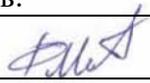


Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Березники</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество "Россети Урал"
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ПАО "Россети Урал"
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) Россия, 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина – Сибиряка, д. 140
2.5	Адрес электронной почты Kredo.pkc@yandex.ru
2.6	ОГРН 1056604000970
2.7	ИНН 6671163413
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Федякина
	Имя Марина
	Отчество (при наличии) Александровна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) Kredo.pkc@yandex.ru
3.3	Телефон 2-294-660
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность 59 АА № 4474774 от 23.01.2024
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные <u>статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации</u> или <u>статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"</u> , частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"): подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - Строительство участка ВЛ 10 кВ от ближайшей опоры ВЛ 10 кВ Комплекс-1, ПС 35/10 Пыскор до места установки вновь строящейся ТП -10/0,4 кВ, строительство воздушной ЛЭП 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ вновь установленной ТП 10/0,4 кВ до границы участка Заявителя, Оборудования учета э/э в шкафу на концевой опоре ВЛ 0,4 кВ вновь строящегося ответвления, входящих в ЭСК ПС 35/10 Пыскор, для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, Городской округ город Березники, с. Пыскор, кад. номер участка: 59:37:000000:2732 (4000017628)
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с <u>подпунктом 4 пункта 1 статьи 39 41 Земельного кодекса Российской Федерации</u> невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой



	устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>нет</u>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p>Установление публичного сервитута необходимо для строительства и эксплуатации линии электропередачи <u>Строительство участка ВЛ 10 кВ от ближайшей опоры ВЛ 10 кВ Комплекс-1, ПС 35/10 Пыскор до места установки вновь строящейся ТП -10/0,4 кВ, строительство воздушной ЛЭП 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ вновь установленной ТП 10/0,4 кВ до границы участка Заявителя, Оборудования учета э/э в шкафу на концевой опоре ВЛ 0,4 кВ вновь строящегося ответвления, входящих в ЭСК ПС 35/10 Пыскор, для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, Городской округ город Березники, с. Пыскор, кад. номер участка: 59:37:0000000:2732 (4000017628)</u></p> <p>В целях осуществления мероприятий по технологическому присоединению был заключен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 4000017628, о чем подтверждают Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 40-ТУ-07423 от 15.04.2024г.</p> <p>В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Согласно постановлению правительства №160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны для ВЛ классом напряжения до 1 кВ устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 2-х метров.</p> <p>Таким образом, размер устанавливаемого публичного сервитута соответствует установленной охранной зоне для соответствующего объекта. Площадь публичного сервитута составляет 4240 кв.м.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	59:37:0000000:3172 (1819 кв.м.), 59:37:0000000:3121 (2281 кв.м.), 59:37:0000000:2982 (136 кв.м.), земли г.о. г. Березники, кадастровый квартал 59:37:0510104 (4 кв.м.)

10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: Доверенность 59 АА № 4474774 от 23.01.2024 г. на 2 л. Копия паспорта на 1л. Обоснование необходимости установления публичного сервитута Графическое описание местоположения границ публичного сервитута-в 1экз. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 40-ТУ-07423 от 15.04.2024г на 3 л. Письмо Министерства экономического развития РФ от 29.01.2019 №ОГ-Д-622 «О рассмотрении обращения» – на 2 л. Письмо Министерства экономического развития РФ от 01.03.2019 г. № Д23и-6636 Постановление правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным <u>статьей 39 41 Земельного кодекса Российской Федерации</u>	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	Федякина М.А. _____ (инициалы, фамилия)
		"17" июня 2024 г.



Обоснование необходимости установления публичного сервитута.

Публичное акционерное общество "Россети Урал" (сокращенное наименование – ПАО "Россети Урал") – Российская электросетевая компания, осуществляющая транспорт электрической энергии по электрическим сетям напряжением 0,23-110 кВ и технологического присоединение потребителей к электрическим сетям на территории Свердловской, Челябинской области и Пермского края.

Публичный сервитут устанавливается на неразграниченные земли городского округа город Березники, кадастровый квартал 59:37:0510104, на земельные участки с кадастровыми номерами 59:37:0000000:3172, 59:37:0000000:3121, 59:37:0000000:2982 для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям заявителя Боталова Николая Семеновича по адресу: Пермский край, Городской округ город Березники, с. Пыскор, кадастровый номер участка: 59:37:0000000:2732.

Для подключения потребителя необходимо выполнить: - **Строительство участка ВЛ 10 кВ от ближайшей опоры ВЛ 10 кВ Комплекс-1, ПС 35/10 Пыскор до места установки вновь строящейся ТП -10/0,4 кВ, строительство воздушной ЛЭП 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ вновь установленной ТП 10/0,4 кВ до границы участка Заявителя, Оборудования учета э/э в шкафу на концевой опоре ВЛ 0,4 кВ вновь строящегося ответвления, входящих в ЭСК ПС 35/10 Пыскор, для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, Городской округ город Березники, с. Пыскор, кад. номер участка: 59:37:0000000:2732 (4000017628).**

Заключен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 4000017628 (размещен на официальном сайте ПАО "Россети Урал" - https://rosseti-ural.ru/public/upload/Documents/2022/TPdocs/form_dogov_do_15.docx), о чем подтверждают Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 40-ТУ- 07423 от 15.04.2024г

В целях реализации данного договора технологического присоединения производственное отделение «Березниковские электрические сети» разработало техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ.

При разработке варианта прохождения ВЛ 0,4 кВ были учтены существующие на сегодняшний день границы земельных участков, установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Ближайший источник электроснабжения ПАО "Россети Урал": нижние клеммные зажимы автоматического выключателя, расположенного после коммерческого прибора учета (ПУ) и устанавливаемого в шкафу на концевой опоре вновь строящейся ВЛ 0,4 кВ от вновь строящейся ТП 10/0,4, вновь строящаяся ВЛ 10 кВ, ответвление от ближайшей опоры ВЛ 10 кВ Комплекс-1 ПС 35/10 Пыскор - 5 кВт.

Расположение трассы не угрожает безопасности населению, существующим зданиям и сооружениям. Также при данном расположении трассы обеспечивается безопасная эксплуатация проектируемой линии.

На основании изложенного трасса является наиболее целесообразной для установления публичного сервитута по земельным участкам в кадастровом квартале 59:37:0510104.


(подпись)

М.А. Федякина
(инициалы, фамилия)

