
102	673595.20	2262627.83

Внутренняя граница (территория гаражного кооператива)

103	673464.54	2262883.61
104	673468.62	2262915.00
105	673454.29	2262970.87
106	673380.26	2262946.36
107	673385.05	2262928.57
108	673361.06	2262921.43
109	673352.44	2262950.58
110	673310.94	2262938.47
111	673323.15	2262892.62
112	673302.19	2262885.85
113	673337.97	2262780.55
114	673362.60	2262787.94
115	673378.76	2262734.39
116	673398.29	2262740.33
117	673388.28	2262775.29
118	673381.20	2262773.19
119	673375.52	2262789.78
120	673376.26	2262790.03
121	673368.09	2262815.23
122	673366.11	2262819.35
123	673364.41	2262824.81

						1197-24-М.ОЧ.Т	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		9












124	673374.29	2262827.87
125	673391.74	2262832.47
126	673394.16	2262823.31
127	673405.66	2262826.11
128	673400.64	2262846.74
129	673424.19	2262852.61
130	673429.78	2262863.55
131	673426.80	2262875.88
132	673440.88	2262879.27
133	673454.25	2262881.04









						1197-24-М.ОЧ.Т	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10








Условные обозначения

-  - границы кадастрового квартала 59:03:0200011
-  - границы земельных участков, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
-  - красные линии улиц
-  59:03:0200011:135 - кадастровый номер
-  59:03-6.716 - реестровый номер ЗОИИТ
-  - здания и сооружения, имеющие регистрацию в государственном кадастре
-  - границы земельных участков для размещения линейных объектов железнодорожного транспорта, ограничивающих элемент планировочной структуры, в отношении которого разрабатывается проект межевания территории
-  36 - границы элемента планировочной структуры (квартала), в отношении которого разрабатывается проект межевания территории с обозначением характерной точки
-  - перераспределяемый земельный участок с кадастровым номером 59:03:0200011:135
-  - границы образуемого земельного участка ЗУ1

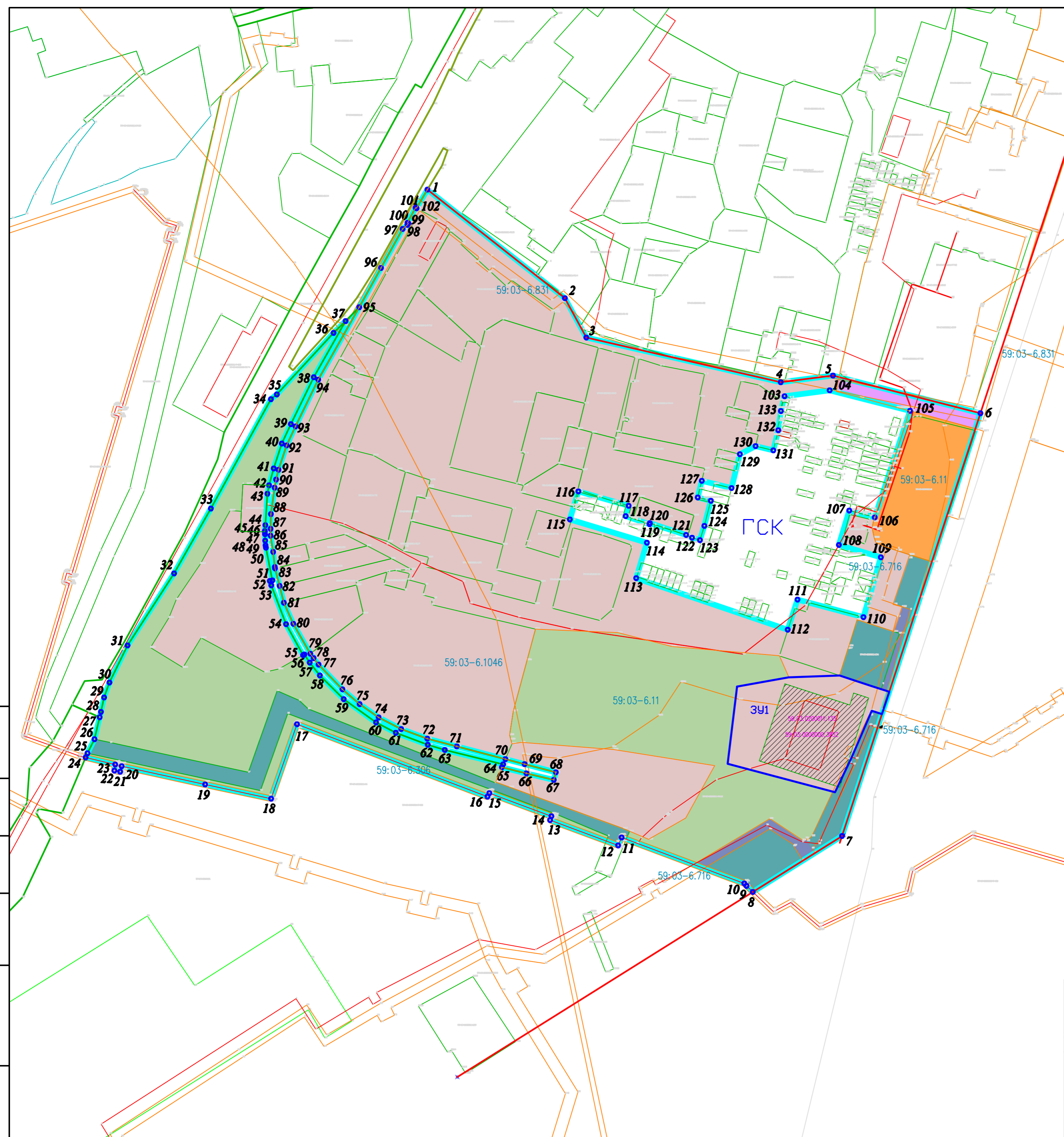
Территориальные зоны в границах разрабатываемого элемента планировочной структуры

