



Березниковские тепловые сети  
Филиал «Пермский»  
ПАО «Т Плюс»  
ул. Юбилейная, 27  
г. Березники, 618400

Тел.: +7 (3424) 29-97-59  
Marina.Suvorova@tplusgroup.ru  
www.tplusgroup.ru

Главе города Березники –  
главе администрации города  
Березники

04.07.2024 № 51050-01-00420

А.А. Казаченко

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

618417, Пермский край, г. Березники,  
ул. Советский проспект, 1

тел. +7(3424) 26-21-15

**Ходатайство об установлении  
публичного сервитута**

1	Администрация города Березники Пермского края	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Пермский филиал Публичного акционерного общества «Т Плюс»
2.2	Сокращенное наименование	Пермский филиал ПАО «Т Плюс»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143421, Московская область, г. о. Красногорск, тер. Автодорога Балтия, км 26-й. д.5, стр.3, офис 506
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143421, Московская область, г. о. Красногорск, тер. Автодорога Балтия, км 26-й. д.5, стр.3, офис 506
2.6	Адрес электронной почты	Vladimir.Novikov@tplusgroup.ru
2.7	ОГРН	1056315070350
2.8	ИНН	6315376946
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Ярицкий
	Имя	Дмитрий
	Отчество (при наличии)	Юрьевич

Исп.: А.Э. Ярина тел. +7 (34242) 9-97-79



3.2	Адрес электронной почты	Vladimir.Novikov@tplusgroup.ru
3.3	Телефон	(34249) 3-03-16
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	доверенность № 7U00/7U00/1725/2023 от 20.03.2023 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях размещения строящегося объекта: «Модернизация тепловых сетей м/р Усолье с выводом участка тепловой сети Ду500 в г. Березники «под ключ». Участок от К-У-17-3», в соответствии с положением части 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): - <b>не требуется к заполнению</b>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов тепловых сетей (пп. 1, статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.</p> <p>В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020г. №1816 (ред. От 10.02.2023) для данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется.</p> <p>В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется.</p> <p>Ширина охранной зоны объекта определена в соответствии с п.4 Приказа № 197 Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».</p> <p>Целесообразность установления публичного сервитута обусловлена соблюдением требований норм законодательства в области строительства (в т.ч. требований СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство») в части выдерживания нормируемых расстояний от проектируемой тепловой сети до смежных коммуникаций инженерно-технического обеспечения, а также до фундаментов зданий строений и сооружений, что в т.ч. является необходимым условием для обеспечения безопасной эксплуатации тепловой сети.</p> <p>Невозможность размещения проектируемой тепловой сети на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам обусловлена отсутствием возможности соблюдения требований законодательства в области строительства (см. абзац выше). При предлагаемом участке публичного сервитута протяжённость тепловой сети составляет 644,1 метров, ближайший альтернативный коридор для размещения тепловой сети на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам имеет протяжённость 1317 метров, что в два и более раз превышает протяжённость тепловой сети в случае размещения её на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам.</p>	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не	

Получение выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

	является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) - <b>не требуется к заполнению</b>	
	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	59:03:1000001:13 Пермский край, г. Березники, мкр. Усолье, ул. Ивана Доценникова, з/у 12
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) – для регистрации права на тепловую сеть.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схема расположения в пределах земельного участка с кадастровым номером 59:03:1000001:13	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	

Приложение: 1. Схемы (участок 3) расположения в пределах земельного участка с кадастровым номером 59:03:1000001:13 на 1 л. в 1 экз.;

Технический директор – главный инженер



Д.Ю.Ярицкий



# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ В ПРЕДЕЛАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 59:03:1000001:13

**Местоположение:** Пермский край, г. Березники, мкр. Усолье,  
ул. Ивана Доценникова, з/у 12

**Площадь земель или части земельного участка:** 562,92 кв.м.

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования земельного участка:** занимаемый жилым домом.

**Цель использования запрашиваемой части земельного участка:**  
Для модернизации тепловых сетей м/р Усолье с выводом участка  
тепловой сети ДУ 500, в г. Березники.

