


07.05.2024 № 059-342.12-565

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
Главе города Березники – главе администрации города Березники Казаченко Алексею Алексеевичу	
1	(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество «Объединенные региональные электрические сети Прикамья»
2.2	Сокращенное наименование АО «ОРЭС-Прикамья»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 614990, Россия, г. Пермь, ул. Героев Хасана, 7а, 4-й этаж, правая сторона
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 614990, Россия, г. Пермь, ул. Героев Хасана, 7а, 4-й этаж, правая сторона
2.6	Адрес электронной почты info@ies-prikame.ru
2.7	ОГРН 1045900076265
2.8	ИНН 5902193840
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Зайченко
	Имя Ирина
	Отчество (при наличии) Васильевна
3.2	Адрес электронной почты izaichenko@ies-prikame.ru
3.3	Телефон +7 (342) 218-16-31 (129)
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность № 59 АА 3509808 от 24.12.2020г.
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):</p> <p>С целью строительства объекта электросетевого хозяйства «ВКЛ-6кВ, три ЗКТПН (жилая застройка на пересечении ул.Юбилейная и пр.Ленина)», г.Березники, указанный объект является объектом местного значения и необходим для организации электроснабжения населения</p>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута _____ 49 лет _____
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) _____ нет _____

ОРЭС

7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Строительство объекта электросетевого хозяйства «ВКЛ-бкВ, три ЗКТПН (жилая застройка на пересечении ул.Юбилейная и пр.Ленина)», г.Березники с целью осуществления электроснабжения объекта: «Жилая застройка на пересечении улицы Юбилейная и проспекта Ленина», г.Березники. Площадь территории публичного сервитута: 24229 кв.м.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) нет	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	59:03:0200009:139, 59:03:0200009:9908, 59:03:0200009:125, 59:03:0200009:9033, 59:03:0200009:21, 59:03:0200009:70, 59:03:0200009:86, 59:03:0000000:7080, 59:03:0000000:3888, 59:03:0200009:89, 59:03:0200009:9654, 59:03:0000000:9029, 59:03:0400066:12129, 59:03:0400066:12164, 59:03:0400066:10573, 59:03:0400066:11522, 59:03:0400066:12183, 59:03:0400066:12194, 59:03:0400066:11538, 59:03:0400066:166, 59:03:0400066:9053, 59:03:0400066:10865, 59:03:0400066:73, 59:03:0400066:11348, 59:03:0400044:14, 59:03:0400044:11, 59:03:0400044:9, 59:03:0400044:3998, 59:03:0400044:16, 59:03:0400044:8, 59:03:0400067:1, 59:03:0400067:2, 59:03:0400068:17, 59:03:0400068:3347, 59:03:0400068:52, 59:03:0400068:49, 59:03:0400068:16, 59:03:0400068:20, 59:03:0400068:8, 59:03:0400068:5, 59:03:0400069:1278, 59:03:0400069:1279, 59:03:0400069:1277, 59:03:0400069:1276, 59:03:0400069:1280, 59:03:0400069:1271, земли общего пользования.
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) нет	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: Доверенность № 48-ОРЭС/20 от 16.11.2020г.; Доверенность № 59 АА 3509808 от 24.12.2020г.; Схема расположения границ публичного сервитута М 1: 2000; Обоснование необходимости установления публичного сервитута; Проектная документация ШИФР МБС-12-2022-ЭС	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	_____ Главный управляющий директор Дубровских В.И. (инициалы, фамилия)



07.05.2024 № 059-342.12-565/11

на № _____ от _____

Главе города Березники – главе администрации
города Березники
Казаченко Алексею Алексеевичу

Обоснование необходимости установления публичного сервитута

Акционерное общество «Объединенные региональные электрические сети Прикамья» - электросетевая компания, осуществляющая транспорт электроэнергии и технологическое присоединение потребителей к электросетям на территории Пермского края. Основной задачей является обеспечение надёжного функционирования и развития распределительного электросетевого комплекса региона.

На основании заявки от застройщика жилого комплекса ООО Жилищный комплекс «Континент» в лице директора Байдерина А.В. на технологическое присоединение энергопринимающих устройств строящегося жилого комплекса на пересечении улицы Юбилейная и проспекта Ленина, г.Березники, на земельных участках с кадастровыми номерами 59:03:0400069:1268, 59:03:0400069:1274, 59:03:0400069:1273, 59:03:0400069:1270, 59:03:0400069:1277, 59:03:0400069:1276, 59:03:0400069:1271, 59:03:0400069:1280, заключен договор №03-07/0173 от 14.06.2022г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Согласно договора об осуществлении технологического присоединения, АО «ОРЭС-Прикамья» необходимо осуществить строительство объекта «ВКЛ-6кВ, три 2КТПН (жилая застройка на пересечении ул.Юбилейная и пр.Ленина)», г.Березники с целью присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств заявителей в кадастровом квартале 59:03:0400069 для обеспечения электроснабжением строящегося жилого комплекса.

