

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых  
месторождений»**

Заказчик - ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**Проект планировки территории, проект межевания территории по объекту:  
«Строительство объектов системы ППД для скважины №153 Чашкинского  
месторождения»**

**2021/354/ДС197-ПМТ**

**Договор №**

**2021/354ДС197**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№	
Подп. и дата	
ам. инв. №	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«Уралстройизыскания»**

Юридический адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. 2-я Гамовская, 89, офис 5

Почтовый адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, офис 244

ИНН 5903019805 КПП 590501001 ОГРН 1065903022624

Телефон/Факс: 8(342)207-2017

E-mail: usizisk@yandex.ru [http:// Уралстройизыскания.рф](http://Уралстройизыскания.рф)

**Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

**Проект планировки территории, проект межевания территории по объекту:  
«Строительство объектов системы ПД для скважины №153 Чашкинского  
месторождения»**

**Том 3. Основная часть проекта межевания территории**

**2021/354/ДС197-ПМТ**

**Директор**

**И.М. Утемов**

**Состав документации по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)**

**Том 1. Проект планировки территории. Основная часть**

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Раздел 5. Текстовые приложения

**Том 3. Проект межевания территории. Основная часть**

Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
2021/354/ДС197-СП						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработал	Рыбакова				04.24	
СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
ООО «Уралстройизыскания»						

## Содержание

Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть .....	2
1.1 Перечень образуемых земельных участков .....	3
1.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	6
1.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.....	8
1.4 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.....	10
Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.....	11

Взам. инв. №						<b>2021/354/ДС197-ПМТ.ТЗ-ТЧ</b>					
Подпись и дата											
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Текстовая часть					
									Стадия	Лист	Листов
									П	1	
									ООО «ПермПроектИзыскания»		
Инв. № подл.		Разработал	Рыбакова		04.24						



## 1.1 Перечень образуемых земельных участков

### Основные цели и задачи разработки проекта

Основная цель разработки проекта межевания территории: определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков (частей земельных участков).

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта

Проект межевания подготовлен на основании проекта планировки территории, предусматривающего размещение объекта: «Строительство объектов системы ППД для скважины №153 Чашкинского месторождения». Проектом предусматривается формирование земельных участков и частей земельных участков под размещение объекта: «Строительство объектов системы ППД для скважины №153 Чашкинского месторождения».

Размеры земельных участков, отводимых на период строительства объекта, обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных и бытовых помещений. Образование земельных участков планируется строго в отводе, проектируемом для строительства проектируемых объектов.

В административном отношении объект предполагаемого строительства расположен на территории Муниципального образования «Город Березники» Пермского края.

Цель предоставления земельных участков – «Строительство объектов системы ППД для скважины №153 Чашкинского месторождения».

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участках на период строительства приведены в таблице 1.

Перевод земельных участков из состава одной категории в другую не предусматривается, т.к. отвод идет под строительство объекта.

В границах проектируемых земельных участков данного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в ЕГРН).

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков и частей земельных участков, правообладателем (собственником или арендатором,

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						2021/354/ДС197-ПМТ.ТЗ-ТЧ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		



Таблица 1. - Параметры формируемых земельных участков и частей земельных участков на период строительства