-  - территориальная зона К (коммунально-складская зона)
-  - территориальная зона ЖЗ (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный))
-  - территориальная зона СН4 (зона озелененных территорий специального назначения)
-  - территориальная зона Т (зона транспортной инфраструктуры)
-  - территориальная зона ОД2 (зона специализированной общественной застройки)
-  - территориальная зона И (зона инженерной инфраструктуры)


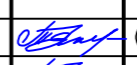

Зоны с особыми условиями использования территории

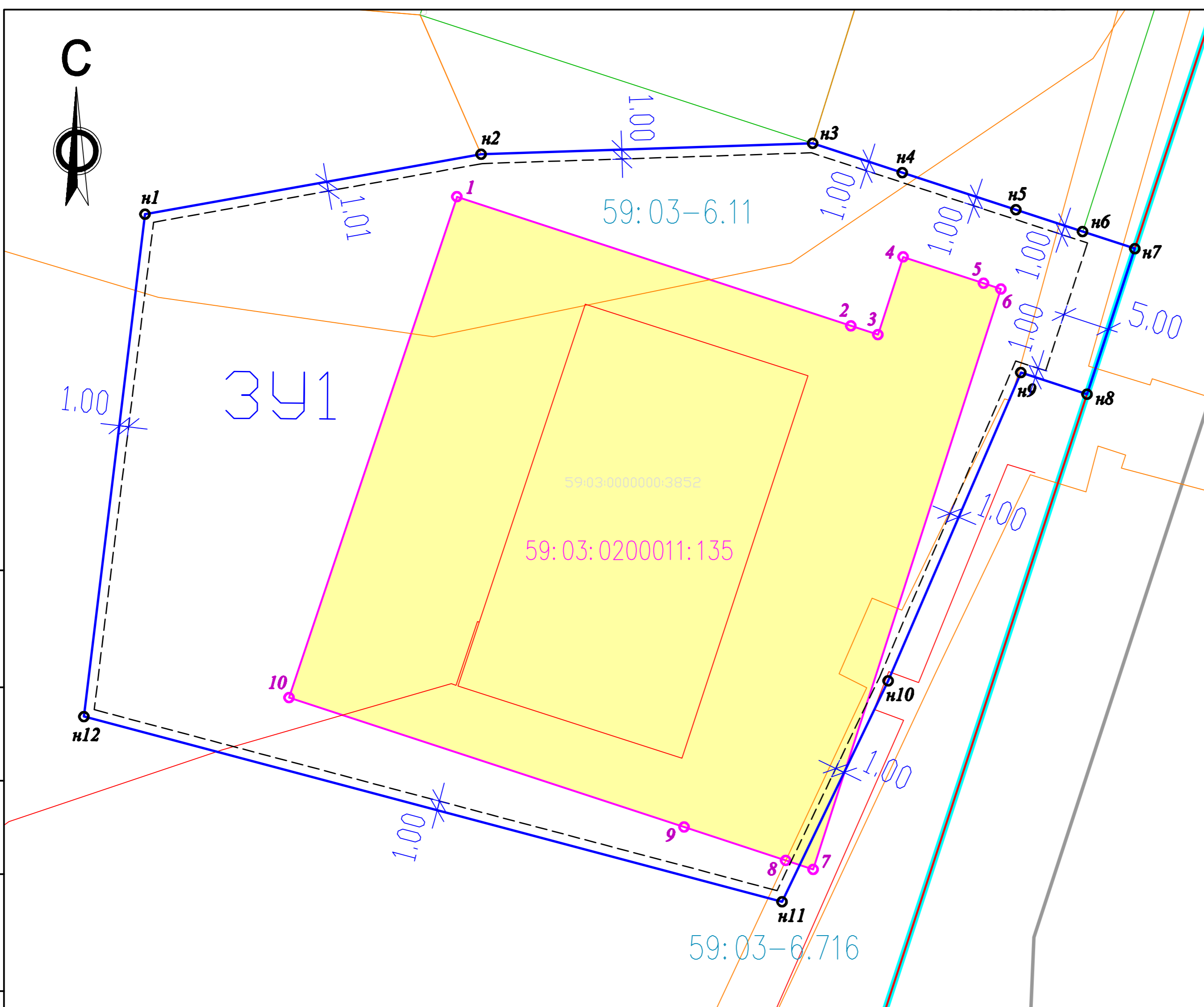
- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.
Зоны защиты населения.
-  - 59:03-6.1046 Санитарно-защитная зона филиала "Азот" АО "ОХК УРАЛХИМ" в г. Березники
 -  - 59:03-6.11 Санитарно-защитная зона промышленных предприятий
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
Зоны охраны искусственных объектов
-  - 59:03-6.306 Охранная зона системы газоснабжения г. Березники (газопровод высокого давления)
 -  - 59:03-6.716 Охранная зона Тепловая сеть
 -  - 59:03-6.831 Охранная зона Тепловая сеть и сеть ГВС

Иные зоны (условно не показана, так как квартал полностью расположен в данной зоне)
- Территория (зона) 1 - непригодная для застройки (18) и временно непригодная для застройки (1с) - градостроительная деятельность запрещена (строительство, реконструкция)



Создано	
Изм.	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

1197-24-М.04					
Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Деменева, Березниковской, Ключевой и линейными объектами транспортной и инженерной инфраструктуры г. Березники					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Котельникова			02.24
Гл. инженер	Ярыгина				02.24