Для строительства объекта «ВКЛ-6кВ, три 2КТПН (жилая застройка на пересечении ул.Юбилейная и пр.Ленина)», г.Березники проектной организацией ООО «СИАР» (СРО Союз Саморегулируемая организация "ГИЛЬДИЯ ПЕРМСКИХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ" №469 от 26.10.2020г.) подготовлена проектная документация ШИФР МБС-12-2022-ЭС, в которой предусмотрено: Строительство воздушно-кабельной линии от ПС «Бустер» кадастровый номер земельного участка 59:03:0200009:139 до КТПН на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400069:1271.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, а также на основании следующих документов: техническое задание № ОРЭС-Б-2022-Э-ИП-2.7. АО «ОРЭС-Прикамья»; письмо №51050-01-00158 от 06.02.2023г., выданное Березниковским филиалом «Пермский ПАО «Т Плюс»», Технические условия №33-03-05/190 от 21.06.2023, выданные Управлением благоустройства Администрации города Березники, Технические условия №01/17/3669/23, выданные ПАО «Ростелеком», Технические условия № ПЭ/БЭС/01-16/1936 от 31.08.2023г., выданные филиалом ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго».



ОРЭС

Проектом предусмотрена разбивка воздушно-кабельной линии от ПС «Бустер» до КТПН на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400069:1271 в жилой застройке в стеснённых условиях и на землях промышленности, по землям общего пользования и по земельным участкам с кадастровыми номерами: 59:03:0200009:139, 59:03:0200009:9908, 59:03:0200009:125, 59:03:0200009:9033, 59:03:0200009:21, 59:03:0200009:70, 59:03:0200009:86, 59:03:0000000:7080, 59:03:0000000:3888, 59:03:0200009:89, 59:03:0200009:9654, 59:03:0000000:9029, 59:03:0400066:12129, 59:03:0400066:12164, 59:03:0400066:10573, 59:03:0400066:11522, 59:03:0400066:12183, 59:03:0400066:12194, 59:03:0400066:11538, 59:03:0400066:166, 59:03:0400066:9053, 59:03:0400066:10865, 59:03:0400066:73, 59:03:0400066:11348, 59:03:0400044:14, 59:03:0400044:11, 59:03:0400044:9, 59:03:0400044:3998, 59:03:0400044:16, 59:03:0400044:8, 59:03:0400067:1, 59:03:0400067:2, 59:03:0400068:17, 59:03:0400068:3347, 59:03:0400068:52, 59:03:0400068:49, 59:03:0400068:16, 59:03:0400068:20, 59:03:0400068:8, 59:03:0400068:5, 59:03:0400069:1278, 59:03:0400069:1279, 59:03:0400069:1277, 59:03:0400069:1276, 59:03:0400069:1280, 59:03:0400069:1271, земли общего пользования. Трасса кабельной линии выбрана оптимальным образом, с учётом расположения существующих объектов электросетевого хозяйства, инженерной инфраструктуры, существующих зданий и сооружений, существующих дорог и проулков, благоустройства придомовых территорий.

Пересечение проектируемой КЛ-6кВ с существующими инженерными коммуникациями, такими как: теплопровод, водопровод, канализация, кабель связи, газопровод, сети электроснабжения, а также пересечение железнодорожных путей, уличной сети – предусмотрено с применением метода горизонтально-направленного бурения (ГНБ). В местах пересечения предусмотрено устройство стального футляра с защитным покрытием. Проектная документация ШИФР МБС-12-2022-ЭС согласована со всеми собственниками инженерных коммуникаций и Управлением благоустройства Администрации города Березники.

В проекте отражены мероприятия по благоустройству территории и сохранности зелёных насаждений, мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства, сохранности дорожных знаков, светофорных объектов, опор наружного освещения, дорожного ограждения.

Для реализации мероприятий по строительству объекта «ВКЛ-6кВ, три 2КТПН (жилая застройка на пересечении ул.Юбилейная и пр.Ленина)», г.Березники прошу установить публичный сервитут на земельные участки с кадастровыми номерами: 59:03:0200009:139, 59:03:0200009:9908, 59:03:0200009:125, 59:03:0200009:9033, 59:03:0200009:21, 59:03:0200009:70, 59:03:0200009:86, 59:03:0000000:7080, 59:03:0000000:3888, 59:03:0200009:89, 59:03:0200009:9654, 59:03:0000000:9029, 59:03:0400066:12129, 59:03:0400066:12164, 59:03:0400066:10573, 59:03:0400066:11522, 59:03:0400066:12183, 59:03:0400066:12194, 59:03:0400066:11538, 59:03:0400066:166, 59:03:0400066:9053, 59:03:0400066:10865, 59:03:0400066:73, 59:03:0400066:11348, 59:03:0400044:14, 59:03:0400044:11, 59:03:0400044:9, 59:03:0400044:3998, 59:03:0400044:16, 59:03:0400044:8, 59:03:0400067:1, 59:03:0400067:2, 59:03:0400068:17, 59:03:0400068:3347, 59:03:0400068:52, 59:03:0400068:49, 59:03:0400068:16, 59:03:0400068:20, 59:03:0400068:8, 59:03:0400068:5, 59:03:0400069:1278, 59:03:0400069:1279, 59:03:0400069:1277, 59:03:0400069:1276, 59:03:0400069:1280, 59:03:0400069:1271, земли общего пользования.

Площадь территории публичного сервитута составляет: 24229 кв.м.



ОРЭС

Согласно п. 1 ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации «Установление публичного сервитута в отдельных целях» публичный сервитут устанавливается для использования земельного участка в целях размещения объектов электросетевого хозяйства; если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Сооружение «ВКЛ-6кВ, три ЗКТПН (жилая застройка на пересечении ул.Юбилейная и пр.Ленина)», г.Березники является объектом местного значения и необходимо для организации электроснабжения строящегося жилого комплекса.

Главный управляющий директор



Дубровских В.И.

Исп. Зайченко Ирина Васильевна
(342) 218-16-31(+ 129)
e-mail: izaichenko@ies-prlkame.ru