№ п/п	№ п/п кадастрового земельного участка	Обозначение земельного участка/занимаемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Местоположение образуемого или именяемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу/ характеристика образующей части	Площадь, кв.м	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	59:03:0900012:215	59:03:0900012:215/чзУ1	1-5, 6-20	Пермский край, г. Березники, в северо-восточной части городской черты г. Березники	земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт (7,5)	"Строительство объектов системы ППД для скважины №153 Чашкинского месторождения"	330	Образование части земельного участка
2	59:03:0000000:8461	59:03:0000000:8461/чзУ1 59:03:0000000:8461/чзУ1(1) 59:03:0000000:8461/чзУ1(2)	21-41 42-59	Российская Федерация, Пермский край, г. Березники	земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт (7,5)	"Строительство объектов системы ППД для скважины №153 Чашкинского месторождения"	33989 14634 19355	Образование многоконтурной части земельного участка
3	59:03:0000000:3886	59:03:0000000:3886/чзУ1 59:03:0000000:3886/чзУ1(1) 59:03:0000000:3886/чзУ1(2)	60-62 63-66	Пермский край, г. Березники	земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт (7,5)	"Строительство объектов системы ППД для скважины №153 Чашкинского месторождения"	1123 130 993	Образование многоконтурной части земельного участка
4	59:03:0000000:8468	59:03:0000000:8468/чзУ1	67-74	Российская Федерация, Пермский край, г. Березники	земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт (7,5)	"Строительство объектов системы ППД для скважины №153 Чашкинского месторождения"	3426	Образование части земельного участка
5	59:03:0000000:7373	59:03:0000000:7373/чзУ1	75-83	Пермский край, г. Березники	земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт (7,5)	"Строительство объектов системы ППД для скважины №153 Чашкинского месторождения"	3464	Образование части земельного участка
6	—	59:03:0900012:3У1(1) 59:03:0900012:3У1(2)	84-88 89-92	Пермский край, г. Березники	земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт (7,5)	"Строительство объектов системы ППД для скважины №153 Чашкинского месторождения"	621 380 241	Образование земельного участка из земель, находящихся в госу/дарственной или муниципальной собственности
<b>Итого по проекту:</b>									<b>42953</b>

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

2021/354/ДС197-ПМТ.ТЗ-ТЧ



## 1.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты образуемых земельных участков и частей земельных участков на период строительства представлены в таблице 2.

Таблица 2. - Координаты поворотных точек границ образуемых частей земельных участков на период строительства

Система координат МСК-59		
№	X	Y
59:03:0900012:215/чзy1		
1	683605,45	2270110,91
2	683614,37	2270136,54
3	683604,73	2270145,34
4	683595,35	2270118,38
5	683598,46	2270116,08
1	683605,45	2270110,91
6	683608,74	2270135,84
7	683608,85	2270136,31
8	683608,74	2270136,78
9	683608,46	2270137,16
10	683608,04	2270137,41
11	683607,57	2270137,46
12	683607,11	2270137,31
13	683606,76	2270136,99
14	683606,57	2270136,55
15	683606,56	2270136,08
16	683606,76	2270135,63
17	683607,12	2270135,31
18	683607,57	2270135,17
19	683608,05	2270135,22
20	683608,46	2270135,45
6	683608,74	2270135,84
59:03:0000000:8461/чзy1		
59:03:0000000:8461/чзy1(1)		
21	683604,73	2270145,34
22	683577,19	2270170,51
23	683538,33	2270158,21
24	683525,77	2270165,02
25	683513,38	2270172,37
26	683501,27	2270180,18
27	683489,33	2270188,53
28	683282,90	2270338,76
29	683154,92	2270435,29
30	683142,29	2270451,46
31	683140,54	2270451,19

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС197-ПМТ.ТЗ-ТЧ

Лист

6

32	683098,42	2270448,56
33	683118,82	2270436,24
34	683139,41	2270411,78
35	683527,35	2270133,31
36	683547,51	2270134,96
37	683556,48	2270147,10
38	683570,38	2270136,83
39	683570,38	2270136,83
40	683570,39	2270136,83
41	683595,35	2270118,38
21	683604,73	2270145,34
59:03:0000000:8461/чзу1(2)		
42	683009,01	2270508,45
43	683048,82	2270514,22
44	683048,82	2270514,22
45	682998,75	2270549,90
46	683041,00	2270662,77
47	682925,67	2270739,43
48	682905,47	2270761,59
49	682905,47	2270761,59
50	682926,65	2270828,17
51	683050,53	2271217,50
52	683057,00	2271235,98
53	683039,08	2271242,10
54	682978,67	2271068,33
55	682878,57	2270742,60
56	682919,03	2270712,18
57	683020,27	2270644,42
58	682967,81	2270544,90
59	682965,95	2270540,29
42	683009,01	2270508,45
59:03:0000000:3886/чзу1		
59:03:0000000:3886/чзу1(1)		
60	683547,51	2270134,96
61	683570,38	2270136,83
62	683556,48	2270147,10
60	683547,51	2270134,96
59:03:0000000:3886/чзу1(2)		
63	682919,03	2270712,18
64	683008,19	2270645,16
65	682967,81	2270544,90
66	683020,27	2270644,42
63	682919,03	2270712,18
59:03:0000000:8468/чзу1		
67	683009,01	2270508,45
68	683052,31	2270476,43

