**Заключение о результатах общественных обсуждений**

**по вопросам градостроительной деятельности**

**от «06» мая 2024 г. № 3-опп**

Настоящее заключение подготовлено уполномоченным органом на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности - Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Березники на основании протокола общественных обсуждений от «03» мая 2024 г. № 3-опп.

**Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:** проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:03:0500030:10, находящегося в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами (для территории города Березники) (Ж4), расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Азотчиков, д. 25, по параметрам: «максимальный процент застройки в границах земельного участка» 22,2 % и «минимальное расстояние от вспомогательных построек (парников, навесов, стационарной емкости для воды, навеса для автомобиля, индивидуального гаража, погреба, уборной, бань, саун и др.) до границы смежного участка» 0,93 м.

**Количество участников, принявших участие в общественных обсуждениях, составило:** 1 человек.

**Реквизиты протокола общественных обсуждений:** протокол № 3-опп общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:03:0500030:10, находящегося в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами (для территории города Березники) (Ж4), расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Азотчиков, д. 25, по параметрам: «максимальный процент застройки в границах земельного участка» 22,2 % и «минимальное расстояние от вспомогательных построек (парников, навесов, стационарной емкости для воды, навеса для автомобиля, индивидуального гаража, погреба, уборной, бань, саун и др.) до границы смежного участка» 0,93 м от 03.05.2024.

По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения, установлено:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесенных предложений/  замечаний | Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего  от участника общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации  организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний |
| 1 | Я собственник земельного участка по ул. Азотчиков, 27, по границе с которым испрашивается отклонение от предельного параметра «минимальное расстояние от вспомогательных построек (парников, навесов, стационарной емкости для воды, навеса для автомобиля, индивидуального гаража, погреба, уборной, бань, саун и др.) до границы смежного участка» 0,93 м, возражаю относительно предоставления данного отклонения.  Потому что считаю, что данное строение построено с нарушением норм, при таянии снега вода с крыши попадает к нам во двор. Также считаю, что не учитывается техника безопасности. | учтено | Принято к сведению.  Считаем целесообразным представить данную информацию на рассмотрение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования  «Город Березники» Пермского края. |

По результатам рассмотрения замечаний и предложений иных участников общественных обсуждений установлено:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесенных предложений/  замечаний | Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего  от участника общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации  организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний |
| 1 | отсутствует | - | - |

Процедура общественных обсуждений соблюдена, считать общественные обсуждения состоявшимися.

И. о. начальника управления

архитектуры и градостроительства

администрации города Березники Н.Н. Исаева