## Координаты

Хар. точка	Система координат МСК59		Система координат г. Березники	
	Y	X	Y	X
1	2255877,69	675310,45	487.333	4284.424
2	2255973,07	675299,33	582.636	4272.659
3	2255969,97	675287,76	579.458	4261.110
4	2255965,73	675288,28	575.222	4261.659
5	2255966,20	675292,16	575.718	4265.535
6	2255929,05	675296,54	538.598	4270.167

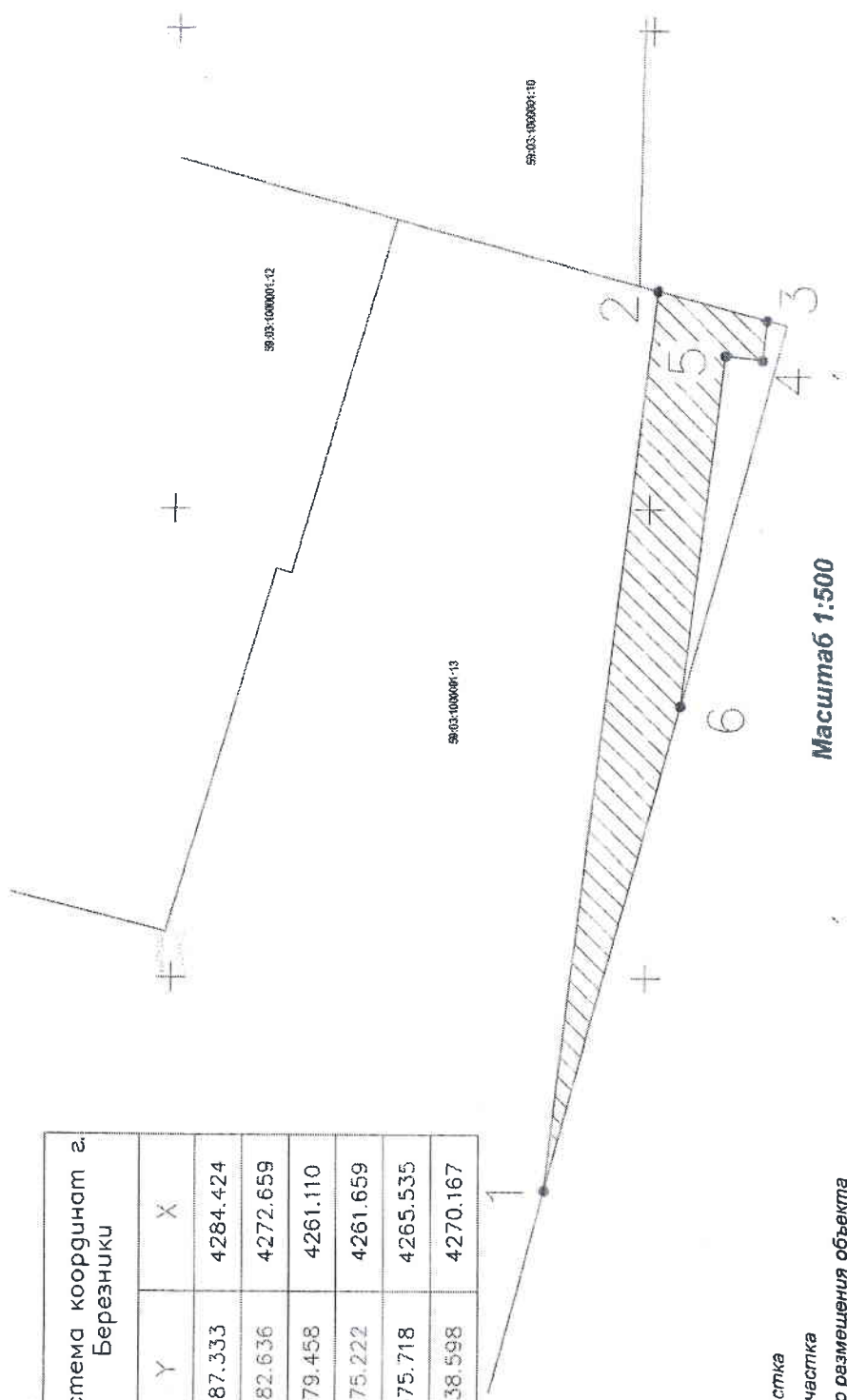
Заявитель:

Технический директор - главный инженер БТС филиала "Пермский ПАВ" Т. Парос"  
Фроцкий А. Ю.



Согласовано:

Директор ООО "ТСК" Коробейников А. А.



Масштаб 1:500

### Условные обозначения:

59:03:1000001:6537 - номер кадастрового участка

— - граница кадастрового участка

▨ - граница проектируемого размещения объекта

● - характерная точка границы территории размещения объекта