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС197-ПМТ.ТЗ-ТЧ

69	683082,86	2270457,97
70	683132,56	2270463,91
71	683100,94	2270504,35
72	683069,17	2270499,68
73	683060,40	2270505,95
74	683048,82	2270514,22
67	683009,01	2270508,45
59:03:0000000:7373/чзy1		
75	682878,57	2270742,60
76	682978,67	2271068,33
77	683039,08	2271242,10
78	683057,00	2271235,98
79	683067,48	2271265,89
80	683070,03	2271271,43
81	683039,96	2271275,88
82	683039,70	2271270,92
83	682873,68	2270746,28
75	682878,57	2270742,60
59:03:0900012:3Y1		
59:03:0900012:3Y1(1)		
84	683132,56	2270463,91
85	683139,63	2270464,75
86	683141,80	2270465,13
87	683141,49	2270473,93
88	683100,94	2270504,35
84	683132,56	2270463,91
59:03:0900012:3Y1(2)		
89	683060,40	2270505,95
90	683069,17	2270499,68
91	683100,94	2270504,35
92	683091,84	2270510,65
89	683060,40	2270505,95

### 1.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, представлена в таблице 3.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2021/354/ДС197-ПМТ.ТЗ-ТЧ	Лист
							8

Таблица 3. - Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК-59		
№	X	Y
1	683070,43	2271326,86
2	683041,83	2271311,84
3	683039,70	2271270,92
4	682873,68	2270746,28
5	683008,19	2270645,16
6	682965,95	2270540,29
7	683052,31	2270476,43
8	683118,82	2270436,24
9	683139,41	2270411,78
10	683527,35	2270133,31
11	683570,38	2270136,83
12	683605,45	2270110,91
13	683614,37	2270136,54
14	683577,19	2270170,51
15	683555,03	2270163,50
16	683535,38	2270162,00
17	683175,90	2270419,47
18	683157,30	2270433,49
19	683145,36	2270448,03
20	683141,49	2270473,93
21	683100,94	2270504,35
22	683091,84	2270510,65
23	683060,40	2270505,95
24	683048,82	2270514,22
25	683034,06	2270524,75
26	683000,02	2270549,92
27	683042,19	2270654,63
28	683038,93	2270657,08
29	683041,00	2270662,77
30	682957,75	2270718,11
31	682917,59	2270748,30
32	682907,27	2270759,62
33	683067,48	2271265,89
34	683087,96	2271310,37
1	683070,43	2271326,86

