

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД БЕРЕЗНИКИ»
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ПРИКАЗ

30.05.2024

18-01-05-859пз

**Об установлении в пользу
АО «Газпром
газораспределение Пермь»
публичного сервитута
в отношении земельного
участка с кадастровым
номером 59:37:0621001:144**

В соответствии со статьями 7, 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» об установлении публичного сервитута,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить в пользу акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, необходимых для газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод-ввод по ул. Валерия Седегова, 12 г. Усолье» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:37:0621001:144 (далее соответственно – земельный участок, публичный сервитут), на срок до 49 лет.

2. Утвердить прилагаемое описание местоположения границ публичного сервитута (далее – описание границ).

3. Установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон производить в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».



4. Отделу по работе с территориями управления имущественных и земельных отношений администрации города Березники (Худеевой И.С.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

4.1. разместить настоящий приказ и описание границ, указанное в пункте 2 настоящего приказа, на официальном сайте Администрации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. направить копию настоящего приказа:

4.2.1. в орган регистрации прав;

4.2.2. АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

5. АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления



Н.А. Лежнева





УТВЕРЖДЕНО
приказом управления
имущественных и
земельных отношений
администрации
города Березники
от 30.05.2024 № 18-01-05-859пз

Описание местоположения границ публичного сервитута в пользу акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, необходимых для газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод-ввод по ул. Валерия Седегова, 12 г. Усолье» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:37:0621001:144

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-59 зона 2)		Метод определения координат и Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки
	X	Y	
1	676769.46	2256669.82	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
2	676757.78	676757.78	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
3	676765.01	676765.01	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
4	676776.64	676776.64	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
5	676774.30	676774.30	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
1	676769.46	676769.46	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
площадь 151 кв.м			





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2024, поступившего на рассмотрение 21.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137575958			
Кадастровый номер:	59:37:0621001:144		
Номер кадастрового квартала:	59:37:0621001		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Пермский край, р-н Усольский, г. Усолье, район АЗС № 97		
Площадь, м2:	2904 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб:	1196177.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:37:0000000:1670, 59:37:0621001:626		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лежнева Наталья Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137575958			
Кадастровый номер:		59:37:0621001:144	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		18.10.2017 12:48:42
	номер государственной регистрации:		59:37:0621001:144-59/002/2017-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.10.2017 по 21.08.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Третьяков Евгений Витальевич, 23.02.1980, г. Березники Пермской обл., Российская Федерация, СНИЛС 051-120-353 85 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 57 03 №054608, выдан 20.05.2002, Березниковским УВД Пермской области
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 194, выдан 18.08.2017, дата государственной регистрации: 18.10.2017, номер государственной регистрации: 59:37:0621001:146-59/002/2017-1 Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка №194 от 18.08.2017г., выдан 25.12.2017, дата государственной регистрации: 16.07.2018, номер государственной регистрации: 59:37:0621001:146-59/101/2018-4

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137575958

Кадастровый номер: 59:37:0621001:144

	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №194 от 18.08.2017 г., выдан 20.04.2020, дата государственной регистрации: 19.06.2020, номер государственной регистрации: 59:37:0621001:144-59/097/2020-3
	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 194 от 18.08.2017, выдан 10.03.2021, дата государственной регистрации: 23.03.2021, номер государственной регистрации: 59:37:0621001:144-59/293/2021-4
	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 18.08.2017 №194, выдан 29.03.2022, дата государственной регистрации: 31.03.2022, номер государственной регистрации: 59:37:0621001:144-59/293/2022-5
	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №194 от 18.08.2017г., выдан 23.11.2023, номер государственной регистрации: 59:37:0621001:366-КУВД-001/2024-9834043:1
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137575958		
Кадастровый номер:	59:37:0621001:144	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

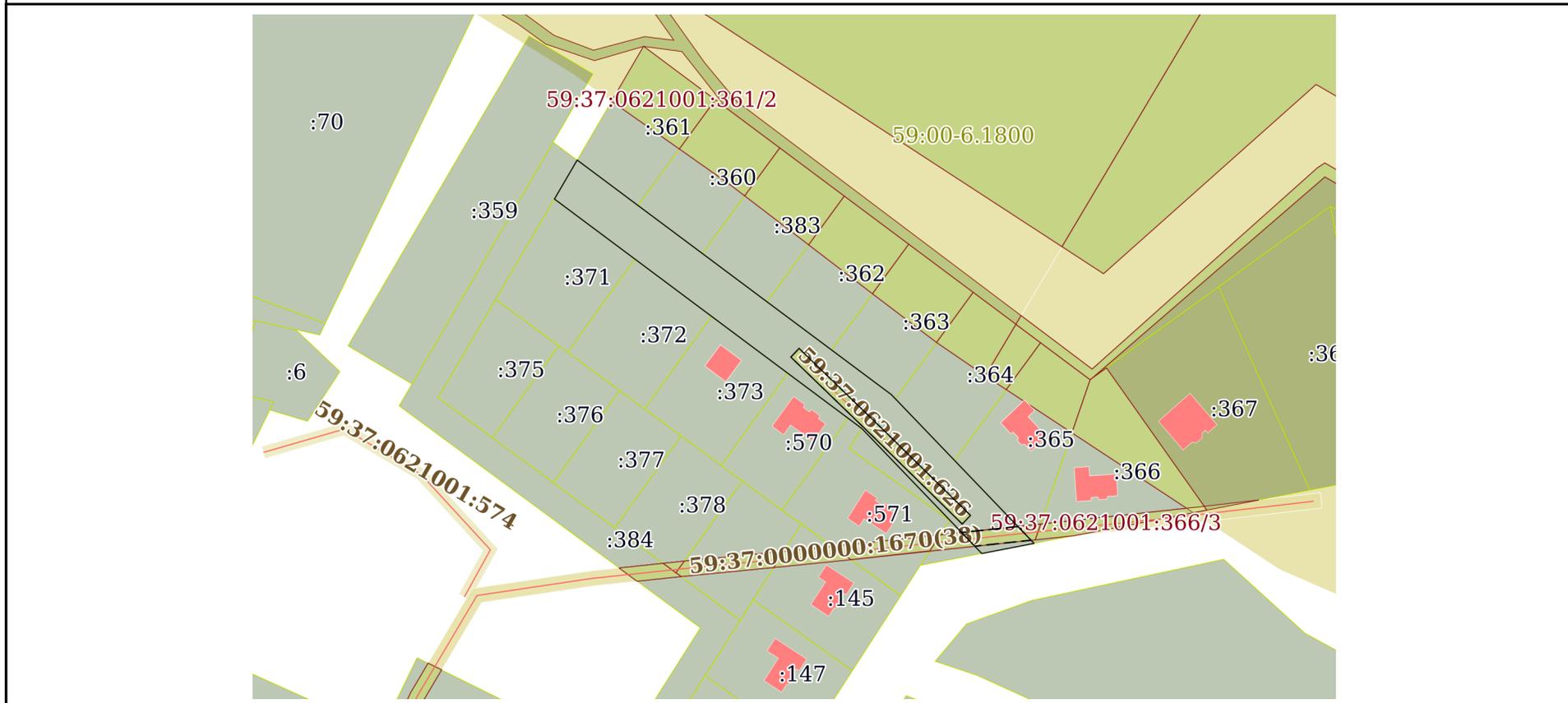
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137575958

Кадастровый номер: 59:37:0621001:144

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