Н. контроль	Ярыгина				02.24
Схема расположения образуемых земельных участков М 1:2000			БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ общество с ограниченной ответственностью		Формат А2
		Стация	Лист	Листов	
		ДПТ	1	2	



Условные обозначения

- границы кадастрового квартала 59:03:0200011
- границы земельных участков, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
- границы зон с особыми условиями использования территорий, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
- существующая красная линия улицы
- 59:03:0200011:135 - кадастровый номер
- 59:03-6.11 - реестровый номер ЗОУИТ
- здания и сооружения, имеющие регистрацию в государственном кадастре
- границы элемента планировочной структуры (квартала), в отношении которого разрабатывается проект межевания территории
- перераспределяемый земельный участок с кадастровым номером 59:03:0200011:135
- н3 - границы образуемого земельного участка ЗУ1 с обозначением характерной точки
- 3 - границы, отменяемые при перераспределении ЗУ с кадастровым номером 59:03:0200011:135 с обозначением характерной точки
- границы места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгрок	Подпись	Дата
Разработал		Котельникова		<i>Котельникова</i>	02.24
Гл. инженер		Ярыгина		<i>Ярыгина</i>	02.24
Н. контроль		Ярыгина		<i>Ярыгина</i>	02.24

1197-24-М.04

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Деменева, Березниковской, Ключевой и линейными объектами транспортной и инженерной инфраструктуры г. Березники

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	2	

Чертеж межевания территории
Земельный участок ЗУ1. М 1:500

БЕРЕЗНИКИ
ГРАЖДАНПРОЕКТ
общество с ограниченной ответственностью

Формат А3