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС197-ПМТ.ТЗ-ТЧ

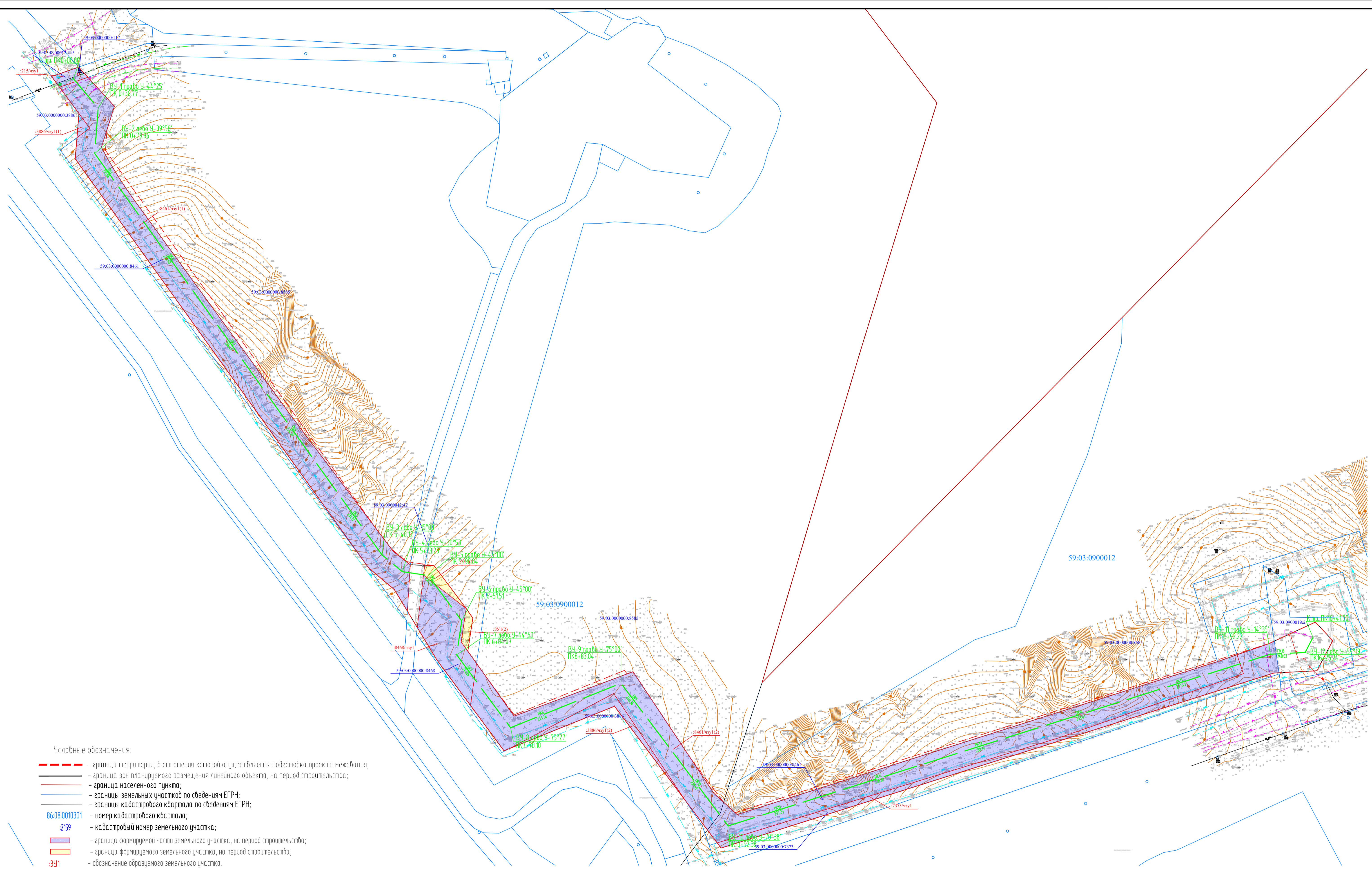
#### 1.4 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Для земельных участков, образуемых размещением объекта: «Строительство объектов системы ППД для скважины №153 Чашкинского месторождения» вид разрешенного использования устанавливается в соответствии с Приказом Росреестра «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10 ноября 2020 года N П/0412.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2021/354/ДС197-ПМТ.ТЗ-ТЧ	Лист
										10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					







Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
- - граница зон планируемого размещения линейного объекта, на период строительства;
- - граница населенного пункта;
- - границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- - границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- 86:08:0010301 - номер кадастрового квартала;
- 2/59 - кадастровый номер земельного участка;
- 391 - граница формируемой части земельного участка, на период строительства;
- 4/4зч1 - граница формируемого земельного участка, на период строительства;
- 391 - обозначение образуемого земельного участка;
- 4/4зч1 - обозначение образуемой части земельного участка.

Проектируемые сети и сооружения:

--- - водовод.

Существующие сети:

- - ось существующих водоводов;
- - ось существующих нефтепроводов;
- - ось существующих линий ВЛ;
- - ось существующих кабелей;
- - ось существующих газопроводов.

Примечание:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются;
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют;
- публичные сервитуты, отсутствуют;
- изъятие земельных участков, учтенных в ЕГРН, для государственных и муниципальных нужд не требуется.

1 Система координат МСК-59  
 2 Система высот Балтийская  
 3 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 метра

					2021/354/ДС197-ПМТ.ТЗ-ГЧ				
					"Строительство объектов системы ППД для скважины №153 Чашкинского месторождения"				
Изм	Кол.чт	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал	Рыбакова				03.24	Через межевание территории М:1:500	ООО "Уралстройэкскавация"		
Формат А1									